

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6516
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 661
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/6/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΡΩΤΗΣΗ και ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Σοβαρές καταγγελίες του Σωματίου Εργαζομένων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο για αδιαφάνεια στη διοίκηση, απόκρυψη εκκρεμοτήτων και λειτουργία εξωθεσμικών δομών»

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα και μακροβιότερα έργα ψηφιακού μετασχηματισμού του ελληνικού κράτους. Παρά το γεγονός ότι η υλοποίησή του ξεκίνησε πριν από περίπου τρεις δεκαετίες και έχουν διατεθεί δημόσιοι και ευρωπαϊκοί πόροι που προσεγγίζουν το 1 δισεκατομμύριο ευρώ, εξακολουθούν να υφίστανται σοβαρές εκκρεμότητες που επηρεάζουν την ασφάλεια δικαίου και την προστασία της ιδιωτικής και δημόσιας περιουσίας.

Μάλιστα, ενώ τα τελευταία χρόνια η Κυβέρνηση προβάλλει το Κτηματολόγιο ως εμβληματικό παράδειγμα των ψηφιακών επιτευγμάτων της χώρας, η πρόσφατη Έκθεση Ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Μάρτιος 2026) καταγράφει σημαντικές αδυναμίες ως προς την ολοκλήρωση του έργου, επισημαίνοντας ότι η καθυστέρηση στην εκκαθάριση και επίλυση των εκκρεμοτήτων εξακολουθεί να δημιουργεί αβεβαιότητα για τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα των πολιτών, ενώ ταυτόχρονα αναδεικνύει τα σοβαρά προβλήματα υποστελέχωσης και τις ελλείψεις σε ανθρώπινο δυναμικό.

Υπό το πρίσμα αυτό αποκτούν ιδιαίτερη σημασία οι καταγγελίες που διατυπώνονται στο ομόφωνο ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του Σωματίου Εργαζομένων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο της 15ης Ιουνίου 2026, σύμφωνα με το οποίο τίθενται ζητήματα διαφάνειας, χρηστής διοίκησης, διαχείρισης εκκρεμοτήτων, λειτουργίας εξωθεσμικών δομών, κατανομής κινήτρων παραγωγικότητας και συνολικής διοικητικής επάρκειας του φορέα.

Οι εργαζόμενοι αναφέρονται σε τεκμηριωμένες καταγγελίες περί άνισης μεταχείρισης κατά τη χορήγηση του bonus παραγωγικότητας, σε συστηματική

απαξίωση των Περιφερειακών Υπηρεσιών, σε αμφισβητούμενες αναθέσεις καθηκόντων, σε απόκρυψη εκατομμυρίων εκκρεμών υποθέσεων, καθώς και στη λειτουργία του λεγόμενου «Επιτελικού Κέντρου Ψηφιακού Φακέλου», το οποίο, κατά τους εργαζομένους, υποκαθιστά τις προβλεπόμενες διοικητικές δομές του φορέα.

Συγκεκριμένα η Γενική Συνέλευση του Σωματίου στο ομόφωνο ψήφισμά της διατυπώνει ότι οι θέσεις που προβάλλονται στηρίζονται αποκλειστικά σε στοιχειοθετημένα δεδομένα και τεκμηριωμένα στοιχεία και καταλήγει σε μία σειρά επιτακτικών αιτημάτων:

- Καταγγέλλει τη σκόπιμη απόκρυψη του πραγματικού αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων και απαιτεί την άμεση, πλήρη και δημόσια καταγραφή και ανάρτηση όλων των εκκρεμοτήτων, ανά κατηγορία και ανά Κτηματολογικό Γραφείο και Υποκατάστημα.
- Ζητάει την κατάργηση της εξωθεσμικής δομής «Επιτελικό Κέντρο Ψηφιακού Φακέλου», προκειμένου «να αποκατασταθεί η νόμιμη διοικητική λειτουργία του Φορέα. Η δομή αυτή, φέρεται να δίνει προτεραιότητα σε συγκεκριμένα αιτήματα, παρακάμπτοντας άλλα παλαιότερα.
- Επισημαίνει την έλλειψη της απαιτούμενης τεχνογνωσίας και του θεσμικού αναστήματος της Διοίκησης του Κτηματολογίου, που έχει οδηγήσει σε διαχειριστική ανεπάρκεια και σε συνθήκες «θεσμικής αναρχίας», για την οποία φέρει ευθύνες και η πολιτική ηγεσία που την τοποθέτησε και την διατηρεί. Ζητάει την άμεση αντικατάστασή της.
- Ζητάει την άμεση εντολή για τη διενέργεια πλήρους διαχειριστικού και οικονομικού έλεγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο και την Εθνική Αρχή Διαφάνειας για το σύνολο των πεπραγμένων της παρούσας Διοίκησης.
- Ζητάει την άμεση καταβολή των εγκεκριμένων κονδυλίων για το μπόνους – κίνητρο επίτευξης στόχων– των οικονομικών ετών 2024-2025, συνολικού ύψους 3.100.000 ευρώ.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των εργαζομένων δεν περιορίζεται στην ανάδειξη λειτουργικών και διοικητικών προβλημάτων του φορέα, αλλά προχωρά στην υποβολή συγκεκριμένων θεσμικών προτάσεων για τη συνταγματική θωράκιση του Ελληνικού Κτηματολογίου και των εργαζομένων του.

