



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αικατερίνη Σπυριδάκη – Βουλευτής Ν. Λασιθίου

Αθήνα, 05.07.2026

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: την Υπουργό Τουρισμού, κα Όλγα Κεφαλογιάννη

Θέμα: «Άμεση αναγνώριση και αξιοποίηση της Ιαματικής Πηγής Θέρμης.»

Κυρία Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως Αναφορά την επιστολή του Πανελλήνιου Συλλόγου Ιαματικών Πηγών και Λουτροπόλεων Ελλάδας, με την οποία αναδεικνύεται η ανάγκη άμεσης ολοκλήρωσης της διαδικασίας αναγνώρισης της Ιαματικής Πηγής Θέρμης και της συνολικής αξιοποίησης του χώρου των Λουτρών Θέρμης. Όπως επισημαίνεται στην επιστολή, ο χώρος των Λουτρών Θέρμης, έκτασης περίπου 500 στρεμμάτων, παραμένει επί σειρά ετών αναξιοποίητος, παρά τις σημαντικές δυνατότητες που διαθέτει για την ανάπτυξη αθλητικών, θεραπευτικών, ψυχαγωγικών και τουριστικών δραστηριοτήτων.

Ο Σύλλογος προτείνει διά της επιστολής να εξεταστεί η δημιουργία ενός ή περισσότερων δημοτικών κολυμβητηρίων στον χώρο των Λουτρών, στο πλαίσιο συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Θέρμης και του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η αξιοποίηση του φυσικού θερμού νερού της περιοχής μπορεί να συμβάλλει ουσιαστικά στη μείωση του ενεργειακού και λειτουργικού κόστους, ενώ παράλληλα μπορεί να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των κατοίκων, των παιδιών και των αθλητικών συλλόγων της ευρύτερης περιοχής.

Παράλληλα, εκφράζεται έντονη ανησυχία για την αδικαιολόγητη καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της διαδικασίας αναγνώρισης της Ιαματικής Πηγής Θέρμης από το Υπουργείο Τουρισμού. Σύμφωνα με την επιστολή, έχει παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους από την υποβολή του σχετικού φακέλου, χωρίς η διαδικασία να έχει ολοκληρωθεί, γεγονός που εμποδίζει κάθε ουσιαστική προσπάθεια ανάπτυξης και αξιοποίησης της περιοχής. Κατόπιν των ανωτέρω, ζητείται από το Υπουργείο Τουρισμού να προβεί άμεσα σε όλες τις

αναγκαίες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας αναγνώρισης της Ιαματικής Πηγής Θέρμης, ώστε να αρθούν τα υφιστάμενα εμπόδια και να ανοίξει ο δρόμος για την αξιοποίηση του φυσικού και δημόσιου πλούτου της περιοχής. Παράλληλα, ζητείται να υποστηριχθεί, σε συνεργασία με τους εμπλεκόμενους δήμους και φορείς, η διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου για την ανάδειξη και αξιοποίηση των Λουτρών Θέρμης με σεβασμό στον δημόσιο χαρακτήρα της έκτασης, στο φυσικό περιβάλλον και στις πραγματικές ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

Η άμεση ανταπόκριση του Υπουργείου κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να ικανοποιηθεί ένα δίκαιο και ώριμο αίτημα, να αξιοποιηθεί μια δημόσια έκταση που παραμένει ανενεργή επί δεκαετίες και να δημιουργηθούν υποδομές με σημαντικό κοινωνικό και αναπτυξιακό όφελος για την ευρύτερη περιοχή.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και για την ενημέρωσή μας.

Επισυνάπτεται η επιστολή του Πανελλήνιου Συλλόγου Ιαματικών Πηγών και Λουτροπόλεων Ελλάδος.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη (Κατερίνα) Σπυριδάκη

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ιβηρίδος 9, Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 2310 905164

ΠΡΟΣ:

- Δήμο Θέρμης
- Δήμο Θεσσαλονίκης

ΘΕΜΑ: Πρόταση αξιοποίησης των Λουτρών Θέρμης για τη δημιουργία σύγχρονου δημοτικού κολυμβητηρίου και συνολική ανάπτυξη της περιοχής

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Με ιδιαίτερο ενδιαφέρον πληροφορηθήκαμε, μέσα από πρόσφατη ενημέρωση, ότι ο Δήμος Θέρμης εξετάζει τη δημιουργία ενός σύγχρονου δημοτικού κολυμβητηρίου για την εξυπηρέτηση των παιδιών, των αθλητικών συλλόγων και των κατοίκων της περιοχής.

Ο Πανελλήνιος Σύλλογος Ιαματικών Πηγών και Λουτροπόλεων Ελλάδας, ο οποίος εδώ και πολλά χρόνια αγωνίζεται για την αξιοποίηση των ιστορικών Λουτρών Θέρμης, θεωρεί ότι η συγκεκριμένη επένδυση μπορεί και πρέπει να υλοποιηθεί στον χώρο των Λουτρών, έκτασης περίπου 500 στρεμμάτων.

