



Αθήνα, 26 Ιουνίου 2026

## ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς  
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών  
Εσωτερικών

**Θέμα: «Αξιοποίηση του διατηρητέου κτιρίου της Παλιάς Νομαρχίας Αχαΐας στην Πάτρα»**

Το κτίριο της Παλιάς Νομαρχίας Αχαΐας, επί της οδού Καραϊσκάκη και Πατρέως στην Πάτρα, ιδιοκτησίας της ΕΤΑΔ Α.Ε., αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια της πόλης. Συνιστά αντιπροσωπευτικό δείγμα της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής της Πάτρας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της συλλογικής μνήμης των κατοίκων, καθώς επί δεκαετίες στέγασε τη Νομαρχία Αχαΐας και τα Γενικά Αρχεία του Κράτους.

Η Παλιά Νομαρχία δεν αποτελεί απλώς ένα ιστορικό κτίριο. Είναι στοιχείο της πολιτιστικής ταυτότητας της Πάτρας και της αρχιτεκτονικής της κληρονομιάς, η οποία περιλαμβάνει σημαντικό αριθμό νεοκλασικών κτισμάτων στο ιστορικό κέντρο της πόλης.

Παρά το γεγονός ότι πριν από μερικά χρόνια πραγματοποιήθηκε εκτεταμένη ανακαίνιση με δημόσιους πόρους, με σκοπό την ανάδειξη και επαναχρησιμοποίηση του κτιρίου, σήμερα αυτό παραμένει κλειστό και αναξιοποίητο. Η σημερινή εικόνα του χαρακτηρίζεται από εκτεταμένους βανδαλισμούς, γκράφιτι, αφισορύπανση και εμφανή σημάδια εγκατάλειψης, γεγονός που προκαλεί εύλογη αγανάκτηση στους πολίτες και οδηγεί στην απαξίωση μιας σημαντικής δημόσιας επένδυσης.

Την ίδια στιγμή, πολλές δημόσιες υπηρεσίες στην Πάτρα εξακολουθούν να στεγάζονται σε μισθωμένα ακίνητα με ακριβά ενοίκια ή ακατάλληλα κτίρια, με σημαντική οικονομική επιβάρυνση για το Δημόσιο και ταυτόχρονα χωρίς να αξιοποιείται ένα εμβληματικό ακίνητο του Ελληνικού Δημοσίου σε προνομιακή θέση στο κέντρο της πόλης.

**Επειδή** η προστασία και η λειτουργική επανάχρηση των διατηρητέων κτιρίων αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς,

**Επειδή** η ορθολογική αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας αποτελεί υποχρέωση της Πολιτείας,

**Επειδή** η εγκατάλειψη ενός ανακαινισμένου δημόσιου ακινήτου στο κέντρο της Πάτρας συνιστά απαξίωση δημόσιων πόρων και στερεί από την πόλη έναν σημαντικό διοικητικό και πολιτιστικό πυρήνα,

**Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:**

1. Ποιος είναι ο επιχειρησιακός σχεδιασμός της ΕΤΑΔ Α.Ε. για την αξιοποίηση του κτιρίου της Παλιάς Νομαρχίας Αχαΐας;
2. Για ποιους λόγους το ανακαινισμένο κτίριο παραμένει έως σήμερα κενό και αναξιοποίητο;
3. Έχουν εξεταστεί ή προκηρυχθεί διαδικασίες παραχώρησης ή μίσθωσης του ακινήτου; Αν ναι, ποια ήταν τα αποτελέσματά τους;
4. Γιατί δεν εξετάζεται η στέγαση δημόσιας υπηρεσίας ή άλλου φορέα του Δημοσίου στο συγκεκριμένο κτίριο, ώστε να αξιοποιηθεί προς όφελος των πολιτών, αντί να παραμένει κενό, τη στιγμή που δημόσιες υπηρεσίες εξακολουθούν να στεγάζονται σε μισθωμένα ακίνητα με ακριβά ενοίκια;
5. Υπάρχει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την επαναλειτουργία και αξιοποίηση του κτιρίου;
6. Ποια άμεσα μέτρα θα ληφθούν για την προστασία του από βανδαλισμούς, αφισορύπανση και περαιτέρω φθορές μέχρι την οριστική αξιοποίησή του;

**Ο Ερωτών Βουλευτής**

**Παναγιωτόπουλος Ανδρέας**