



Αθήνα, 22 Ιουνίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Εσωτερικών

Θέμα: «Διαγωνισμός 7 εκατομμυρίων ευρώ στο Ελληνικό Κτηματολόγιο για την ιδιωτικοποίηση κρίσιμων λειτουργιών με παράκαμψη του ΑΣΕΠ και σοβαρά ερωτήματα διαφάνειας».

Ο διαγωνισμός του Ελληνικού Κτηματολογίου με αντικείμενο την «Παροχή Υπηρεσιών για τη Διοικητική Υποστήριξη και Υποστήριξη Τεχνικών Λειτουργιών του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο», ο οποίος προβλέπει τη διάθεση 150 εργαζομένων μέσω ιδιωτικού αναδόχου για χρονικό διάστημα 13 μηνών, με συνολικό προϋπολογισμό 7.072.602,48 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης προκαλεί σοβαρά θεσμικά, διοικητικά και οικονομικά ερωτήματα.

Σύμφωνα με καταγγελίες του Σωματίου Εργαζομένων Κτηματολογίου (ΣΕΚΤ), το ζήτημα έχει ήδη τεθεί υπόψη της Ευρωπαϊκής Εισαγγελίας, ενώ σχετικό υπόμνημα φέρεται να έχει διαβιβαστεί στην Εθνική Αρχή Διαφάνειας, στον Οικονομικό Εισαγγελέα και στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα. Πρόκειται, συνεπώς, για μία υπόθεση που αγγίζει τον πυρήνα της λειτουργίας ενός κρίσιμου δημόσιου φορέα, την προστασία της ιδιοκτησίας, την ασφάλεια των συναλλαγών και τη διαχείριση σημαντικού δημόσιου χρήματος. Το Ελληνικό Κτηματολόγιο ασκεί λειτουργίες που συνδέονται άμεσα με εμπράγματα δικαιώματα, με πιστοποιητικά, με καταχωρίσεις και με πράξεις που παράγουν έννομες συνέπειες για τους πολίτες, τους επαγγελματίες και την αγορά ακινήτων. Για τον λόγο αυτό, κάθε επιλογή που μεταφέρει κρίσιμες εργασίες σε ιδιωτικό ανάδοχο οφείλει να εξετάζεται με αυστηρότητα, όχι μόνο ως προς την τυπική νομιμότητα, αλλά και ως προς τη συνταγματική, διοικητική και θεσμική της συμβατότητα.

Από τα στοιχεία που έχουν δει το φως της δημοσιότητας προκύπτει ότι οι εργαζόμενοι του αναδόχου δεν θα περιοριστούν σε καθαρά επικουρικές ή μη κρίσιμες εργασίες, όπως θα μπορούσε να είναι η απλή σάρωση εγγράφων ή γενικές βοηθητικές υπηρεσίες, αλλά πρόκειται να απασχοληθούν σε εργασίες παραλαβής αιτήσεων, διαχείρισης ταμείου, πρωτοκόλλησης στο Σύστημα Κτηματολογίου και στο Σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών, καθώς και σε εργασίες Υποθηκοφυλακείου, όπως καταχώριση εγγραπτέων πράξεων, έκδοση πιστοποιητικών και αντιγράφων. Η επίκληση της υποστελέχωσης δεν μπορεί να λειτουργεί ως μόνιμη δικαιολογία για την ανάθεση υπηρεσιών σε εξωτερικούς φορείς. Εάν υπάρχουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες, η απάντηση αφορά την ενίσχυση του φορέα με μόνιμο ή θεσμικά κατοχυρωμένο προσωπικό, με διαφάνεια, αξιοκρατία και δημόσια λογοδοσία.

Ως προς το οικονομικό σκέλος, το Σωματείο Εργαζομένων φέρεται να υποστηρίζει ότι προηγούμενη διαδικασία πρόσληψης προσωπικού με συμβάσεις ορισμένου χρόνου για 58 εργαζόμενους κόστισε περίπου 587.520 ευρώ για οκτώ μήνες, συμπεριλαμβανομένων μισθών και ασφαλιστικών εισφορών, και ότι με αντίστοιχη αναγωγή η κάλυψη αναγκών για 150 εργαζόμενους θα μπορούσε να επιτευχθεί με σημαντικά χαμηλότερη δαπάνη. Εύλογα, λοιπόν, γεννάται το ερώτημα για το ποιο μέρος του ποσού αφορά πραγματικό μισθολογικό κόστος, ποιο μέρος αφορά εργολαβικό κέρδος και ποιο μέρος αφορά λοιπές χρεώσεις του αναδόχου.

