



Αθήνα, 8 Ιουλίου 2026

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Κύριο Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Λειτουργία του φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης ακινήτων για να προστατευθεί η πρώτη κατοικία δανειοληπτών και για να αποφευχθούν εξώσεις και πλειστηριασμοί»

Κύριε Υπουργέ,

Ένας μεγάλος αριθμός δανειοληπτών, βρίσκεται αντιμέτωπος με πλειστηριασμούς αλλά και εξώσεις από την πρώτη και κύρια κατοικία τους, λόγω της αδυναμίας τους να ανταποκριθούν στη διεκπεραίωση των δανειακών τους υποχρεώσεων.

Η κυβέρνηση, αντιλαμβανόμενη το μέγεθος του κοινωνικού αυτού προβλήματος, θέσπισε με το νόμο 4738 του 2020, τη δημιουργία και λειτουργία φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης ακινήτων, ο οποίος θα πρέπει να επιλεγεί με διεθνή διαγωνισμό.

Σύμφωνα με το σχετικό θεσμικό πλαίσιο, ο φορέας αυτός θα έχει τη δυνατότητα να αγοράσει τη πρώτη κατοικία του οφειλέτη και να τη μισθώσει σε αυτόν τουλάχιστον για 12 χρόνια.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Μάλιστα, ο οφειλέτης θα μπορεί κατά προτεραιότητα να αγοράσει εκ νέου το ακίνητο πριν από τη συμπλήρωση 12ετίας και στην περίπτωση αυτή καταργείται η υποχρέωση να πληρώσει τα μισθώματα των 12 ετών σε περίπτωση που ασκήσει νωρίτερα το δικαίωμα επαναγοράς.

Όλοι αντιλαμβάνονται ότι η λειτουργία αυτού του φορέα:

1^{ον}: Θα αποτρέψει εξώσεις και πλειστηριασμούς.

2^{ον}: Θα δώσει τη δυνατότητα σε ευάλωτους δανειολήπτες να συνεχίσουν να διαμένουν στη πρώτη και κύρια κατοικία τους καταβάλλοντας ένα ορθολογικό μίσθωμα, μέρος του οποίου θα επιδοτείται από το Κράτος σε περίπτωση που ο οφειλέτης (με βάση εισοδηματικά κριτήρια) βρίσκεται σε οικονομική αδυναμία.

Αυτή τη στιγμή προέχει:

- Να ολοκληρωθεί η διαδικασία για την επιλογή του αναδόχου που θα αναλάβει τη λειτουργία και τη διαχείριση του φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης ακινήτων.

- Να ξεκινήσει άμεσα η λειτουργία του για να αποφευχθούν εξώσεις και πλειστηριασμοί.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός

1. Πότε αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία για την επιλογή του αναδόχου και πότε θα τεθεί σε λειτουργία ο φορέας απόκτησης και επαναμίσθωσης ακινήτων;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου