



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 19 Ιουνίου 2026

Προς: 1.Τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας, κ. Νικόλαο Γεώργιο Δένδια
2.Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
3.Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κα Δόμνα Μιχαηλίδου

Θέμα: «Ποιος είναι ο οριστικός σχεδιασμός για το πρώην Στρατόπεδο Ζιάκα και ποια η πρόβλεψη για τους ελεύθερους χώρους και το πράσινο στη δυτική Θεσσαλονίκη;»

Κύριοι Υπουργοί,

Το πρώην Στρατόπεδο Ζιάκα στη δυτική Θεσσαλονίκη, έκτασης 124,37 στρεμμάτων, παραμένει επί σειρά ετών αναξιοποίητο και εγκαταλελειμμένο, με αποτέλεσμα να λειτουργεί ως εστία υποβάθμισης για τις γειτονικές περιοχές του Ελευθερίου – Κορδελιού, του Ευόσμου και της Μενεμένης.

Παράλληλα, πρόκειται για μία από τις ελάχιστες μεγάλες ελεύθερες εκτάσεις που απομένουν σε μια περιοχή η οποία αντιμετωπίζει διαχρονικά σοβαρό έλλειμμα κοινόχρηστων χώρων και πρασίνου. Για τον λόγο αυτό, η τοπική αυτοδιοίκηση, φορείς και κάτοικοι έχουν επανειλημμένα διατυπώσει την πρόταση η έκταση να αποδοθεί στην τοπική κοινωνία και να αξιοποιηθεί κατά προτεραιότητα ως χώρος πρασίνου, αναψυχής και περιβαλλοντικής αναβάθμισης.

Ωστόσο, τα τελευταία χρόνια έχουν παρουσιαστεί διαφορετικές δημόσιες κυβερνητικές εξαγγελίες για το μέλλον της έκτασης, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει παρουσιαστεί ένας ενιαίος και σαφώς προσδιορισμένος σχεδιασμός.

Ειδικότερα, το 2023 ανακοινώθηκε σχεδιασμός που περιλάμβανε οικιστικές, εμπορικές και κοινωφελείς χρήσεις¹. Το 2025 ανακοινώθηκε πρόθεση κατασκευής

¹ <https://www.voria.gr/article/thessaloniki-akis-skertsos-metatropi-toy-stratopedoy-ziaka-se-polo-oikistiko-me-emporikes>

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

e-✉: info@mchourdakis.gr | W: mchourdakis.gr | X: [chourdakis_m](https://twitter.com/chourdakis_m)

FACEBOOK: [chourdakismichail](https://www.facebook.com/chourdakismichail) | INSTAGRAM: [chourdakismichail](https://www.instagram.com/chourdakismichail) | TIKTOK: [chourdakismichail](https://www.tiktok.com/@chourdakismichail)

✉ | Βουλής 4, Αθήνα, 10562 | 4ος όροφος, Γρ. 411 | Τηλ. Αθήνα: 210 370 6211 | Τηλ. Θεσσαλονίκη: 2312 311 815



περισσότερων από 600 κατοικιών², ενώ το 2026 παρουσιάστηκε σχέδιο ανάπτυξης 1.034 κοινωνικών κατοικιών στον ίδιο χώρο³. Οι διαδοχικές αυτές εξαγγελίες δημιουργούν εύλογα ερωτήματα ως προς τον τελικό σχεδιασμό, τις προβλεπόμενες χρήσεις γης, την έκταση της δόμησης και την τύχη των ελεύθερων χώρων.

