

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6473
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 648
Ημερομ. Κατάθεσης: 25/6/2026

ΕΡΩΤΗΣΗ με ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς:

1. Τον Υπουργό Ανάπτυξης κ. Τάκη Θεοδωρικάκο
2. Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σταύρο Ν. Παπασταύρου
3. Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κυριάκος Πιερρακάκη
4. Την Υπουργό Τουρισμού κ. Όλγα Κεφαλογιάννη

Θέμα: «Διαφάνεια και διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα του παραλιακού μετώπου Καλαμάτας σχετικά με τη σχεδιαζόμενη τουριστική επένδυση στην περιοχή Μπουρνιά»

Σύμφωνα με δημόσια διαθέσιμα στοιχεία, τον Μάρτιο του 2026 τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας **IDM Kalamata Μονοπρόσωπη Α.Ε.** για την ανάπτυξη πολυτελούς τουριστικού παραθεριστικού συγκροτήματος στην περιοχή Μπουρνιά, στο δυτικό παραλιακό μέτωπο του Δήμου Καλαμάτας. Η εταιρεία εμφανίζεται, σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, να συνδέεται με τον όμιλο **IDM Capital**, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί στον οικονομικό Τύπο ως ισραηλινών συμφερόντων.

Η διαβούλευση αυτή, ωστόσο, φέρεται να διήρκεσε μόλις δέκα ημέρες, από 11.03.2026 έως 21.03.2026, γεγονός που γεννά εύλογα ερωτήματα ως προς την επάρκεια του διαθέσιμου χρόνου ενημέρωσης και συμμετοχής των πολιτών, των τοπικών φορέων και της αυτοδιοίκησης, ιδίως για μια επένδυση μεγάλης κλίμακας σε ευαίσθητο παραλιακό μέτωπο.

Το σχεδιαζόμενο έργο φέρεται να αφορά μεγάλη παραθαλάσσια έκταση, με ξενοδοχειακή μονάδα υψηλής κατηγορίας, παραθεριστικές κατοικίες και συνοδές τουριστικές υποδομές, ενώ ζητείται η υπαγωγή του στο καθεστώς των στρατηγικών επενδύσεων, με κατάρτιση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης και εφαρμογή διαδικασιών ταχείας αδειοδότησης.

Η προσέλκυση επενδύσεων μπορεί να συμβάλει στην τοπική ανάπτυξη, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση ότι διασφαλίζονται πλήρως η περιβαλλοντική και πολεοδομική νομιμότητα, η φέρουσα ικανότητα της περιοχής, ο δημόσιος χαρακτήρας του παραλιακού μετώπου και η ελεύθερη, συνεχής και ακώλυτη πρόσβαση των πολιτών στον αιγιαλό και την παραλία.

Στην προκειμένη περίπτωση έχουν διατυπωθεί σοβαροί προβληματισμοί για την πιθανή παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας, τη συμβατότητα της επένδυσης με τον υφιστάμενο πολεοδομικό σχεδιασμό της Καλαμάτας, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, την κυκλοφοριακή επιβάρυνση, τις ανάγκες ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και τον βαθμό ουσιαστικής συμμετοχής της τοπικής κοινωνίας στη διαδικασία.

Επειδή το παραλιακό μέτωπο της Καλαμάτας αποτελεί δημόσιο αγαθό με ιδιαίτερη κοινωνική, περιβαλλοντική και αναπτυξιακή σημασία.

Επειδή η σύντομη διάρκεια της διαβούλευσης δεν πρέπει να οδηγήσει σε ελλιπή ενημέρωση ή περιορισμένη συμμετοχή της τοπικής κοινωνίας.

Επειδή η υπαγωγή μιας επένδυσης σε καθεστώς στρατηγικής επένδυσης δεν μπορεί να αποδυναμώνει τον ουσιαστικό έλεγχο νομιμότητας, την περιβαλλοντική προστασία και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού και της παραλίας.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται σήμερα η αξιολόγηση της συγκεκριμένης επένδυσης και έχει ληφθεί απόφαση υπαγωγής της στο καθεστώς των στρατηγικών επενδύσεων;
2. Για ποιο λόγο η δημόσια διαβούλευση διήρκεσε μόλις δέκα ημέρες και θεωρείται από τα αρμόδια Υπουργεία επαρκής για επένδυση τέτοιας κλίμακας και σημασίας;
3. Ποια σχόλια, ενστάσεις ή παρατηρήσεις πολιτών, τοπικών φορέων, Δήμου Καλαμάτας και Περιφέρειας Πελοποννήσου ελήφθησαν υπόψη μετά τη λήξη της διαβούλευσης;
4. Έχει ζητηθεί ή προβλέπεται παραχώρηση χρήσης αιγιαλού, παραλίας ή άλλου κοινόχρηστου χώρου για την εξυπηρέτηση της επένδυσης και, αν ναι, με ποιους όρους διασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών;
5. Έχουν υποβληθεί ή ζητηθεί οι αναγκαίες περιβαλλοντικές, πολεοδομικές, κυκλοφοριακές και τεχνικές μελέτες, ιδίως ως προς την ύδρευση, την αποχέτευση, την αντιπλημμυρική προστασία και τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής;

Αιτούμαστε την κατάθεση των ακόλουθων εγγράφων:

1. Τον φάκελο υπαγωγής της επένδυσης στο καθεστώς των στρατηγικών επενδύσεων, κατά το μέρος που μπορεί να δημοσιοποιηθεί.
2. Κάθε εισήγηση, γνωμοδότηση ή απόφαση της Enterprise Greece, της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων ή άλλου αρμόδιου φορέα σχετικά με την επένδυση.
3. Το σύνολο των σχολίων, παρατηρήσεων και ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά τη δημόσια διαβούλευση, καθώς και τυχόν έκθεση αξιολόγησής τους.
4. Κάθε έγγραφο που αφορά τυχόν αίτημα παραχώρησης ή χρήσης αιγιαλού, παραλίας ή άλλου κοινόχρηστου χώρου.
5. Τυχόν περιβαλλοντικές, πολεοδομικές, χωροταξικές, κυκλοφοριακές ή τεχνικές μελέτες που έχουν υποβληθεί ή ζητηθεί μέχρι σήμερα.

Αθήνα, 25.6.2026

Ο Ερωτών Βουλευτής Επικρατείας

Αθανάσιος Ρακοβαλής

Δημοκρατικό Πατριωτικό Λαϊκό Κίνημα «Νίκη»