Ειδικότερα, υποστηρίζει ότι, λόγω του κρίσιμου ρόλου του Κτηματολογίου για την εθνική οικονομία, την προστασία της δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας και την ασφάλεια δικαίου, θα πρέπει κατά την επόμενη συνταγματική αναθεώρηση να προβλεφθεί ρητά ο ιδιαίτερος θεσμικός ρόλος των υπαλλήλων του Ελληνικού Κτηματολογίου ως δημοσίων λειτουργών – εγγυητών της προστασίας της ακίνητης περιουσίας. Παράλληλα, προτείνει τη θέσπιση ετήσιου κοινοβουλευτικού ελέγχου της λειτουργίας του φορέα από ειδική διακομματική επιτροπή της Βουλής, καθώς και τη θεσμοθέτηση ειδικού μισθολογίου για τους υπαλλήλους του, κατ' αναλογία με όσα ισχύουν σε άλλους φορείς αυξημένης θεσμικής ευθύνης.

Τέλος προσφάτως καταγγέλθηκε η επιλογή της Διοίκησης να καλύψει κρίσιμες λειτουργικές ανάγκες μέσω ενοικιαζόμενου προσωπικού και εργολαβικών σχημάτων στελέχωσης. Οι εργαζόμενοι αντέδρασαν έντονα στην πρακτική αυτή τονίζοντας ότι δεν μπορεί να αποτελέσει το υποκατάστατο της αναγκαίας ενίσχυσης του οργανισμού με μόνιμο και εξειδικευμένο προσωπικό διότι υπονομεύει τον δημόσιο χαρακτήρα του φορέα, δημιουργεί ζητήματα λογοδοσίας, ενώ παράλληλα εγείρει ερωτήματα ως προς την προστασία των προσωπικών δεδομένων που διαχειρίζεται το Κτηματολόγιο.

Οι καταγγελίες αυτές αποκτούν ιδιαίτερη βαρύτητα καθώς προέρχονται από το σύνολο σχεδόν των εργαζομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Επειδή, το Ελληνικό Κτηματολόγιο αποτελεί κρίσιμη δημόσια υποδομή για την ασφάλεια δικαίου, την προστασία της δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας και την αναπτυξιακή πορεία της χώρας,

Επειδή, οι καταγγελίες των εργαζομένων αφορούν κρίσιμα ζητήματα που άπτονται της εύρυθμης λειτουργίας του φορέα, της χρηστής διοίκησης και της διαχείρισης δημοσίων πόρων,

Επειδή, εγείρονται εύλογα ερωτήματα ως προς τα κριτήρια που οδήγησαν στην επιλογή της στελέχωσης του Κτηματολογίου μέσω ενοικιαζόμενου προσωπικού και εργολαβικών σχημάτων στελέχωσης καθώς και για τον συνολικό σχεδιασμό της διοίκησης και της πολιτικής ηγεσίας για τη στελέχωσή του,

Επειδή, οι προτάσεις για τη θεσμική θωράκιση του φορέα αναδεικνύουν το μέγεθος της ανησυχίας που επικρατεί στο προσωπικό του για τη διοικητική λειτουργία και το μέλλον του,

