



Αθήνα, 25 Ιουνίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών*

Θέμα: **«Αποτελεσματικότητα του εξωδικαστικού μηχανισμού και ουσιαστική προστασία της πρώτης κατοικίας»**

Κύριε Υπουργέ,

Σε πρόσφατες δημόσιες δηλώσεις σας αναφέρατε ότι η Κυβέρνηση προχωρά σε νομοθετική παρέμβαση ώστε ο εξωδικαστικός μηχανισμός να αποτελέσει ουσιαστικό εργαλείο προστασίας της πρώτης κατοικίας.

Παρά τις εξαγγελίες αυτές, χιλιάδες πολίτες εξακολουθούν να βρίσκονται αντιμέτωποι με πλειστηριασμούς, ενώ μεγάλος αριθμός δανειοληπτών καταγγέλλει ότι οι προτάσεις ρύθμισης που λαμβάνει μέσω του εξωδικαστικού είναι οικονομικά μη βιώσιμες ή απορρίπτονται στην πράξη από τους πιστωτές.

Επιπλέον, σύμφωνα με όσα έχουν ανακοινωθεί, η νέα ρύθμιση φαίνεται να συνδέει τη διάσωση της κύριας κατοικίας με τη δυνατότητα ρευστοποίησης της λοιπής ακίνητης περιουσίας του οφειλέτη, γεγονός που δημιουργεί εύλογα ερωτήματα ως προς το κατά πόσο πρόκειται για πραγματική προστασία της πρώτης κατοικίας ή για διαφορετικό τρόπο εκκαθάρισης της περιουσίας των οφειλετών.

Επειδή η κατοικία αποτελεί θεμελιώδες κοινωνικό αγαθό και η απώλειά της έχει σοβαρές κοινωνικές συνέπειες,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Πόσες αιτήσεις έχουν υποβληθεί συνολικά στον εξωδικαστικό μηχανισμό από την έναρξη λειτουργίας του έως σήμερα, ανά έτος;
2. Πόσες από τις ανωτέρω αιτήσεις κατέληξαν σε επιτυχή ρύθμιση και ποιο είναι το ποσοστό επιτυχίας;
3. Πόσες κύριες κατοικίες έχουν διασωθεί μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού μέχρι σήμερα;
4. Πόσες αιτήσεις απορρίφθηκαν και για ποιους βασικούς λόγους;
5. Προτίθεται η Κυβέρνηση να θεσπίσει πραγματική και μόνιμη προστασία της κύριας κατοικίας για τα ευάλωτα νοικοκυριά χωρίς να απαιτείται η εκποίηση της υπόλοιπης περιουσίας τους;
6. Με τη νέα νομοθετική παρέμβαση θα αναστέλλονται αυτοδικαίως οι διαδικασίες αναγκαστικής εκτέλεσης και οι πλειστηριασμοί μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας του εξωδικαστικού;
7. Ποιο είναι το συνολικό ύψος των οφειλών που έχουν ρυθμιστεί μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού και ποιο είναι το μέσο ποσοστό διαγραφής («κουρέματος») οφειλών ανά κατηγορία πιστωτή (τράπεζες, servicers, Δημόσιο και ασφαλιστικά ταμεία);
8. Προτίθεται το Υπουργείο να καταθέσει στη Βουλή αναλυτικά στατιστικά στοιχεία σχετικά με τη λειτουργία του εξωδικαστικού μηχανισμού, ώστε να αξιολογηθεί αντικειμενικά η αποτελεσματικότητά του;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*