



Αθήνα, 1 Ιουλίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας*

Θέμα: «Κίνδυνος απώλειας δικαιωμάτων ιδιοκτητών εκτός σχεδίου ακινήτων λόγω διοικητικών καθυστερήσεων στις Υπηρεσίες Δόμησης»

Μετά τις αλλαγές που επήλθαν στο καθεστώς της εκτός σχεδίου δόμησης, χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων υπέβαλαν εμπροθέσμως αιτήματα για έκδοση βεβαιώσεων όρων δόμησης, προεγκρίσεων και οικοδομικών αδειών, προκειμένου να διαφυλάξουν τα δικαιώματά τους σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Ωστόσο, σύμφωνα με επιστολές των Περιφερειακών Τμημάτων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, καθώς και αναφορές μηχανικών και πολιτών, σημαντικός αριθμός υποθέσεων εξακολουθεί να παραμένει σε εκκρεμότητα, εξαιτίας της υποστελέχωσης και των μεγάλων καθυστερήσεων στις Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΜ), ενώ τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2027.

Ως εκ τούτου, δημιουργείται εύλογη ανησυχία ότι πολίτες που ενήργησαν εμπρόθεσμα ενδέχεται να απολέσουν δικαιώματα όχι από δική τους υπαιτιότητα, αλλά λόγω της αδυναμίας της ίδιας της Διοίκησης να εξετάσει εγκαίρως τους φακέλους τους. Το αίτημα παράτασης έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 έχει ήδη διατυπωθεί από το ΤΕΕ/ΤΑΚ και άλλα περιφερειακά τμήματα του ΤΕΕ.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Πόσες αιτήσεις για βεβαίωση όρων δόμησης, προέγκριση οικοδομικής άδειας και έκδοση οικοδομικής άδειας εκκρεμούν σήμερα σε κάθε Υπηρεσία Δόμησης της χώρας;
2. Ποιος είναι ο μέσος χρόνος διεκπεραίωσης των ανωτέρω αιτήσεων ανά ΥΔΟΜ;
3. Πόσοι ιδιοκτήτες εκτιμά το Υπουργείο ότι κινδυνεύουν να απολέσουν δικαιώματα αποκλειστικά λόγω διοικητικών καθυστερήσεων;
4. Προτίθεται το Υπουργείο να παρατείνει την ισχύ των βεβαιώσεων και των προεγκρίσεων μέχρι την ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ή τουλάχιστον έως την 31η Δεκεμβρίου 2026;
5. Ποιο είναι το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ανά Περιφερειακή Ενότητα;

Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Παρακαλείται ο Υπουργός να καταθέσει στη Βουλή:

1. αναλυτικό πίνακα ανά ΥΔΟΜ με τον αριθμό των εκκρεμών αιτήσεων,
2. στοιχεία για τον χρόνο διεκπεραίωσης κάθε ΥΔΟΜ,
3. στοιχεία για την οργανική δύναμη, τις καλυμμένες και τις κενές θέσεις προσωπικού ανά ΥΔΟΜ,
4. το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ανά Περιφερειακή Ενότητα.

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών