



Αθήνα, 2 Ιουλίου 2026

## ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σταύρο Παπασταύρου**

**Τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών κ. Χρίστο Δήμα**

**Τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Θεόδωρο Λιβάνιο**

**Θέμα: Θεσμικά κενά στους ελέγχους ιδιωτικών οικοδομικών έργων μετά την κατάρρευση πολυκατοικίας στα Πετράλωνα.**

Η κατάρρευση τετραώροφης πολυκατοικίας στην οδό Αλκμήνης στα Πετράλωνα φανέρωσε ένα σοβαρό ζήτημα ασφάλειας στον αστικό ιστό της Αθήνας. Το περιστατικό συνέβη χωρίς σεισμό ή άλλο ακραίο φυσικό φαινόμενο, σε περιοχή όπου εκτελούνταν οικοδομικές εργασίες σε όμορο ακίνητο.

Σύμφωνα με όσα έχουν γίνει γνωστά<sup>1</sup>, οι σχετικές άδειες για την κατεδάφιση και την ανέγερση νέας οικοδομής είχαν εκδοθεί με βάση το ισχύον πλαίσιο. Το γεγονός αυτό καθιστά ακόμη πιο κρίσιμο τον προβληματισμό σχετικά με το αν οι σημερινές διαδικασίες ελέγχουν ουσιαστικά την τεχνική ασφάλεια των εργασιών, ιδίως όταν αυτές πραγματοποιούνται δίπλα σε παλαιά κτίρια.

Η οικοδομική δραστηριότητα στην Αθήνα αυξάνεται ταχύτατα, την ώρα που μεγάλο μέρος του οικιστικού αποθέματος έχει ηλικία πολλών δεκαετιών. Σε αυτό το περιβάλλον, οι κατεδαφίσεις, οι βαθιές εκσκαφές, οι νέες θεμελιώσεις και τα έργα σε συνεχές σύστημα δόμησης χρειάζονται σαφείς τεχνικές προδιαγραφές, ουσιαστικούς ελέγχους και ξεκάθαρη κατανομή ευθυνών.

Το σημερινό πλαίσιο φαίνεται να στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην ευθύνη του ιδιώτη μηχανικού και στον έλεγχο πολεοδομικής συμμόρφωσης. Παραμένει ασαφές αν ελέγχονται επαρκώς η γεωτεχνική επάρκεια, η αντιστήριξη, η επίδραση των εργασιών στα όμορα κτίρια και η ανάγκη παρακολούθησης τυχόν καθιζήσεων ή μετακινήσεων κατά την εκτέλεση του έργου.

Η Πολιτεία οφείλει να διασφαλίζει ότι η οικοδομική δραστηριότητα δεν θέτει σε κίνδυνο τους κατοίκους, τις γειτονικές ιδιοκτησίες και τον δημόσιο χώρο. Η συντήρηση ενός ιδιωτικού κτιρίου ανήκει στους ιδιοκτήτες, όμως οι κανόνες αδειοδότησης, πρόληψης και ελέγχου αποτελούν κρατική ευθύνη.

### **Με βάση τα παραπάνω, ερωτάσθε:**

1. Προτίθεται η κυβέρνηση να επανεξετάσει το πλαίσιο ελέγχου των ιδιωτικών οικοδομικών έργων σε πυκνοδομημένες περιοχές με παλαιό κτιριακό απόθεμα;
2. Θα θεσπιστεί υποχρεωτική γεωτεχνική μελέτη και μελέτη επίδρασης στα όμορα κτίρια για έργα με κατεδαφίσεις, βαθιές εκσκαφές ή υπόγεια;

<sup>1</sup> <https://www.in.gr/2026/07/01/greece/petralona-dinontai-afeidos-oikodomikes-adeies-xoris-ousiastikous-elegxous/>

3. Θα υπάρξει υποχρεωτικό σχέδιο αντιστήριξης και παρακολούθησης καθιζήσεων ή μετακινήσεων όταν εκτελούνται εργασίες δίπλα σε παλαιές πολυκατοικίες;
4. Προτίθεται η κυβέρνηση να αναβαθμίσει τον ρόλο του Ελεγκτή Δόμησης, ώστε ο έλεγχος να μην περιορίζεται μόνο στην πολεοδομική συμμόρφωση;
5. Θα διερευνηθεί πλήρως ο φάκελος της υπόθεσης στην οδό Αλκμήνης, με έλεγχο των αδειών, των μελετών, των εργασιών και των ευθυνών όλων των εμπλεκομένων;
6. Ποια μέτρα θα ληφθούν για την ενίσχυση των Υπηρεσιών Δόμησης και των τεχνικών υπηρεσιών των δήμων, ώστε να μπορούν να ανταποκριθούν στην αυξημένη οικοδομική δραστηριότητα;
7. Υπάρχει σχέδιο αξιοποίησης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου και των στοιχείων των ΥΔΟΜ για τον εντοπισμό περιοχών και κτιρίων αυξημένης τεχνικής τρωτότητας;

Η Βουλευτής

Ασπασία Ιωάννη Κουρουπάκη  
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β1' ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