Επειδή, ομόφωνα η Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Σωματείου διαπιστώνει ότι η σημερινή Διοίκηση έχει αποδειχθεί αντικειμενικά ανεπαρκής για τη διαχείριση του εθνικής σημασίας εγχειρήματος του Κτηματολογίου και ζητά ρητά την άμεση αντικατάστασή της.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Έχει λάβει γνώση του ομόφωνου ψηφίσματος της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του Σωματείου Εργαζομένων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και ποια είναι η αξιολόγηση της πολιτικής ηγεσίας για τις καταγγελίες που περιλαμβάνει;
2. Ποιος είναι σήμερα ο πραγματικός αριθμός των εκκρεμών υποθέσεων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο ανά κατηγορία, ανά Κτηματολογικό Γραφείο και Υποκατάστημα;
3. Ποια είναι η θέση του Υπουργείου απέναντι στην καταγγελία του Σωματείου ότι το λεγόμενο «Επιτελικό Κέντρο Ψηφιακού Φακέλου» λειτουργεί ως εξωθεσμικό όργανο, υποκαθιστώντας τις προβλεπόμενες από τον Οργανισμό και το ισχύον θεσμικό πλαίσιο διοικητικές δομές του φορέα;
4. Έχει εξετάσει το Υπουργείο κατά πόσο η λειτουργία του εν λόγω σχήματος συνάδει με τις διατάξεις που διέπουν την οργανωτική δομή, τη διοικητική ιεραρχία και τη λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου;
5. Προτίθεται ο Υπουργός να αναστείλει άμεσα τη λειτουργία του «Επιτελικού Κέντρου Ψηφιακού Φακέλου» μέχρι να αποσαφηνιστεί πλήρως η νομιμότητα, η θεσμική του υπόσταση και η συμβατότητά του με το ισχύον οργανωτικό πλαίσιο του Ελληνικού Κτηματολογίου, όπως ζητούν οι εργαζόμενοι του φορέα;
6. Προτίθεται να δώσει εντολή το Υπουργείο για πλήρη διαχειριστικό και οικονομικό έλεγχο των πεπραγμένων της Διοίκησης καθώς οι εργαζόμενοι καταγγέλλουν «θεσμική αναρχία» και αυθαίρετες διοικητικές πρακτικές και μεθοδεύσεις που οδηγούν σε μαζική αποχώρηση εξειδικευμένου προσωπικού;
7. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η επίλυση των ζητημάτων που αφορούν στα αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά και στην αναγνώριση του συνόλου της προϋπηρεσίας του προσωπικού που έχει διανυθεί με κάθε σχέση εργασίας στα πρώην υποθηκοφυλακεία και στην πρώην ΕΚΧΑ Α.Ε.;
8. Ποια είναι η θέση της Κυβέρνησης σχετικά με τις προτάσεις των εργαζομένων για θεσμική και συνταγματική θωράκιση του Ελληνικού

Κτηματολογίου, για τη θέσπιση ειδικού μηχανισμού κοινοβουλευτικού ελέγχου της λειτουργίας του και για τη δημιουργία ειδικού μισθολογίου των υπαλλήλων του;

9. Ποιες συγκεκριμένες ανάγκες επιδιώκεται να καλυφθούν μέσω ενοικιαζόμενου προσωπικού και εργολαβικών σχημάτων στελέχωσης και γιατί δεν προβλέπεται η κάλυψή τους μέσω προσλήψεων προσωπικού ορισμένου ή αορίστου χρόνου;
10. Έχει προηγηθεί καταγραφή των πάγιων και διαρκών αναγκών του Ελληνικού Κτηματολογίου σε ανθρώπινο δυναμικό και ποια είναι τα συμπεράσματα αυτής της καταγραφής;
11. Ποιος είναι ο σχεδιασμός της κυβέρνησης για τη μόνιμη στελέχωση του Ελληνικού Κτηματολογίου και πόσες θέσεις μόνιμου προσωπικού ή προσωπικού ΙΔΑΧ προβλέπεται να προκηρυχθούν κατά την επόμενη περίοδο;
12. Προτίθεται η κυβέρνηση να επανεξετάσει τη σκοπιμότητα του σχεδιαζόμενου διαγωνισμού και να προκρίνει λύσεις που ενισχύουν τη μόνιμη στελέχωση και τη θεσμική επάρκεια του Ελληνικού Κτηματολογίου;
13. Ποια είναι η θέση του Υπουργού επί των συγκεκριμένων καταγγελιών για την ανεπάρκεια της σημερινής Διοίκησης και του ρητού καθολικού αιτήματος των εργαζομένων για την αντικατάστασή της;

Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Παρακαλούμε να κατατεθούν τα εξής έγγραφα:

1. Αναλυτικοί πίνακες με τον αριθμό των εκκρεμών υποθέσεων ανά κατηγορία, Κτηματολογικό Γραφείο και Υποκατάστημα έως την ημερομηνία απάντησης της παρούσας ερώτησης.
2. Να κατατεθούν όλες οι αποφάσεις, εντολές διοίκησης, πρακτικά συνεδριάσεων, εισηγήσεις, οργανωτικά διαγράμματα, περιγραφές καθηκόντων και κάθε άλλο έγγραφο από το οποίο προκύπτει η σύσταση, η λειτουργία, η στελέχωση, οι αρμοδιότητες και η νομική θεμελίωση του «Επιτελικού Κέντρου Ψηφιακού Φακέλου».
3. Να κατατεθεί η νομική γνωμοδότηση ή η υπηρεσιακή τεκμηρίωση, εφόσον υπάρχει, βάσει της οποίας κρίθηκε ότι η λειτουργία του εν λόγω οργάνου είναι συμβατή με τον Οργανισμό του Ελληνικού Κτηματολογίου και το ισχύον διοικητικό και υπηρεσιακό πλαίσιο.

Οι ερωτώντες βουλευτές

Παναγιού (Γιώτα) Πούλου

Βουλευτής Βοιωτίας

Θεοδώρα Τζάκρη

Βουλευτής Πέλλας

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής Α΄ Θεσσαλονίκης

Ραλλία Χρηστίδου

Βουλευτής Β3 Τομέα Αττικής