

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2764
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/6/2026



ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 19/6/2026

- Της:** Αθανασίου Μαρίας, Βουλευτού Β΄2 Δυτικού Τομέα Αθηνών
- ΠΡΟΣ:** Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
- ΘΕΜΑ:** «Αίτημα ενώσεων πολιτών για λήψη πολιτικής πρωτοβουλίας προκειμένου να δρομολογηθεί κατεπειγόντως προς συζήτηση και ψήφιση στη Βουλή κατάλληλη νομοθετική ρύθμιση, που θα επιτρέψει τη δωρεάν και οριστική παραχώρηση του ευρισκόμενου εντός των γεωγραφικών ορίων της Ηλιούπολης Αθλητικού Κέντρου & Πάρκου "Χαλικάκη" στο Δήμο Ηλιούπολης»

Κύριοι Υπουργοί,

Τέσσερις πολίτες υπό την ιδιότητά τους, ως επικεφαλής, των δημοτικών παρατάξεων: «ΕΝΩΜΕΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ», «ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΟΛΗ», «ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - ΠΑΜΕ ΜΠΡΟΣΤΑ» και «ΗΛΙΟΥΠΟΛΙΣ - ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΠΟΛΗ», σε επιστολή που απηύθυναν προς τα κόμματα και τους βουλευτές της Βουλής των Ελλήνων, την οποία επισυνάπτουμε στην παρούσα, έθεσαν υπόψη των ανωτέρω πολιτικών παρατάξεων και προσώπων το διαχρονικό αίτημα της τοπικής κοινωνίας της Ηλιούπολης για τη λήψη πολιτικών πρωτοβουλιών, προκειμένου, το ευρισκόμενο στην εντός της Ηλιούπολης περιοχή "Αγία Μαρίνα" αθλητικό Κέντρο & πάρκο με την επωνυμία "Χαλικάκη" να τεθεί υπό τον έλεγχο και την πλήρη κυριότητα του Δήμου τους. Οι ανωτέρω εκπρόσωποι των τεσσάρων δημοτικών παρατάξεων θεωρούν αρνητική την προοπτική της παραχώρησης του ως άνω χώρου στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ ΑΕ) με σκοπό την περαιτέρω διάθεσή του στον οικείο Δήμο, μέσω ενοικίου, αφού τόσο ο εν λόγω χώρος όσο και οι εντός του υποδομές, θεωρούν οι τέσσερις ως άνω ότι ανήκουν δικαιωματικά στους δημότες της Ηλιούπολης.

Δικαιολογούν δε οι εν λόγω αρχηγοί δημοτικών παρατάξεων τον ισχυρισμό τους αυτό, με την εξιστόρηση στο κείμενο της παραπάνω αναφερθείσας επιστολής των μακροχρόνιων αγώνων και των άοκνων προσπαθειών, τόσο της εκάστοτε δημοτικής ηγεσίας, όσο και πολλών μεμονωμένων ντόπιων δημοτών, με σκοπό την ποιοτική αναβάθμιση του ανωτέρω αρχικά αφιλόξενου για τους πολίτες χώρου. Το αποτέλεσμα αυτών των αγώνων μας αναφέρεται ότι ήταν η μετατροπή του παραπάνω χώρου από τραχύ λατομείο σε χώρο αθλητισμού και αναψυχής. Μας τονίστηκε δε ότι το να έχει εγκρίνει η οικεία Περιφέρεια κονδύλι ύψους 5,1 εκατομμυρίων ευρώ για τη βιοκλιματική ανάπτυξη του εν λόγω πάρκου, αποδεικνύει τον προφανή κοινωφελή χαρακτήρα του ίδιου του χώρου και των δράσεων που εξυφαίνονται εντός αυτού, πράγμα που δεν επιτρέπει την έμμεση αποστασιοποίηση της τοπικής κοινωνίας από την ελεύθερη και αδάπανη αξιοποίησή του, μέσω της υποχρέωσής της να πληρώνει ενοίκιο για την πρόσβαση των δημοτών στους χώρους του.