Η περιοχή αυτή βρίσκεται σε κομβικό σημείο, εξυπηρετώντας ισότιμα όλους τους οικισμούς του Δήμου Θέρμης, ενώ παράλληλα είναι εύκολα προσβάσιμη και από τους κατοίκους του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η πρότασή μας είναι ξεκάθαρη:

Αντί να αναζητούνται νέοι χώροι για την κατασκευή κολυμβητηρίου, να υπάρξει συνεργασία μεταξύ του Δήμου Θέρμης και του Δήμου Θεσσαλονίκης, ώστε στον χώρο των Λουτρών Θέρμης να δημιουργηθούν ένα ή και περισσότερα σύγχρονα δημοτικά κολυμβητήρια.

Η επιλογή αυτή παρουσιάζει σημαντικά πλεονεκτήματα:

- αξιοποίηση ενός ανενεργού δημόσιου χώρου που παραμένει αναξιοποίητος εδώ και πολλά χρόνια,
- χρήση του φυσικού θερμού νερού θερμοκρασίας περίπου 35°C, με σημαντική εξοικονόμηση ενέργειας και λειτουργικού κόστους,
- δυνατότητα δημιουργίας ενός μεγάλου αθλητικού, θεραπευτικού και ψυχαγωγικού πάρκου,
- εξυπηρέτηση χιλιάδων πολιτών των δύο δήμων,
- ουσιαστική αναβάθμιση και ανάπτυξη ολόκληρης της περιοχής.

Υπενθυμίζουμε ότι στο παρελθόν υπήρξε συμφωνία συνεργασίας μεταξύ του Δημάρχου Θέρμης κ. Θεόδωρου Παπαδόπουλου και του πρώην Δημάρχου Θεσσαλονίκης κ. Κωνσταντίνου Ζέρβα για την από κοινού αξιοποίηση των Ιαματικών Πηγών Θέρμης.

Η σημερινή συγκυρία αποτελεί ιδανική ευκαιρία ώστε η συνεργασία αυτή να αποκτήσει ουσιαστικό περιεχόμενο και να προχωρήσει προς όφελος των πολιτών.

Παράλληλα, προτείνουμε στον Δήμο Θεσσαλονίκης, εφόσον μέχρι σήμερα δεν έχει προχωρήσει η διαδικασία ανάδειξης επενδυτή ή αναδόχου για την αξιοποίηση των Λουτρών, να εξετάσει τη δημιουργία δημοτικών κολυμβητηρίων στον ίδιο χώρο, καλύπτοντας τις ανάγκες και των κατοίκων της Θεσσαλονίκης, αξιοποιώντας το φυσικό θερμό νερό της περιοχής.

Επιπλέον, εκφράζουμε την έντονη ανησυχία μας για την αδικαιολόγητη καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της διαδικασίας αναγνώρισης της Ιαματικής Πηγής Θέρμης από το Υπουργείο Τουρισμού.

Παρά το γεγονός ότι έχει παρέλθει περισσότερο από ένας χρόνος από την υποβολή του σχετικού φακέλου, η διαδικασία δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί. Η καθυστέρηση αυτή αποτελεί σοβαρό

εμπόδιο για κάθε προσπάθεια ανάπτυξης της περιοχής.

Ζητούμε από το Υπουργείο Τουρισμού να προχωρήσει άμεσα στην επίσημη αναγνώριση της ιαματικής πηγής, ώστε να ανοίξει ο δρόμος για την αξιοποίηση ενός μοναδικού φυσικού πλούτου της Θεσσαλονίκης.

Πιστεύουμε ότι τα Λουτρά Θέρμης μπορούν να αποτελέσουν πρότυπο κέντρο αθλητισμού, θεραπείας, αναψυχής και ευεξίας για ολόκληρη τη Βόρεια Ελλάδα.

Η δημιουργία δημοτικών κολυμβητηρίων στον συγκεκριμένο χώρο θα αποτελέσει έργο υψηλής προστιθέμενης αξίας, με σημαντικά περιβαλλοντικά, κοινωνικά και οικονομικά οφέλη.

Καλούμε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς να συνεργαστούν ώστε να αξιοποιηθεί επιτέλους μια δημόσια έκταση που παραμένει αναξιοποίητη επί δεκαετίες και να μετατραπεί σε σημείο αναφοράς για τη Θεσσαλονίκη και τον Δήμο Θέρμης.

Με εκτίμηση,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ανέστης Αναστασιάδης

Ο Γενικός Γραμματέας

Μάκης Κιφοκέρης

Ο Αντιπρόεδρος

Αχιλλέας Μεταλούλης

info@thermi.gov.gr