Ταυτόχρονα, οι λειτουργίες του Κτηματολογίου συνδέονται με ευαίσθητα δεδομένα περιουσιακής κατάστασης, συναλλαγές ακινήτων, δικαιώματα, πράξεις, στοιχεία πολιτών και επαγγελματιών. Η εμπλοκή ιδιωτικού αναδόχου και προσωπικού που δεν υπάγεται οργανικά στον φορέα επιβάλλει αυξημένες εγγυήσεις ως προς την πρόσβαση, την επεξεργασία, την ιχνηλασιμότητα των ενεργειών, την εποπτεία, την ευθύνη σε περίπτωση παραβίασης και τη συμμόρφωση με το εθνικό και ευρωπαϊκό πλαίσιο προστασίας δεδομένων.

Επειδή το Ελληνικό Κτηματολόγιο ασκεί κρίσιμες δημόσιες λειτουργίες που συνδέονται με την προστασία της ιδιοκτησίας, την ασφάλεια δικαίου και τα εμπράγματα δικαιώματα,

Επειδή η ανάθεση εργασιών που αφορούν παραλαβή αιτήσεων, πρωτοκόλληση, διαχείριση ταμείου, καταχώριση πράξεων και έκδοση πιστοποιητικών σε προσωπικό ιδιωτικού αναδόχου εγείρει σοβαρά ζητήματα άσκησης δημόσιας εξουσίας,

Επειδή ο συνολικός προϋπολογισμός των 7.072.602,48 ευρώ, συμπεριλαμβανομένης της προαίρεσης, εμφανίζεται ιδιαίτερα υψηλός σε σχέση με εναλλακτικές μορφές θεσμικής στελέχωσης του φορέα, όπως η πρόσληψη ΙΔΟΧ),

Ερωτώνται οι αρμόδιοι υπουργοί:

- 1. Με ποια συγκεκριμένη νομοθετική εξουσιοδότηση θεωρεί η κυβέρνηση ότι μπορεί προσωπικό ιδιωτικού αναδόχου να εμπλέκεται σε λειτουργίες που συνδέονται με καταχώριση πράξεων, έκδοση πιστοποιητικών και διαχείριση εργασιών του Κτηματολογίου;**
- 2. Ποια είναι η αναλυτική κοστολόγηση του ποσού των 7.072.602,48 ευρώ; Ποιο ποσό αντιστοιχεί σε μισθούς, ασφαλιστικές εισφορές, διοικητικό κόστος, εργολαβική αμοιβή, λοιπές χρεώσεις και δικαίωμα προαίρεσης;**
- 3. Έχει εκπονηθεί συγκριτική οικονομική μελέτη ανάμεσα στην επιλογή του ιδιωτικού αναδόχου και στην πρόσληψη αντίστοιχου προσωπικού με συμβάσεις ορισμένου χρόνου ή μέσω ΑΣΕΠ;**
- 4. Πόσες οργανικές θέσεις παραμένουν κενές στο Ελληνικό Κτηματολόγιο ανά κατηγορία, κλάδο και γεωγραφική κατανομή, και ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα μόνιμης ή θεσμικά κατοχυρωμένης κάλυψής τους; Προτίθεται η κυβέρνηση να καταθέσει συνολικό σχέδιο στελέχωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου με διαφανείς διαδικασίες;**

Οι Ερωτώντες/-ώσες Βουλευτές/-ριες

Καραμέρος Γεώργιος

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)

Ξανθόπουλος Θεόφιλος

Καλαματιανός Διονύσιος

Ακρίτα Έλενα

Βέττα Καλλιόπη

Γαβρήλος Γεώργιος

Κόκκαλης Βασίλειος

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Αικατερίνη

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παπαηλιού Γεώργιος

Ψυχογιός Γεώργιος