Γνωστοποιώντας μας κιόλας οι ανωτέρω εκπρόσωποι των δημοτικών παρατάξεων της Ηλιούπολης ότι η δωρεάν παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων προς τους Δήμους δεν αποτελεί πρωτοτυπία, αλλά εγκεκριμένη και αποδεκτή πρακτική, με βάση τον Κανονισμό Παραχωρήσεων της ΕΤΑΔ ΑΕ, μας ζήτησαν να διαμεσολαβήσουμε ενώπιόν σας για λογαριασμό τους μεταφέροντας προς το μέρος σας το αίτημα να αναληφθούν το συντομότερο δυνατόν οι απαραίτητες νομοθετικές πρωτοβουλίες, προκειμένου να θεσμοθετηθεί η οριστική, καθολική και άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση της έκτασης με την επωνυμία «Χαλικάκη» στο Δήμο Ηλιούπολης.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω και αφού λάβετε υπόψη τα αναφερόμενα στη συνημμένη σχετική επιστολή, σας παρακαλώ να τα εξετάσετε και να αποφανθείτε σχετικά

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Αθανασίου Μαρία

Επισυνάπτεται: Η παραπάνω αναφερόμενη επιστολή

ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ

Προς:

- Αξιότιμους/ες κ.κ. Βουλευτές του Κοινοβουλίου (Περιφέρειας Β3΄ Νότιου Τομέα Αθηνών)
- Αρχηγούς και Εκπροσώπους των Κοινοβουλευτικών Ομάδων

Κοινοποίηση:

- Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Διοικητικό Συμβούλιο ΕΤΑΔ Α.Ε.
- Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης

Θέμα: Κατεπείγουσα ανάγκη νομοθετικής ρύθμισης για τη δωρεάν και οριστική παραχώρηση του Αθλητικού Κέντρου και Πάρκου «Χαλικάκη» στον Δήμο Ηλιούπολης.

Αξιότιμε/η κ. Βουλευτή,

Με την παρούσα επιστολή, υπό την ιδιότητά μας ως επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων «ΕΝΩΜΕΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ», «ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΟΛΗ», «ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ ΠΑΜΕ ΜΠΡΟΣΤΑ», «ΗΛΙΟΥ-ΠΟΛΙΣ, ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΠΟΛΗ» και εκφράζοντας το καθολικό και διαχρονικό αίτημα της τοπικής κοινωνίας της Ηλιούπολης, απευθυνόμαστε σε εσάς προκειμένου να ζητήσουμε την άμεση πολιτική και νομοθετική σας παρέμβαση για τη σωτηρία ενός εμβληματικού δημόσιου χώρου της πόλης μας.

Αυτές τις ημέρες, ο Δήμος Ηλιούπολης βρίσκεται αντιμέτωπος με ένα κρίσιμο ιστορικό δίλημμα. Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.) προτείνει την παραχώρηση του **Πάρκου και Αθλητικού Κέντρου «Χαλικάκη» που βρίσκεται στην Αγία Μαρίνα (έκτασης περίπου 60 στρεμμάτων) έναντι καταβολής ετήσιου μισθώματος (ενοικίου).**

Η αποδοχή αυτής της πρότασης εκ μέρους του Δήμου μας —έστω και με συμβολικό τίμημα— θα αποτελέσει μια επικίνδυνη οπισθοχώρηση. Αναγνωρίζει νομικά μια εταιρεία του Υπερταμείου ως «ιδιοκτήτη» και μετατρέπει την Τοπική Αυτοδιοίκηση σε «νοικάρη» μέσα στο ίδιο της το σπίτι. Επιπλέον, ανοίγει μια επικίνδυνη «κερκόπορτα» δικαστικών και ιδιοκτησιακών διεκδικήσεων για δεκάδες άλλους κοινόχρηστους χώρους, σχολεία και πλατείες της Ηλιούπολης.

