



Αθήνα, 22 Ιουνίου 2026

### **ΕΡΩΤΗΣΗ**

**ΠΡΟΣ:** Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών  
Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης  
Υπουργό Εσωτερικών

**Θέμα:** **«Έκταση των αγορών ακινήτων από αλλοδαπούς υπηκόους  
στη Βόρεια Ελλάδα και οι επιπτώσεις στην αγορά κατοικίας»**

Σύμφωνα με δημοσιεύματα και αναφορές της κτηματαγοράς, παρατηρείται αυξημένη δραστηριότητα αγορών κατοικιών και λοιπών ακινήτων από αλλοδαπούς υπηκόους και ιδιαίτερα από πολίτες γειτονικών χωρών στη Βόρεια Ελλάδα.

Το φαινόμενο εμφανίζεται εντονότερο σε περιοχές της Μακεδονίας και της Θράκης, ενώ εκφράζονται ανησυχίες σχετικά με την επίδρασή του στις τιμές των ακινήτων, στα ενοίκια και γενικότερα στην πρόσβαση των Ελλήνων πολιτών στην κατοικία.

Επειδή η Πολιτεία οφείλει να παρακολουθεί τις εξελίξεις στην αγορά ακινήτων και να αξιολογεί τις κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις τους,

#### **Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:**

1. Πόσα ακίνητα αποκτήθηκαν από αλλοδαπούς υπηκόους κατά την περίοδο 2019-2026 ανά έτος και ανά Περιφερειακή Ενότητα;
2. Ποιος είναι ο αριθμός των ακινήτων που αποκτήθηκαν από υπηκόους Βουλγαρίας κατά την ίδια περίοδο;
3. Ποιες είναι οι Περιφερειακές Ενότητες με τη μεγαλύτερη συγκέντρωση αγορών ακινήτων από αλλοδαπούς;
4. Ποια είναι η συνολική αξία των συναλλαγών αυτών ανά έτος;
5. Υπάρχουν στοιχεία για την επίδραση των αγορών ακινήτων από αλλοδαπούς στις τιμές πώλησης και ενοικίασης κατοικιών;
6. Πόσα από τα ακίνητα που αποκτήθηκαν από αλλοδαπούς αξιοποιούνται για βραχυχρόνια μίσθωση;
7. Έχει εκπονηθεί μελέτη ή αξιολόγηση των επιπτώσεων του φαινομένου στις τοπικές κοινωνίες και στην αγορά κατοικίας;
8. Προτίθεται η Κυβέρνηση να λάβει μέτρα για τη διασφάλιση της πρόσβασης των Ελλήνων πολιτών στην κατοικία σε περιοχές όπου παρατηρείται έντονη επενδυτική δραστηριότητα αλλοδαπών;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος  
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*