

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Αδικοιολόγητη κωλυσιεργία και εμμονή σε παρωχημένους σχεδιασμούς 35ετίας στο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) του Δήμου Τεμπών – Η περίπτωση της Παραλίας Κουλούρας»

Η εν εξελίξει σύνταξη της μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Τεμπών, αντί να αποτελέσει το σύγχρονο εργαλείο αναπτυξιακού σχεδιασμού και περιβαλλοντικής θωράκισης που επαγγέλλεται η Κυβέρνηση, εξελίσσεται σε μια γραφειοκρατική εμμονή αναπαραγωγής αναχρονιστικών ρυθμίσεων.

Ειδικότερα, η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Αιγάνης, η οποία θεσπίστηκε το μακρινό 1990 (ΦΕΚ 492/Δ/1990), παραμένει «παγωμένη» επί 36 συναπτά έτη. Η μελέτη του ΤΠΣ, όπως παρουσιάστηκε δημόσια τον Νοέμβριο του 2025, προκαλεί έντονο προβληματισμό και αγανάκτηση, καθώς φαίνεται να αγνοεί προκλητικά την υφιστάμενη οικιστική και πραγματική κατάσταση, διατηρώντας αμετάβλητες τις προβλέψεις του 1990.

Είναι αδιανόητο, εν έτει 2026, να αγνοείται το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Θεσσαλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ 269/2018), το οποίο ρητά θέτει ως έργο Α' Προτεραιότητας την αναθεώρηση και επικαιροποίηση της ΖΟΕ Αιγάνης με βάση τα σημερινά δεδομένα. Η εξαίρεση του υφιστάμενου οικισμού «Παραλία Κουλούρας» από τους σχεδιασμούς προς πολεοδόμηση, παρά το γεγονός ότι έχει εξαιρεθεί από τη ζωνοποίηση της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (Natura 2000) και παρά την ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τεμπών (141/2025), συνιστά κατάφωρη παράβλεψη της αρχής του ορθολογικού πολεοδομικού σχεδιασμού.

Η εμμονή σε ένα καθεστώς που δεν λαμβάνει υπόψη τη νόμιμη και πραγματική οικιστική εξέλιξη της περιοχής, όχι μόνο υποβαθμίζει το περιβάλλον και την ποιότητα ζωής αλλά εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια των πολιτών καθώς στερεί την περιοχή από κρίσιμες υποδομές και οργανωμένη δόμηση.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Για ποιο λόγο η μελέτη του ΤΠΣ Δήμου Τεμπών αγνοεί τις επιταγές του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Θεσσαλίας για την κατά προτεραιότητα αναθεώρηση της ΖΟΕ Αιγάνης βάσει των σημερινών δεδομένων;
2. Πώς δικαιολογείται η παράκαμψη της ομόφωνης βούλησης της τοπικής κοινωνίας και του Δήμου Τεμπών για την ένταξη του οικισμού «Παραλία Κουλούρας» στις περιοχές προς πολεοδόμηση, τη στιγμή που τα όρια της περιοχής Natura 2000 έχουν οριστικοποιηθεί και επιτρέπουν την εν λόγω οργάνωση;
3. Προτίθεται το Υπουργείο να παρέμβει ώστε να επικαιροποιηθεί το αντικείμενο της μελέτης, περιλαμβάνοντας σύγχρονους πολεοδομικούς μηχανισμούς, ώστε να επιλυθεί ένα χρόνιο πρόβλημα 36 ετών, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα το πλέον ευαίσθητο οικοσύστημα του Δέλτα του Πηνειού;
4. Θα διασφαλιστεί η ουσιαστική διαβούλευση επί του πλήρους περιεχομένου του Σχεδίου και όχι μόνο επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), ώστε οι πολίτες και οι σύλλογοι να μην βρεθούν προ τετελεσμένων βάσει ενός σχεδιασμού που εκπονήθηκε πριν από τρεις δεκαετίες;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Κόκκαλης Βασίλειος

Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)

Ψυχογιός Γεώργιος