Το Ιστορικό και Δίκαιο του Αιτήματος

Το «Χαλικάκη» δεν είναι ένα αναξιοποίητο δημόσιο οικόπεδο.

- **Αγώνες δεκαετιών:** Είναι ένας χώρος που τη δεκαετία του '50 και '60 λειτουργούσε ως λατομείο (Νταμάρι) υποβαθμίζοντας τη ζωή των κατοίκων. Μετά από αιματηρούς αγώνες της τοπικής κοινωνίας το λατομείο έκλεισε.
- **Δημιουργία με πόρους των δημοτών:** Από τη μεταπολίτευση μέχρι σήμερα, με αποκλειστική φροντίδα, οικονομικούς πόρους και προσωπική εργασία των διοικήσεων του Δήμου και των ίδιων των πολιτών, ο πρώην μπαζότοπος

μετατράπηκε σε ένα σύγχρονο Αθλητικό Κέντρο (κλειστό γήπεδο, στίβος, γήπεδα ποδοσφαίρου, ελεύθεροι χώροι πρασίνου).

Σήμερα, η Περιφέρεια Αττικής έχει εγκρίνει κονδύλι ύψους **5,1 εκατομμυρίων ευρώ** για τη βιοκλιματική ανάπλαση του πάρκου. Είναι παράλογο και αντικοινωνικό, προκειμένου να εκταμιευτούν δημόσιοι και ευρωπαϊκοί πόροι για ένα έργο αμιγώς κοινωφελές, το κράτος να εκβιάζει μια τοπική κοινωνία ζητώντας της ενοίκιο.

Υφιστάμενα Νομοθετικά Δεδικασμένα

Η δωρεάν παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων προς τους Δήμους για την εξυπηρέτηση αθλητικών και κοινωνικών αναγκών αποτελεί πάγια πρακτική που έχει επικυρωθεί από το Κοινοβούλιο σε αντίστοιχες περιπτώσεις.

Ο ίδιος ο Κανονισμός Παραχωρήσεων της ΕΤΑΔ (Άρθρο 1) επιτρέπει ρητά την παραχώρηση **άνευ ανταλλάγματος** για εκπλήρωση εν γένει κοινωφελών δραστηριοτήτων.

Το Αίτημά μας προς Εσάς

Επειδή το ζήτημα υπερβαίνει τις όποιες δημοτικές παρατάξεις και αφορά το σύνολο των πολιτών της Ηλιούπολης, ανεξαρτήτως πολιτικής τοποθέτησης.

Επειδή η Τοπική Αυτοδιοίκηση δεν μπορεί να λειτουργεί υπό το καθεστώς εκβιαστικών διλημάτων που θέτουν οι ανώνυμες εταιρείες του δημοσίου.

Σας καλούμε να αναλάβετε το συντομότερο νομοθετική πρωτοβουλία εντός του Ελληνικού Κοινοβουλίου (μέσω κατάθεσης σχετικής Τροπολογίας ή επερώτησης), προκειμένου να ρυθμιστεί νομοθετικά η οριστική, καθολική και ANEY ANTALLAGMATOS παραχώρηση της έκτασης του «Χαλικάκη» στον Δήμο Ηλιούπολης.

Η Ηλιούπολη ζητά το δίκαιο: να της αποδοθεί και νομικά αυτό που της ανήκει ιστορικά και κοινωνικά.

Είμαστε βέβαιοι ότι θα σταθείτε στο πλευρό της τοπικής μας κοινωνίας σε αυτή την κρίσιμη μάχη αξιοπρέπειας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω ενημέρωση, παροχή στοιχείων ή συνάντηση.

Με εκτίμηση,

Επικεφαλής «ΕΝΩΜΕΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ»

Επικεφαλής «ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ, ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΟΛΗ»

Επικεφαλής «ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ ΠΑΜΕ ΜΠΡΟΣΤΑ»

Επικεφαλής «ΗΛΙΟΥ-ΠΟΛΙΣ, ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΠΟΛΗ»