



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Δευτέρα 23/06/2026

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Προς τον Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: Ζητήματα που ανακύπτουν κατά την εκπόνηση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, την εκτός σχεδίου δόμηση, τους κοινόχρηστους δρόμους και την οριοθέτηση οικισμών στην Εύβοια

Κύριοι Υπουργοί,

Η εκπόνηση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) βρίσκεται σε εξέλιξη σε ολόκληρη τη χώρα, συμπεριλαμβανομένης της Εύβοιας, ενώ παράλληλα, εφαρμόζονται νέες ρυθμίσεις που αφορούν την εκτός σχεδίου δόμηση, τους κοινόχρηστους δρόμους και την οριοθέτηση των οικισμών.

Μέσα από επίσημη ενημέρωση που είχα από το ΤΕΕ Τμήμα Εύβοιας, αναδεικνύονται προβληματισμοί σχετικά με τις επιπτώσεις των νέων ρυθμίσεων στην αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας, στην οικοδομησιμότητα ακινήτων, στην έκδοση οικοδομικών αδειών και γενικότερα στην αναπτυξιακή προοπτική πολλών περιοχών.

Η Εύβοια, λόγω της μεγάλης γεωγραφικής της έκτασης, της εκτεταμένης εκτός σχεδίου δόμησης, των αγροτικών και νησιωτικών χαρακτηριστικών πολλών περιοχών της, αλλά και των ιδιαίτερων αναπτυξιακών δυνατοτήτων που διαθέτει, επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό από τις εξελίξεις αυτές.

Ιδιοκτήτες ακινήτων, μηχανικοί, επενδυτές και επιχειρήσεις εκφράζουν ανησυχία για την αβεβαιότητα που εξακολουθεί να υφίσταται αναφορικά με τις δυνατότητες αξιοποίησης περιουσιών και τις προοπτικές ανάπτυξης. Παράλληλα, δημόσιες υπηρεσίες και Υπηρεσίες Δόμησης καλούνται να εφαρμόσουν ένα σύνθετο και διαρκώς μεταβαλλόμενο θεσμικό πλαίσιο, το οποίο συχνά οδηγεί σε διαφορετικές ερμηνείες και πρακτικές εφαρμογής.

Παράλληλα, η εφαρμογή του νέου πλαισίου οριοθέτησης οικισμών δημιουργεί νέα δεδομένα για μικρούς οικισμούς, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές, ενώ τίθενται ερωτήματα σχετικά με τις κοινωνικές, οικονομικές και αναπτυξιακές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν.

Επιπλέον, επισημαίνεται η ανάγκη ύπαρξης σαφούς μεταβατικού πλαισίου μέχρι την ολοκλήρωση και θεσμοθέτηση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, ώστε να περιοριστεί η αβεβαιότητα που αντιμετωπίζουν πολίτες, επαγγελματίες και επιχειρήσεις.

Είναι αναγκαία η ενίσχυση των Υπηρεσιών Δόμησης, καθώς και η παροχή ενιαίων κατευθύνσεων προς τις αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να διασφαλίζεται η ομοιόμορφη εφαρμογή της νομοθεσίας σε όλη τη χώρα.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε:

1. Ποιο είναι το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης και θεσμοθέτησης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων στους Δήμους της Εύβοιας;
2. Πώς επηρεάζει η εφαρμογή του νέου πλαισίου οριοθέτησης οικισμών την εξέλιξη των υπό εκπόνηση ΤΠΣ και τα σχετικά χρονοδιαγράμματα;
3. Ποιος είναι ο σχεδιασμός του Υπουργείου για την οριστική και θεσμικά ασφαλή αντιμετώπιση του ζητήματος των κοινοχρήστων οδών;
4. Προτίθεστε να εκδώσετε ερμηνευτικές οδηγίες προς τις ΥΔΟΜ και τις λοιπές αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να αποφεύγονται αποκλίνουσες ερμηνείες και πρακτικές εφαρμογής της νομοθεσίας;
5. Έχετε αξιολογήσει τις επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν από τις νέες ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση και την οριοθέτηση οικισμών, ιδιαίτερα σε μικρούς οικισμούς, αγροτικές και νησιωτικές περιοχές;
6. Ποια μέτρα προβλέπονται για την ενίσχυση των Υπηρεσιών Δόμησης;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Καζάνη Αικατερίνη