



ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2026

Προς: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομιών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
Θέμα: «Αποσαφήνιση του κυβερνητικού σχεδιασμού για την ανάπλαση της ΔΕΘ μετά την υπ' αριθμ. 339/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας;

Κύριε Υπουργέ,

Η υπ' αριθμ. 339/2026 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας απέρριψε την αίτηση ακύρωσης που είχαν ασκήσει πενήντα πολίτες της Θεσσαλονίκης κατά του Προεδρικού Διατάγματος του 2021, με το οποίο εγκρίθηκε το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) για την ανάπλαση της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης, έκτασης περίπου 175.820 τ.μ..

Με την απόφαση αυτή, το Δικαστήριο έκρινε, μεταξύ άλλων, ότι η επιλογή της παραμονής της ΔΕΘ στον υφιστάμενο χώρο, αντί της μετεγκατάστασής της στη δυτική Θεσσαλονίκη, είναι νομίμως αιτιολογημένη, ενώ απέρριψε και τους ισχυρισμούς των προσφευγόντων σχετικά με τις προβλέψεις του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για τις χρήσεις γης, τη δόμηση και τους κοινόχρηστους χώρους, κρίνοντας ότι το εγκεκριμένο σχέδιο δεν αντίκειται στο ισχύον πολεοδομικό και περιβαλλοντικό πλαίσιο.

Ιδιαίτερη σημασία έχει, ωστόσο, το γεγονός ότι η απόφαση διατηρεί σε πλήρη νομική ισχύ το Προεδρικό Διάταγμα του 2021 και, κατά συνέπεια, τα ανώτατα πολεοδομικά μεγέθη που αυτό προβλέπει. Δημόσια δημοσιεύματα επισημαίνουν ότι, παρά τις μεταγενέστερες ανακοινώσεις περί περιορισμού της δόμησης, κατάργησης της ξενοδοχειακής χρήσης και αύξησης της έκτασης του μητροπολιτικού πάρκου, το ισχύον πολεοδομικό πλαίσιο εξακολουθεί να επιτρέπει την ανάπτυξη έως και 96.000 τ.μ. δόμησης και ποσοστό κάλυψης 45%, εφόσον δεν τροποποιηθεί κανονιστικά.

Παράλληλα, σύμφωνα με όσα έχουν γίνει γνωστά, το επικαιροποιημένο επιχειρησιακό σχέδιο της ανάπλασης φέρεται να προβλέπει ουσιώδεις αλλαγές σε σχέση με τον αρχικό σχεδιασμό, όπως η μη κατασκευή ξενοδοχείου, η μείωση της δόμησης και η αύξηση της έκτασης του πάρκου. Ωστόσο, μέχρι σήμερα δεν έχει αποσαφηνιστεί αν οι μεταβολές αυτές πρόκειται να αποτυπωθούν με τροποποίηση του ισχύοντος Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή αν το έργο θα προχωρήσει με βάση το ήδη ισχύον Προεδρικό Διάταγμα.

Η εξέλιξη αυτή δημιουργεί εύλογα ερωτήματα για τον οριστικό κυβερνητικό σχεδιασμό και εντείνει την ανάγκη πλήρους διαφάνειας απέναντι στους πολίτες της Θεσσαλονίκης, καθώς πρόκειται για ένα έργο με μακροχρόνιες επιπτώσεις στο αστικό περιβάλλον, στην ποιότητα ζωής και στη βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Ποιος είναι ο οριστικός κυβερνητικός σχεδιασμός για την ανάπλαση της ΔΕΘ μετά την υπ' αριθμ. 339/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας; Προτίθεται η Κυβέρνηση να υλοποιήσει το έργο βάσει του ισχύοντος Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή να προχωρήσει προηγουμένως στην τροποποίησή του και, εφόσον ναι, ποιες θα είναι οι οριστικές προβλέψεις ως προς τη συνολική δομήσιμη επιφάνεια, την έκταση του μητροπολιτικού πάρκου, τις χρήσεις γης και τις λοιπές βασικές πολεοδομικές παραμέτρους

2. Ποιο είναι το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, ιδίως ως προς την ολοκλήρωση του σχεδιασμού, την εξασφάλιση της χρηματοδότησης, την προκήρυξη των διαγωνιστικών διαδικασιών και την έναρξη των εργασιών, και προτίθεται η Κυβέρνηση να δημοσιοποιήσει το επικαιροποιημένο σχέδιο ανάπλασης μαζί με τις αντίστοιχες τεχνικές και περιβαλλοντικές μελέτες;

Ο ερωτών Βουλευτής,

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης / Καθηγητής | Τμήμα Ιατρικής, Α.Π.Θ.