



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Για τις εξελίξεις με το κτηματολόγιο ακινήτων εντός του σχεδίου πόλεως της Νέας Αλικαρνασσού στον Δήμο Ηρακλείου, στην Κρήτη.

Οι εξελίξεις με το κτηματολόγιο, που αποτελεί ευέλικτο εργαλείο για την υλοποίηση των αντιλαϊκών κατευθύνσεων της αστικής πολιτικής, αναδεικνύουν ένα οξυμένο πρόβλημα για τους εργαζόμενους και τα λαϊκά στρώματα, με σοβαρό τον κίνδυνο απώλειας της μικρής ιδιοκτησίας.

Στα πλαίσια αυτά, με την ανάρτηση των πινάκων του Κτηματολογίου για την Νέα Αλικαρνασσό, εμφανίστηκαν -με ένταση πλέον- τα επιπλέον προβλήματα που έχουν διαχρονικά δημιουργήσει οι κυβερνήσεις στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα των προσφύγων και των κληρονόμων τους.

Είναι γνωστό ότι το κράτος μοίραζε και ξαναμοίραζε ή πωλούσε εκτάσεις που είχαν ήδη παραχωρηθεί από το 1932 στους πρόσφυγες.

Υπήρξε πολυετής διένεξη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του τότε υπάρχοντος Δήμου Νέας Αλικαρνασσού, καθώς το Δημόσιο μεταβίβαζε κληροτεμάχια που περιλαμβάνονταν στην οριστική διανομή του 1932 και είχαν παραχωρηθεί στην κοινότητα.

Το ζήτημα λύθηκε με την υπ' αριθμόν 31/1990 απόφαση του Ανώτατου Ειδικού Δικαστηρίου, η οποία επικύρωσε την οριστική διανομή του 1932 καταργώντας κάθε επόμενη (πχ του 1955), καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση ή εκποίηση έκτασης στη Νέα Αλικαρνασσό εκ μέρους του δημοσίου (πχ ακύρωση πώλησης στο ΚΤΕΛ Ηρακλείου από το δημόσιο, του χώρου έναντι της ΣΕΑΠ).

Είναι, επίσης, γνωστό το Πρακτικό της Επιτροπής Τακτοποίησης Αγροκτήματος Ν. Αλικαρνασσού του 1932, στο οποίο η παραχώρηση των εκτάσεων περιγράφεται με απόλυτη σαφήνεια (ποια παραχωρούνται στην κοινότητα, ποια για κοινωφελείς χρήσεις, ποια στον συνεταιρισμό και ποια σε πρόσφυγες ονομαστικά).

Ενώ ισχύουν όλα τα παραπάνω κι ενώ, επί πλέον, ο Δήμος Ηρακλείου, συνεχίζει να εκδίδει κανονικά άδειες κατεδάφισης, ανέγερσης νέων οικοδομών και επισκευών, να χορηγεί πιστοποιητικά για τη νόμιμη μεταβίβασή τους, ενώ ουδέποτε έκανε οποιαδήποτε διακατοχική πράξη, προχώρησε στη μονομερή δήλωση όλων των κληροτεμαχίων του πρακτικού διανομής σαν «ιδιοκτησία» του, παραλείποντας οποιαδήποτε ενημέρωση των πολιτών.

Αποτέλεσμα είναι περίπου 800-1.000 ιδιοκτήτες (απόγονοι κληρούχων της Νέας Αλικαρνασσού) να κινδυνεύουν να εμπλακούν σε μια εξαντλητική, χρονοβόρα και οικονομικά δυσβάστακτη δικαστική διαδικασία, χωρίς ποτέ να τους έχει ζητηθεί να προσκομίσουν τους τίτλους τους.

Είναι προφανές ότι η ευθύνη για την παραπάνω κατάσταση βαρύνει και τη σημερινή κυβέρνηση και τη δημοτική αρχή, αλλά και διαχρονικά κυβερνήσεις και δημοτικές αρχές για τη μη οριστική κατοχύρωση της λαϊκής μικροϊδιοκτησίας και επίλυση του σοβαρού προβλήματος, παραγνωρίζοντας τις συνέπειες για τους δημότες.

Το ίδιο το εχθρικό για τον λαό αστικό κράτος, με όλες τις κυβερνήσεις του που δίνει η μια τη σκυτάλη στην επόμενη και με τη στήριξη από τις δημοτικές και περιφερειακές αρχές, έχει αποδείξει ότι δεν διστάζει να παραχωρήσει για εκμετάλλευση σε επιχειρηματικούς ομίλους, για την κερδοφορία τους τη γη που είναι εμπόρευμα στον καπιταλισμό, ακίνητα, δημόσιες υποδομές, αλλά στην περίπτωση της λαϊκής περιουσίας, όπως στην Αλικαρνασσό, προκαλεί προβλήματα κι επιπλέον με το πάτημα ενός κουμπιού τη βγάζει στο σφυρί.

Με δεδομένο το γεγονός ότι τα συγκεκριμένα προβλήματα στις ιδιοκτησίες των προσφύγων και των κληρονόμων τους οφείλονται αποκλειστικά στην αντιλαϊκή πολιτική του κράτους,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ ο κ. Υπουργός, σε ποιες επείγουσες ενέργειες θα προβεί η κυβέρνηση, για:

- Την άμεση επίλυση του προβλήματος που έχουν διαχρονικά δημιουργήσει οι κυβερνήσεις στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα των προσφύγων και των κληρονόμων τους, στη Νέα Αλικαρνασσό, στον Δήμο Ηρακλείου Κρήτης, χωρίς την οποιαδήποτε οικονομική επιβάρυνση των ιδιοκτητών και χωρίς την πίεση των προθεσμιών του Κτηματολογίου.
- Την έκδοση -επιτέλους- των τίτλων ιδιοκτησίας που στερούνται ακόμη και όσοι έχουν ήδη πληρώσει εδώ και πολλά χρόνια -ακόμα και πολύ προ του 2011 στον τότε Δήμο Νέας Αλικαρνασσού- το τίμημα που είχε καθοριστεί για τις ιδιοκτησίες τους.
- Να μη χρησιμοποιηθεί το Κτηματολόγιο και η πολιτική γης, ως εργαλείο ομηρίας των λαϊκών στρωμάτων και ευκαιρία για επενδυτικά σχέδια.

Οι Βουλευτές

Συντυχάκης Μανώλης

Κομνηνάκα Μαρία

Μανωλάκου Διαμάντω