



## ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 29/06/2026

**Του:** Φωτόπουλου Στυλιανού, Βουλευτή Α' Ανατολικής Αττικής

**ΠΡΟΣ:** Την κ. Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

**Θέμα:** «Καθυστέρηση στην έκδοση οριστικών τίτλων κυριότητας των κατοικιών του οικισμού "Γεροβουνό Ι" & "ΙΙ", στην περιοχή της Αγίας Άννας, του Δήμου Αχαρνών»

Κυρία Υπουργέ,

Ο οικισμός εργατικών κατοικιών "Γεροβουνό Ι" & "ΙΙ", στην περιοχή της Αγίας Άννας, του Δήμου Αχαρνών, αποτελείται από τριάντα τρεις πολυκατοικίες, στις οποίες στεγάζονται εκατοντάδες οικογένειες δικαιούχων του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ). Η παράδοση των κατοικιών στους δικαιούχους ξεκίνησε μετά τη χορήγηση των παραχωρητηρίων χρήσης, τον Ιούλιο του 2001 και ολοκληρώθηκε το έτος 2002. Με την υπ' αρ. 3153/195 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ, η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση του τότε Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 474/17.02.2017, καθορίστηκε ενιαία τιμή παραχώρησης, ύψους 304,41 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για συνολικά 11.134 κατοικίες του πρώην ΟΕΚ σε 150 οικισμούς της χώρας. Η απόφαση αυτή σηματοδότησε την έναρξη της διαδικασίας έκδοσης και παράδοσης των οριστικών τίτλων κυριότητας στους δικαιούχους των οικισμών, στους οποίους εκκρεμούσε η ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας.

Ωστόσο, παρά το γεγονός ότι από την έκδοση της ανωτέρω απόφασης έχουν παρέλθει πλέον αρκετά έτη, οι δικαιούχοι του οικισμού "Γεροβουνό Ι" & "ΙΙ" εξακολουθούν να βρίσκονται σε καθεστώς αβεβαιότητας, χωρίς να έχει εκκινήσει η διαδικασία έκδοσης των οριστικών τίτλων κυριότητας και χωρίς να υπάρχει επίσημη ενημέρωση για το σχετικό χρονοδιάγραμμα. Ιδιαίτερο προβληματισμό προκαλεί επίσης το γεγονός ότι η διαδικασία έκδοσης τίτλων προχώρησε σε άλλους οικισμούς του Δήμου Αχαρνών, όπως το Ολυμπιακό Χωριό, μολονότι πρόκειται για μεταγενέστερο οικισμό σε σχέση με το "Γεροβουνό Ι" & "ΙΙ", γεγονός που εγείρει εύλογα ερωτήματα, ως προς τα κριτήρια ιεράρχησης και τον προγραμματισμό της Διοίκησης.

Η παρατεταμένη αυτή εκκρεμότητα επηρεάζει άμεσα την ασφάλεια δικαίου των δικαιούχων, περιορίζει τη δυνατότητα πλήρους άσκησης των περιουσιακών τους δικαιωμάτων και συντηρεί, επί σειρά ετών, ένα καθεστώς διοικητικής αβεβαιότητας, το οποίο δεν συνάδει με τις αρχές της χρηστής διοίκησης, της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικουμένου και της ίσης μεταχείρισης. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 17, του Συντάγματος, η προστασία της ιδιοκτησίας αποτελεί συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα, ενώ, το άρθρο 25 κατοχυρώνει την αρχή του κοινωνικού κράτους δικαίου και δεσμεύει τη Διοίκηση να ενεργεί σύμφωνα με τις αρχές της αναλογικότητας, της χρηστής διοίκησης και της αποτελεσματικής προστασίας των δικαιωμάτων των πολιτών. Παράλληλα, η Διοίκηση οφείλει, κατ' εφαρμογή της αρχής της ισότητας (άρθρο 4 του Συντάγματος), να αντιμετωπίζει ομοειδείς περιπτώσεις με ενιαία και αντικειμενικά κριτήρια, χωρίς αδικαιολόγητες καθυστερήσεις ή διαφοροποιήσεις.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

### **Ερωτάται η κ. Υπουργός:**

1. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία έκδοσης των οριστικών τίτλων κυριότητας για τις κατοικίες του οικισμού "Γεροβουνό Ι" & "ΙΙ", του Δήμου Αχαρνών;
2. Για ποιους λόγους δεν έχει, μέχρι σήμερα, εκκινήσει η διαδικασία έκδοσης των οριστικών τίτλων κυριότητας για τις κατοικίες του οικισμού "Γεροβουνό Ι" & "ΙΙ", του Δήμου Αχαρνών, παρά την παρέλευση σημαντικού χρονικού διαστήματος από την έκδοση της ως άνω υπ' αριθ. 3153/195 απόφασης και ενώ, σε άλλους οικισμούς του ίδιου Δήμου έχει ήδη προχωρήσει η έκδοση των αντίστοιχων τίτλων κυριότητας;
3. Ποια είναι τα αντικειμενικά κριτήρια με βάση τα οποία καθορίζεται η σειρά προτεραιότητας έκδοσης των οριστικών τίτλων κυριότητας στους οικισμούς του πρώην ΟΕΚ;
4. Υφίστανται διοικητικές, τεχνικές ή νομικές εκκρεμότητες, που εμποδίζουν την ολοκλήρωση της διαδικασίας για τους δυο ως άνω οικισμούς, "Γεροβουνό Ι" & "ΙΙ", του Δήμου Αχαρνών; Αν ναι, ποιες είναι αυτές και ποιες πρωτοβουλίες έχουν ληφθεί για την επίλυσή τους;
5. Προτίθεστε να προχωρήσετε άμεσα στις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε να ολοκληρωθούν σε σύντομο χρόνο, τόσο η έκδοση, όσο και η παράδοση των οριστικών τίτλων κυριότητας στους δικαιούχους του οικισμού "Γεροβουνό Ι" & "ΙΙ"; Αν ναι, ποιο είναι το σχετικό χρονοδιάγραμμα;

**Ο Ερωτών Βουλευτής**

**Φωτόπουλος Στυλιανός**