



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Θεοπίστη (Πέτη) Πέρκα
ΒΟΥΛΕΥΤΡΙΑ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Αθήνα, 22.06.2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς:

- Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού
 - Εσωτερικών
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Να διασωθεί ο χώρος του πρώην οικοπέδου «Μάρμαρα Μόσχου» στη Θεσσαλονίκη για σχολική στέγη και να αποτραπεί η οριστική απώλειά του για την τοπική κοινωνία

Στη συμβολή των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου 17 και Βασιλείου Χατζή 2, στην 5η Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης, βρίσκεται το οικόπεδο ιδιοκτησίας της Εκκλησίας της Ελλάδος, γνωστό ως «πρώην Μάρμαρα Μόσχου», έκτασης 846,71 τ.μ. και αντικειμενικής αξίας περίπου 1,85 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για έναν από τους ελάχιστους εναπομείναντες αδόμητους χώρους στην πυκνοδομημένη περιοχή της Νέας Παραλίας Θεσσαλονίκης.

Το συγκεκριμένο οικόπεδο είχε χαρακτηριστεί ήδη από το 1988 ως χώρος σχολικής και κοινωνικής χρήσης με σκοπό την ανέγερση νηπιαγωγείου. Ωστόσο, μετά την άρση της απαλλοτρίωσης και τον αποχαρακτηρισμό του, η Εκκλησία της Ελλάδος προχώρησε σε διαδικασίες αξιοποίησής του για οικοδομική εκμετάλλευση.

Παράλληλα, επί σχεδόν τέσσερις δεκαετίες, οι κάτοικοι της περιοχής, ο Δήμος Θεσσαλονίκης, φορείς γονέων και εκπαιδευτικών ζητούν την επαναφορά του χώρου στη σχολική χρήση, επισημαίνοντας τις τεράστιες ελλείψεις σε σχολική στέγη και ιδίως σε νηπιαγωγεία.

Ιδιαίτερα μετά την εφαρμογή της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης, ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει καταγράψει έλλειψη περίπου 70 αιθουσών νηπιαγωγείων, ενώ παραρτήματα νηπιαγωγείων στεγάζονται σε ακατάλληλους ή προσωρινούς χώρους. Το πρόβλημα είναι εντονότερο στην περιοχή της Αγίας Τριάδας και της Νέας Παραλίας, όπου η ανοικοδόμηση έχει εξαντλήσει σχεδόν κάθε διαθέσιμο χώρο για σχολική χρήση.

Στις 5 Νοεμβρίου 2024, η Πρωτοβουλία Κατοίκων του Ε' Δημοτικού Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης απηύθυνε επιστολή προς την Ιερά Σύνοδο και την Εκκλησιαστική Κεντρική Υπηρεσία Οικονομικών, καλώντας την Εκκλησία να παραχωρήσει αφίλοκερδώς το οικόπεδο στον Δήμο Θεσσαλονίκης για την ανέγερση νηπιαγωγείου, χωρίς ωστόσο να υπάρξει ανταπόκριση.

Παρά τα παραπάνω, στις 17 Ιουνίου 2026 εκδόθηκε προέγκριση οικοδομικής άδειας για «ανέγερση οικοδομής με το σύστημα της αντιπαροχής» και κοπή δέντρων στο συγκεκριμένο ακίνητο, γεγονός που δημιουργεί τον κίνδυνο οριστικής απώλειας ενός κρίσιμου χώρου για τη δημόσια εκπαίδευση και την τοπική κοινωνία.

Η υπόθεση αυτή δεν αφορά μόνο ένα ακίνητο. Αφορά τον τρόπο με τον οποίο η Πολιτεία αντιμετωπίζει τις ανάγκες της δημόσιας εκπαίδευσης, της σχολικής στέγης και της ποιότητας ζωής στις αστικές περιοχές. Όταν η ίδια η διοίκηση αναγνωρίζει σοβαρές ελλείψεις σε υποδομές προσχολικής αγωγής, η απώλεια ενός από τους ελάχιστους διαθέσιμους χώρους σε μία τόσο πυκνοδομημένη περιοχή συνιστά πολιτική και κοινωνική οπισθοχώρηση.

Το οικοπέδο δεν πρέπει να χαθεί! Αν χτιστεί, θα χαθεί. Για πάντα!

Κατόπιν αυτών, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Είναι σε γνώση των Υπουργείων η έκδοση προέγκρισης οικοδομικής άδειας για το οικοπέδο επί των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου 17 και Β. Χατζή 2 στη Θεσσαλονίκη;
2. Ποια είναι η σημερινή εκτίμηση των αρμόδιων υπηρεσιών για τις ανάγκες σχολικής στέγης και ειδικότερα προσχολικής εκπαίδευσης στον Δήμο Θεσσαλονίκης και στην 5η Δημοτική Κοινότητα;
3. Έχουν εξεταστεί από τα συναρμόδια Υπουργεία δυνατότητες επαναχαρακτηρισμού του χώρου για σχολική χρήση ή άλλες λύσεις διασφάλισης του οικοπέδου υπέρ του δημοσίου συμφέροντος;
4. Προτίθεται το Υπουργείο Παιδείας να αναλάβει πρωτοβουλία, σε συνεργασία με τον Δήμο Θεσσαλονίκης, για την εξεύρεση χρηματοδοτικού σχήματος που θα επιτρέψει την απόκτηση ή παραχώρηση του οικοπέδου για την ανέγερση νηπιαγωγείου;
5. Έχουν ζητηθεί ή εκπονηθεί μελέτες σχετικά με τις κυκλοφοριακές, περιβαλλοντικές και κοινωνικές επιπτώσεις της ανέγερσης πολυώροφης οικοδομής στο συγκεκριμένο σημείο;
6. Προτίθεται η κυβέρνηση να αναλάβει πρωτοβουλία διαλόγου με την Εκκλησία της Ελλάδος, προκειμένου να διερευνηθεί η παραχώρηση του οικοπέδου στον Δήμο Θεσσαλονίκης για εκπαιδευτικούς και κοινωφελείς σκοπούς, όπως ζητούν επί δεκαετίες οι κάτοικοι της περιοχής;

Οι ερωτώντες Βουλευτές
Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη)
Δρίτσας Θοδωρής
Τσακαλώτος Ευκλείδης