

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6592  
Ημερομ. Κατάθεσης: 1/7/2026

**Αρετή Ι. Παπαϊωάννου**

Βουλευτής (Β' Θεσσαλονίκης)

e-✉: [aretipapaioannou@parliament.gr](mailto:aretipapaioannou@parliament.gr)

✉ | Βουλής 4 | 1<sup>ος</sup> όροφος | Γραφείο 101 | Αθήνα, 10562



## ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2026

**Προς:** -Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου  
-Την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, κα Νίκη Κεραμέως

**Θέμα:** *«Κίνδυνοι για τη στατική επάρκεια υφιστάμενων κτιρίων από ανακαινίσεις και μετατροπές χρήσης που εκτελούνται με άδειες μικρής κλίμακας –Είναι επαρκές το σύστημα ελέγχου των εργασιών που εκτελούνται με Άδεια Εργασιών Μικρής Κλίμακας;»*

Κύριοι Υπουργοί,

Το σημερινό περιστατικό κατάρρευσης τμήματος κτιρίου στα Πετράλωνα, κατά τη διάρκεια οικοδομικών εργασιών, επαναφέρει με δραματικό τρόπο το ζήτημα της ασφάλειας των επεμβάσεων σε υφιστάμενα κτίρια και της επάρκειας του ισχύοντος συστήματος ουσιαστικού ελέγχου της ασφάλειας των επεμβάσεων που πραγματοποιούνται σε υφιστάμενες κατασκευές.

Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται εκτεταμένη μετατροπή παλαιών κτιρίων γραφείων, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και λοιπών επαγγελματικών χώρων σε συγκροτήματα μικρών διαμερισμάτων ή καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης (Airbnb). Οι μετατροπές αυτές συνεπάγονται, κατά κανόνα, τη δημιουργία πολλών νέων λουτρών, κουζινών και ανεξάρτητων δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, **γεγονός που απαιτεί αρκετές φορές διελεύσεις νέων σωληνώσεων μέσα από πλάκες, δοκούς, τοιχεία και άλλα δομικά στοιχεία.**

Για τη διέλευση των δικτύων αυτών είναι αναγκαίες σε αρκετές περιπτώσεις διατρήσεις σε δοκούς, πλάκες και άλλα στοιχεία του φέροντος οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις σε δομικά στοιχεία κρίσιμα για τη στατική επάρκεια των κτιρίων. **Ιδίως σε παλαιά**

**Αρετή Ι. Παπαϊωάννου**

Βουλευτής (Β' Θεσσαλονίκης)

e-✉: [aretipapaioannou@parliament.gr](mailto:aretipapaioannou@parliament.gr)

✉ | Βουλής 4 | 1<sup>ος</sup> όροφος | Γραφείο 101 | Αθήνα, 10562



**κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα, οι επεμβάσεις αυτές μπορεί να επηρεάζουν τη φέρουσα ικανότητα και τη σεισμική συμπεριφορά της κατασκευής, εφόσον δεν προηγείται επαρκής στατική αξιολόγηση και δεν ασκείται ουσιαστικός έλεγχος κατά την εκτέλεση των εργασιών.**

Το ζήτημα αποκτά ιδιαίτερη σημασία, καθώς αφορά χιλιάδες υφιστάμενα κτίρια, στα οποία κατοικούν ή εργάζονται πολίτες, και συνδέεται άμεσα με την προστασία της ανθρώπινης ζωής, της περιουσίας και της δημόσιας ασφάλειας, ιδίως σε μία από τις πλέον σεισμογενείς χώρες της Ευρώπης.

Σύμφωνα με τη διεθνή πρακτική, τους Ευρωκώδικες και τον Κανονισμό Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.), κάθε επέμβαση σε υφιστάμενη κατασκευή οφείλει να σχεδιάζεται κατά τρόπο, ώστε να μην υποβαθμίζεται η φέρουσα ικανότητα και η σεισμική συμπεριφορά του κτιρίου. Ιδίως σε κτίρια παλαιότερων δεκαετιών, τα οποία έχουν σχεδιαστεί με διαφορετικούς αντισεισμικούς κανονισμούς, ακόμη και τοπικές επεμβάσεις σε φέροντα στοιχεία μπορεί να επηρεάσουν τη συνολική στατική λειτουργία της κατασκευής.

Παράλληλα, ο Ν. 4495/2017 προβλέπει ότι εργασίες που επηρεάζουν τον φέροντα οργανισμό δεν μπορούν να αντιμετωπίζονται ως απλές εργασίες μικρής κλίμακας χωρίς την απαιτούμενη τεχνική τεκμηρίωση. **Ωστόσο, στην πράξη δημιουργείται εύλογος προβληματισμός κατά πόσο οι πραγματικά εκτελούμενες εργασίες ταυτίζονται με τις εγκεκριμένες μελέτες και αν υφίσταται ουσιαστικός κρατικός έλεγχος κατά τη διάρκεια της κατασκευής.**

**Επειδή** η προστασία της στατικής επάρκειας των κτιρίων αποτελεί συνταγματική υποχρέωση της Πολιτείας στο πλαίσιο της προστασίας της ζωής, της περιουσίας και του δομημένου περιβάλλοντος.

**Επειδή** η αδειοδότηση από μόνη της δεν μπορεί να υποκαθιστά τον ουσιαστικό έλεγχο της ορθής εκτέλεσης των εργασιών.

**Αρετή Ι. Παπαϊωάννου**

Βουλευτής (Β' Θεσσαλονίκης)

e-✉: [aretipapaioannou@parliament.gr](mailto:aretipapaioannou@parliament.gr)

✉ | Βουλής 4 | 1<sup>ος</sup> όροφος | Γραφείο 101 | Αθήνα, 10562



**Επειδή** η μαζική μετατροπή κτιρίων σε μικρές κατοικίες και καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης έχει δημιουργήσει νέα δεδομένα που δεν είχαν προβλεφθεί, όταν θεσπίστηκε το ισχύον πλαίσιο αδειοδότησης.

**Επειδή** σήμερα, στην πράξη, η Πολιτεία φαίνεται να αρκείται στην έκδοση της άδειας και στις δηλώσεις του επιβλέποντος μηχανικού, χωρίς ουσιαστικό επιτόπιο έλεγχο ενός μεγάλου αριθμού ανακαινίσεων που ενδέχεται να επηρεάζουν τη στατική και αντισεισμική συμπεριφορά των κτιρίων.

**Κατόπιν των ανωτέρω ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:**

1. Πόσες άδειες εργασιών μικρής κλίμακας έχουν εκδοθεί κατά την τελευταία πενταετία για αλλαγές διαρρύθμισης, μετατροπές γραφείων ή βιοτεχνικών χώρων σε κατοικίες ή χώρους βραχυχρόνιας μίσθωσης και ποιο ποσοστό αυτών αφορά και συμπεριλαμβάνει εγκατάσταση νέων υδραυλικών και αποχετευτικών δικτύων;
2. Ποιες από τις ανωτέρω εργασίες υποχρεούνται να συνοδεύονται από μελέτη στατικής επάρκειας ή ειδική τεχνική τεκμηρίωση ότι δεν επηρεάζεται ο φέρων οργανισμός του κτιρίου;
3. Προβλέπεται υποχρεωτική τεκμηρίωση ότι οι νέες διελεύσεις σωληνώσεων δεν επηρεάζουν στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου; Αν ναι, πώς ελέγχεται στην πράξη η τήρησή της;
4. Διενεργούνται επιτόπιοι ή δειγματοληπτικοί έλεγχοι από τις Υπηρεσίες Δόμησης ή άλλες αρμόδιες αρχές κατά την εκτέλεση εργασιών που πραγματοποιούνται με άδεια μικρής κλίμακας; **Εάν ναι, πόσοι έλεγχοι πραγματοποιήθηκαν ανά έτος την τελευταία πενταετία και ποιες παραβάσεις διαπιστώθηκαν;**
5. Διαθέτει το αρμόδιο Υπουργείο στοιχεία ή καταγραφές για περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώθηκαν αυθαίρετες διατρήσεις ή άλλες επεμβάσεις σε

**Αρετή Ι. Παπαϊωάννου**

Βουλευτής (Β' Θεσσαλονίκης)

e-✉: [aretipapaioannou@parliament.gr](mailto:aretipapaioannou@parliament.gr)

✉ | Βουλής 4 | 1<sup>ος</sup> όροφος | Γραφείο 101 | Αθήνα, 10562



- δοκούς, πλάκες, υποστυλώματα ή τοιχεία κατά την εκτέλεση ανακαινίσεων;  
Ποιες διοικητικές ή ποινικές κυρώσεις επιβλήθηκαν;
6. Προτίθεται το αρμόδιο Υπουργείο να θεσπίσει υποχρεωτικό δειγματοληπτικό πρόγραμμα επιτόπιων ελέγχων για εργασίες ανακαίνισης που περιλαμβάνουν εκτεταμένες νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, ιδίως όταν αυτές συνεπάγονται πολλαπλές διελεύσεις σωληνώσεων μέσω στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα;
  7. Προτίθεται το αρμόδιο Υπουργείο να εξετάσει την έκδοση ειδικών τεχνικών οδηγιών ή προτύπων για τις επεμβάσεις σε υφιστάμενα κτίρια που αφορούν διελεύσεις αποχετευτικών και λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων μέσω φερόντων στοιχείων, σύμφωνα με τις αρχές του ΚΑΝ.ΕΠΕ. και των Ευρωκωδίκων, ώστε να διασφαλίζεται η δομική και αντισεισμική ασφάλεια των κατασκευών;

**Η ερωτώσα Βουλευτής**

**Αρετή Ι. Παπαϊωάννου**  
**Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκη**