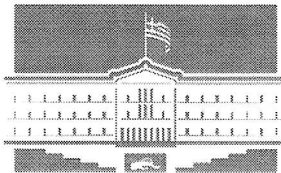


Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6576  
Ημερομ. Κατάθεσης: 30/6/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΞΙΜΟΣ Γ. ΣΕΝΕΤΑΚΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΝΔ - Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

## ΕΡΩΤΗΣΗ

30.06.2026

αρ. πρωτ.

**Προς Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

**Θέμα: Ανταπόκριση στο αίτημα του ΤΕΕ/ΤΑΚ για την παράταση προεγκρίσεων και βεβαιώσεων στην εκτός σχεδίου δόμηση**

Κύριε Υπουργέ,

Με την από 12 Ιουνίου 2026 επιστολή της προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η Διοικούσα Επιτροπή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας – Τμήματος Ανατολικής Κρήτης ζητά την παράταση της ισχύος των βεβαιώσεων και προεγκρίσεων που αφορούν την κατά παρέκκλιση δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Πρόκειται για ζήτημα με άμεσες συνέπειες για ιδιοκτήτες και μηχανικούς, οι οποίοι έχουν κινηθεί εμπρόθεσμα και σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, χωρίς ωστόσο να έχουν κατορθώσει να ολοκληρώσουν τις απαιτούμενες διαδικασίες.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 5261/2025, η ισχύς των σχετικών βεβαιώσεων και προεγκρίσεων λήγει στις 30 Ιουνίου 2026.

Το ΤΕΕ/ΤΑΚ, με τη θεσμική ιδιότητα του τεχνικού συμβούλου της Πολιτείας και έχοντας καθημερινή εικόνα των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι μηχανικοί και οι πολίτες της Ανατολικής Κρήτης, επισημαίνει ότι η συγκεκριμένη ημερομηνία δημιουργεί σοβαρά πρακτικά και θεσμικά ζητήματα.

Η ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και η έκδοση των αντίστοιχων Προεδρικών Διαταγμάτων αναμένονται εντός του 2027. Μέσω αυτών των εργαλείων πρόκειται να αντιμετωπιστούν οριστικά κρίσιμα ζητήματα της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως η αναγνώριση των κοινόχρηστων οδών και ο καθορισμός των όρων δόμησης.

Η λήξη της ισχύος των υφιστάμενων βεβαιώσεων και προεγκρίσεων προηγείται, επομένως, της ολοκλήρωσης του νέου πολεοδομικού πλαισίου. Δημιουργείται έτσι ένα μεταβατικό διάστημα αβεβαιότητας για ιδιοκτησίες των οποίων το καθεστώς δεν έχει ακόμη οριστικά αποσαφηνιστεί.

Την ίδια στιγμή, οι Υπηρεσίες Δόμησης εξακολουθούν να λειτουργούν υπό το βάρος σοβαρών ελλείψεων προσωπικού και μεγάλου αριθμού εκκρεμών υποθέσεων. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτει το ΤΕΕ/ΤΑΚ, φάκελοι που είχαν υποβληθεί εμπρόθεσμα έως το 2022 παραμένουν ακόμη ανεξέταστοι, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις οι απαιτούμενες πράξεις δεν έχουν εκδοθεί χωρίς ευθύνη των ενδιαφερόμενων πολιτών και των μελετητών μηχανικών.

Οι πολίτες αυτοί ακολούθησαν τις προβλεπόμενες διαδικασίες, αφιέρωσαν χρόνο και κατέβαλαν το κόστος για την προετοιμασία και την υποβολή των φακέλων τους. Η απώλεια της δυνατότητας ολοκλήρωσης των υποθέσεών τους, εξαιτίας διοικητικών καθυστερήσεων που βρίσκονται έξω από τη δική τους σφαίρα ευθύνης, θα προκαλούσε ουσιαστική οικονομική και περιουσιακή επιβάρυνση.

Η μετάβαση σε ένα σύγχρονο, σαφές και ολοκληρωμένο πλαίσιο χωρικού σχεδιασμού αποτελεί αναγκαία επιλογή. Η μετάβαση αυτή οφείλει παράλληλα να προστατεύει την ασφάλεια δικαίου, την ίση μεταχείριση και την εμπιστοσύνη των πολιτών που ενήργησαν εγκαίρως με βάση τους κανόνες της Πολιτείας.

Για τον λόγο αυτό, το ΤΕΕ/ΤΑΚ ζητά την παράταση της ισχύος των βεβαιώσεων και προεγκρίσεων κατά παρέκκλιση δόμησης τουλάχιστον έως τις 31 Δεκεμβρίου 2026. Η εξάμηνη αυτή παράταση θα προσφέρει τον αναγκαίο χρόνο για την ολοκλήρωση εκκρεμών διαδικασιών και θα περιορίσει τον κίνδυνο απώλειας δικαιωμάτων λόγω καθυστερήσεων της Διοίκησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Προτίθεται το Υπουργείο να ανταποκριθεί στο αίτημα του ΤΕΕ/ΤΑΚ και να προχωρήσει άμεσα σε νομοθετική παράταση της ισχύος των συγκεκριμένων βεβαιώσεων και προεγκρίσεων τουλάχιστον έως τις 31 Δεκεμβρίου 2026;
2. Με ποιον τρόπο θα διασφαλιστεί ότι οι ιδιοκτήτες και οι μηχανικοί που υπέβαλαν εμπρόθεσμα τους φακέλους τους δεν θα απολέσουν τη δυνατότητα ολοκλήρωσης των διαδικασιών εξαιτίας εκκρεμοτήτων και καθυστερήσεων των αρμόδιων υπηρεσιών;

Ο ερωτών Βουλευτής

Μάξιμος Σενετάκης

Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου