

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1117
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/6/2026
Ωρα κατάθεσης: 09:05'

1



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΡΟΣ: ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Θέμα: Οι προϋποθέσεις αξιοπιστίας των δεδομένων του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (Μ.Ι.Δ.Α.)

Κύριε Υπουργέ,

Με τα άρθρα 32, 33 και 34 του ν. 5301/2026 [ΦΕΚ 74Α/15-5-2026] η κυβέρνηση προχώρησε στην πρώτη εφαρμογή του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (Μ.Ι.Δ.Α.) για φορολογικούς σκοπούς, προβλέποντας τη χρήση του για τον προσδιορισμό της κύριας κατοικίας, στο πλαίσιο ενός ευρύτερου συστήματος συγκέντρωσης και διασταύρωσης στοιχείων ιδιοκτησίας και διαχείρισης ακινήτων.

Την ίδια στιγμή, το ίδιο το νομοθετικό πλαίσιο αναγνωρίζει ότι το Μ.Ι.Δ.Α. δεν έχει ακόμη τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, ενώ εργαζόμενοι του Ελληνικού Κτηματολογίου και επιστήμονες του νομικού κόσμου επισημαίνουν την ύπαρξη σφαλμάτων και μεγάλο όγκο εκκρεμών μεταβολών ιδιοκτησίας και λοιπών καταχωρήσεων. Παράλληλα, η Διοίκηση του Ελληνικού Κτηματολογίου παρουσιάζει δημόσια εικόνα ολοκλήρωσης του έργου της κτηματογράφησης, γεγονός που δημιουργεί εύλογα ερωτήματα ως προς την πραγματική κατάσταση των δεδομένων που πρόκειται να αξιοποιηθούν από το Μ.Ι.Δ.Α. Βαρύνουσας σημασίας είναι το γεγονός, ότι το κυοφορούμενο Μ.Ι.Δ.Α. προορίζεται να αποτελέσει βασικό εργαλείο διασταύρωσης και αξιοποίησης στοιχείων ακινήτων από τη φορολογική διοίκηση, ενώ αγνοούνται οι εγγυήσεις που έχουν τεθεί για την ορθή λειτουργία του και την προστασία των πολιτών από τυχόν ανακριβή ή μη επικαιροποιημένα στοιχεία, που επισείουν πρόστιμα.

Κατόπιν των ανωτέρω, **ερωτάται ο κ. Υπουργός:**

1. Έχει αξιολογήσει το Υπουργείο κατά πόσο οι εκκρεμείς μεταβολές ιδιοκτησίας και λοιπές εκκρεμότητες του Ελληνικού Κτηματολογίου επηρεάζουν την αξιοπιστία των δεδομένων που θα αξιοποιεί το Μ.Ι.Δ.Α. και ποια είναι τα βασικά συμπεράσματα της αξιολόγησης αυτής;
2. Ποιες συγκεκριμένες προϋποθέσεις πληρότητας και αξιοπιστίας των δεδομένων έχουν τεθεί για την πλήρη παραγωγική λειτουργία του Μ.Ι.Δ.Α. και ποια μέτρα προστασίας προβλέπονται για τους πολίτες σε περίπτωση ανακριβών ή μη επικαιροποιημένων στοιχείων

Αθήνα, 23/06/2026

Ανεξάρτητη Βουλευτής Α' Ανατολικής Αττικής

Έλενα Γ. Καραγεωργοπούλου