Το ζήτημα αποκτά ιδιαίτερη σημασία δεδομένου ότι η δυτική Θεσσαλονίκη εξακολουθεί να αντιμετωπίζει σημαντικές περιβαλλοντικές και κοινωνικές πιέσεις, καθώς και ελλείψεις σε υποδομές εκπαίδευσης, υγείας, αθλητισμού, μεταφορών και κοινόχρηστων χώρων. Ως εκ τούτου, οποιαδήποτε παρέμβαση μεγάλης κλίμακας στην περιοχή οφείλει να στηρίζεται σε ολοκληρωμένο σχεδιασμό, επαρκή τεκμηρίωση και ουσιαστική διαβούλευση με την τοπική κοινωνία.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Ποιος είναι ο οριστικός σχεδιασμός της Κυβέρνησης για την αξιοποίηση του πρώην Στρατοπέδου Ζιάκα και ποια από τις κατά καιρούς δημόσιες εξαγγελίες αποτυπώνει τον σχεδιασμό που πρόκειται να υλοποιηθεί;
2. Ποιος φορέας έχει σήμερα την ευθύνη σχεδιασμού και λήψης των τελικών αποφάσεων για την αξιοποίηση της έκτασης και σε ποιο στάδιο βρίσκεται η σχετική διαδικασία;
3. Ποιες ακριβώς χρήσεις γης προβλέπονται, ποιος είναι ο συνολικός αριθμός κατοικιών που σχεδιάζεται να ανεγερθούν και ποια θα είναι η αναλογία δομημένων επιφανειών, κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου;
4. Έχουν εκπονηθεί ή ανατεθεί χωροταξικές, πολεοδομικές, περιβαλλοντικές, κυκλοφοριακές ή άλλες συναφείς μελέτες για την αξιοποίηση της έκτασης; Εάν ναι, ποια είναι τα βασικά συμπεράσματά τους και σε ποιο στάδιο βρίσκονται;
5. Με ποια κριτήρια εγκαταλείφθηκε ή περιορίστηκε η προοπτική δημιουργίας Μητροπολιτικού Πάρκου, δεδομένων των ιδιαίτερα χαμηλών δεικτών πρασίνου στη δυτική Θεσσαλονίκη και των σχετικών αιτημάτων της τοπικής κοινωνίας;
6. Έχει πραγματοποιηθεί ή προγραμματίζεται διαδικασία ουσιαστικής διαβούλευσης με τους οικείους δήμους, τους τοπικούς φορείς και τους κατοίκους της περιοχής; Εάν ναι, ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα και ποια τα βασικά συμπεράσματα που έχουν προκύψει;

² <https://www.voria.gr/article/dendias-apo-thessaloniki-axiopoisi-toy-stratopedoy-ziaka-gia-anegersi-prototypoy-oikismoy>

³ <https://minsca.gov.gr/domna-michailidou-apo-ti-thessaloniki-chtizoume-ton-thesmo-tis-koinonikis-katoikias-episkepsi-sto-proin-stratopedo-ziaka-opou-provlepetai-i-dimiourgia-1-034-koinonikon-katoikion/>

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

e-✉: info@mchourdakis.gr | W: mchourdakis.gr | X: [chourdakis_m](https://twitter.com/chourdakis_m)

FACEBOOK: [chourdakismichail](https://www.facebook.com/chourdakismichail) | INSTAGRAM: [chourdakismichail](https://www.instagram.com/chourdakismichail) | TIKTOK: [chourdakismichail](https://www.tiktok.com/@chourdakismichail)

✉ | Βουλής 4, Αθήνα, 10562 | 4^{ος} όροφος, Γρ. 411 | Τηλ. Αθήνα: 210 370 6211 | Τηλ. Θεσσαλονίκη: 2312 311 815



7. Ποιες πρόσθετες υποδομές σε σχολικές μονάδες, δομές υγείας, συγκοινωνίες, οδικό δίκτυο, αθλητικές εγκαταστάσεις και κοινόχρηστους χώρους προβλέπεται να δημιουργηθούν προκειμένου να υποστηρίξουν την ενδεχόμενη οικιστική ανάπτυξη της περιοχής;
8. Ποιο είναι το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα λήψης αποφάσεων, ωρίμανσης μελετών, δημοπράτησης και υλοποίησης του έργου;
9. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει η Κυβέρνηση για την άμεση αντιμετώπιση της εγκατάλειψης, της υποβάθμισης και των προβλημάτων ασφάλειας στον χώρο έως την οριστική αξιοποίησή του;

Ο ερωτών Βουλευτής

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης

Καθηγητής | Τμήμα Ιατρικής, Α.Π.Θ.

