

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2814
Ημερομ. Κατάθεσης: 1/7/2026

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

e-✉: info@mchourdakis.gr | W: mchourdakis.gr | X: [chourdakis_m](https://twitter.com/chourdakis_m)

FACEBOOK: [chourdakismichail](https://www.facebook.com/chourdakismichail) | INSTAGRAM: [chourdakismichail](https://www.instagram.com/chourdakismichail) | TIKTOK: [chourdakismichail](https://www.tiktok.com/@chourdakismichail)

✉ | Βουλής 4, Αθήνα, 10562 | 4^{ος} όροφος, Γρ. 411 | Τηλ. Αθήνα: 210 370 6211 | Τηλ. Θεσσαλονίκη: 2312 311 815



ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 23 Ιουνίου 2026

- Προς:** 1.Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
2.Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κα Δόμνα Μιχαηλίδου
- Θέμα:** «Αναφορά Ε.Σ.Α.μεΑ. σχετικά με το επερχόμενο πρόγραμμα “Ανακαινίζω-Νοικιάζω”»

Κατατίθεται το υπ. αριθμ. 742 από 12.06.2026 έγγραφο της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.Α.μεΑ.) με θέμα: «**Σχετικά με το επερχόμενο πρόγραμμα “Ανακαινίζω-Νοικιάζω”**», με το οποίο υποβάλλουν τα αιτήματά τους σχετικά με την εφαρμογή του προγράμματος «Ανακαινίζω – Νοικιάζω», καθώς και με την ολοκλήρωση του προγράμματος «Προσβασιμότητα κατ’ οίκον».

Ειδικότερα, ζητάνε την προσαρμογή των εισοδηματικών κριτηρίων ένταξης, την εξαίρεση από τον περιορισμό των 120 τ.μ. για κατοικίες που εξυπηρετούν ανάγκες προσβασιμότητας, την διεύρυνση των κριτηρίων ενεργειακής επιλεξιμότητας, καθώς και την άμεση καταβολή της εγκεκριμένης επιχορήγησης στους δικαιούχους, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη υλοποίηση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων.

Παράλληλα, η Ε.Σ.Α.μεΑ. κρίνει αναγκαία την άμεση εκταμίευση των εγκεκριμένων ποσών στους ωφελούμενους του προγράμματος «Προσβασιμότητα κατ’ οίκον», προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες που έχουν ήδη εγκριθεί.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο καταθέτων Βουλευτής

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης
Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης
Καθηγητής | Τμήμα Ιατρικής, Α.Π.Θ.



Πληροφορίες: Ειρήνη Τσαλουχίδου

Αθήνα: 12.06.2026

Αρ. Πρωτ.: 742

Εξαιρετικά επείγον

ΠΡΟΣ: κ. Κυριάκο Πιερρακάκη, Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών
κα Δόμνα Μιχαηλίδου, Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΚΟΙΝ: «Πίνακας Αποδεκτών»

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με το επερχόμενο πρόγραμμα “Ανακαινίζω-Νοικιάζω”»

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Η Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.Α.μεΑ.), όπως γνωρίζετε, αποτελεί την τρίτοβάθμια Οργάνωση των ατόμων με αναπηρία, χρόνιες ή/και σπάνιες παθήσεις και των οικογενειών τους στη χώρα και αναγνωρισμένο Κοινωνικό Εταίρο της ελληνικής Πολιτείας σε ζητήματα αναπηρίας.

Κύρια αποστολή της είναι η καταπολέμηση των διακρίσεων σε βάρος των ατόμων με αναπηρία, χρόνιες ή/και σπάνιες παθήσεις και των οικογενειών τους και η προώθηση, προστασία και απόλαυση των ανθρωπίνων και συνταγματικά κατοχυρωμένων δικαιωμάτων τους. Ιδίως όσον αφορά στα ανθρώπινα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία, αυτά κατοχυρώνονται με τη Σύμβαση του Οργανισμού των Ηνωμένων Εθνών για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρίες, που η χώρα μας μαζί με το Προαιρετικό της Πρωτόκολλο επικύρωσε με τον Ν. 4074/2012.

Στο πλαίσιο των δράσεων της, η Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.Α.μεΑ.) λειτουργεί την Υπηρεσία «**Διεκδικούμε Μαζί**» παρέχοντας καθημερινά πληροφορίες, υποστήριξη και ενδυνάμωση, συμπεριλαμβανομένου του σχεδιασμού εξατομικευμένης παρέμβασης από κοινού με τον κάθε ενδιαφερόμενο.



Με την παρούσα επιστολή και ενόψει του επερχόμενου προγράμματος “Ανακαινίζω – Νοικιάζω”, σας μεταφέρουμε το αίτημα πολλών ατόμων με αναπηρία, χρόνιες ή/και σπάνιες παθήσεις και των οικογενειών τους σχετικά τις προϋποθέσεις ένταξης στο πρόγραμμα.

Αρχικά, δεν υπάρχει πρόβλεψη για **διερεύνηση των εισοδηματικών κριτηρίων** για τα άτομα με αναπηρία ή για τις οικογένειες που έχουν μέλος με αναπηρία, χρόνια ή/και σπάνια πάθηση. Δεδομένου ότι η αναπηρία επιφέρει επιπρόσθετο κόστος στη ζωή των ατόμων κρίνεται επιτακτική η διεύρυνση των εισοδηματικών ορίων.

Επιπλέον, από την υπ’ αρ.. 86272 ΕΞ 2026 ΚΥΑ, στο άρθρο 4 “Κριτήρια επιλεξιμότητας κατοικίας”, στην παρ. 1 προβλέπεται μεταξύ άλλων ότι για να είναι επιλέξιμη μία κατοικία θα πρέπει να έχει επιφάνεια κύριων χώρων ίση ή μικρότερη **από 120 τετραγωνικά μέτρα**. Ωστόσο, υπάρχουν πολλές περιπτώσεις ατόμων με αναπηρία, ιδίως με κινητική αναπηρία/ χρηστών αμαξιδίων που διαθέτουν κατοικίες μεγαλύτερες από 120 τετραγωνικά προκειμένου να εξυπηρετούνται οι ανάγκες τους. Ως εκ τούτου, για την κατηγορία των ατόμων με αναπηρία δεν θα πρέπει να υπάρχει περιορισμός ως προς τα τετραγωνικά μέτρα των κατοικιών τους.

Ακόμα, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις ένταξης στο πρόγραμμα, για την ένταξη της κατοικίας απαιτείται Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ. Ωστόσο, θα πρέπει να μπορεί να ενταχθεί κατοικία ακόμα και όταν διαθέτει πιστοποιητικό πιο χαμηλής κατηγορίας δεδομένου ότι εφόσον το ακίνητο έχει πιστοποιητικό κατηγορίας Γ είναι σχεδόν ανακαινισμένο με πόρτα ασφαλείας κ.λπ. κάποιος που έχει πιο παλιό σπίτι λογικά έχει και μεγαλύτερη ανάγκη ανακαίνισης!

Επιπρόσθετα, θα πρέπει να ληφθούν μέτρα προκειμένου με την οριστική υπαγωγή των αιτούντων να πραγματοποιείται η καταβολή ολόκληρου του ποσού επιχορήγησης κατά την έναρξη των εργασιών. Η υποβολή τεράστιου όγκου αιτήσεων που αναμένονται να υποβληθούν στο πρόγραμμα “Ανακαινίζω – Νοικιάζω” -όπως συμβαίνει σε κάθε πρόγραμμα στεγαστικής πολιτικής- αναδεικνύει για ακόμα μία φορά τη μεγάλη ανάγκη των ατόμων για την εν λόγω παροχή, την οποία, εάν είχαν τη δυνατότητα, θα απολάμβαναν, χωρίς την ύπαρξη του προγράμματος.



Τέλος, σας μεταφέρουμε την αγωνία των ατόμων με αναπηρία, χρόνιες ή/και σπάνιες παθήσεις και των οικογενειών τους σχετικά με την ολοκλήρωση του προγράμματος «Προσβασιμότητα κατ' οίκον», οι οποίοι αδυνατούν να ολοκληρώσουν το πρόγραμμα καθώς οικονομικά δε μπορούν να ανταπεξέλθουν και θα πρέπει να τους χορηγηθεί το ποσό άμεσα προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες διαδικασίες.

Κύριοι Υπουργοί,

Σας καλούμε να λάβετε υπόψη σας όλα τα προαναφερθέντα πριν την έκδοση του οδηγού εφαρμογής του προγράμματος “Ανακαινίζω- Νοικιάζω” και προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ικανοποιηθούν τα δίκαια αιτήματα των ατόμων με αναπηρία, χρόνιες ή/και σπάνιες παθήσεις και των οικογενειών τους.

Επιπλέον, θα πρέπει να καταβληθεί άμεσα το ποσό της επιχορήγησης των επιλεγέντων στον πρόγραμμα “Προσβασιμότητα κατ' οίκον” προκειμένου να καταφέρουν να ολοκληρώσουν τις εργασίες για τις οποίες έχουν λάβει σχετική έγκριση.

Εν αναμονή της άμεσης ανταπόκρισής σας, σάς ευχαριστούμε θερμά εκ των προτέρων.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας



Ι. Βαρδακαστάνης

Β. Κούτσιανος

Πίνακας Αποδεκτών:

- Γραφείο Πρωθυπουργού, κ. Κ. Μητσοτάκη
- Γραφείο Υπουργού Επικρατείας, κ. Χ.-Γ. Σκέρτσο
- Υπουργικό Συμβούλιο



- Γραφείο Γενικού Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας, κ. Κωνσταντίνου Μεγαρίτη
- Μέλη Ελληνικού Κοινοβουλίου
- Οργανώσεις- Μέλη της Ε.Σ.Α.με.Α.



Προσβάσιμο αρχείο Microsoft Word (*.docx)

Το παρόν αρχείο ελέγχθηκε με το εργαλείο *Microsoft Accessibility Checker* και δε βρέθηκαν θέματα προσβασιμότητας. Τα άτομα με αναπηρία δε θα αντιμετωπίζουν δυσκολίες στην ανάγνωσή του.