



Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6350
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 620
Ημερομ. Κατάθεσης: 20/6/2026

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΑΚΕ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: **«Σοβαρές καταγγελίες για εκτεταμένα σφάλματα στο Κτηματολόγιο της Κρήτης – Κίνδυνος απώλειας περιουσιακών δικαιωμάτων χιλιάδων πολιτών»**

Πρόσφατες δημόσιες παρεμβάσεις των Δικηγορικών Συλλόγων Ρεθύμνου και Ηρακλείου αναδεικνύουν σοβαρά προβλήματα κατά τη διαδικασία ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων στην Κρήτη.

Σύμφωνα με τις καταγγελίες, καταγράφονται εκτεταμένα σφάλματα τόσο ως προς την ταυτοποίηση των ιδιοκτητών όσο και ως προς τη χωρική αποτύπωση ακινήτων, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις φέρονται να αποδίδονται στο Ελληνικό Δημόσιο εκτάσεις που ανήκουν σε ιδιώτες.

Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί το γεγονός ότι στην Κρήτη ισχύει ειδικό ιδιοκτησιακό καθεστώς και δεν εφαρμόζεται το τεκμήριο κυριότητας υπέρ του Δημοσίου επί δασικών εκτάσεων, όπως έχει επανειλημμένως αναγνωριστεί από τη νομολογία και την κείμενη νομοθεσία.

Παράλληλα, οι Δικηγορικοί Σύλλογοι επισημαίνουν ότι οι προθεσμίες που έχουν τεθεί για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων είναι ανεπαρκείς για την αντιμετώπιση του όγκου των λαθών που έχουν εντοπιστεί, δημιουργώντας εύλογες ανησυχίες για την προστασία της ιδιωτικής περιουσίας χιλιάδων πολιτών.

Επειδή η ασφάλεια των εμπράγματων δικαιωμάτων αποτελεί θεμελιώδη υποχρέωση της Πολιτείας,

Επειδή τυχόν λανθασμένες εγγραφές δύνανται να προκαλέσουν πολυετείς δικαστικές διαμάχες και σοβαρή οικονομική ζημία στους πολίτες,

Επειδή η Κρήτη παρουσιάζει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εκτάσεων,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Πόσες αιτήσεις διόρθωσης και ενστάσεις έχουν κατατεθεί μέχρι σήμερα ανά Περιφερειακή Ενότητα της Κρήτης (Ηρακλείου, Χανίων, Ρεθύμνου και Λασιθίου);
2. Πόσα γεωτεμάχια έχουν καταχωρηθεί ως «Αγνώστου Ιδιοκτήτη» ανά Περιφερειακή Ενότητα της Κρήτης;
3. Πόσα ακίνητα ή γεωτεμάχια εμφανίζονται ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και ποια είναι η συνολική έκτασή τους ανά Περιφερειακή Ενότητα;
4. Έχει διενεργηθεί έλεγχος ποιότητας των κτηματολογικών εγγράφων και ποια είναι τα ποσοστά σφαλμάτων που έχουν διαπιστωθεί;
5. Για ποιους λόγους δεν εφαρμόστηκε στάδιο προανάρτησης σε περιοχές της Κρήτης, εφόσον αυτό εφαρμόστηκε σε άλλες περιοχές της χώρας;
6. Προτίθεται η Κυβέρνηση να παρατείνει τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων προκειμένου να διασφαλιστούν τα περιουσιακά δικαιώματα των πολιτών;
7. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει ώστε να αποτραπεί η απώλεια ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων λόγω λανθασμένων εγγράφων;

Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Παρακαλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί να καταθέσουν στη Βουλή:

1. Τα αναλυτικά στατιστικά στοιχεία των αιτήσεων διόρθωσης, ενστάσεων και διορθώσεων που έχουν υποβληθεί ανά Περιφερειακή Ενότητα της Κρήτης.
2. Τις εκθέσεις ποιοτικού ελέγχου και ελέγχου ακρίβειας των κτηματολογικών δεδομένων που διαθέτει το Ελληνικό Κτηματολόγιο για την Κρήτη.
3. Την αλληλογραφία μεταξύ του Ελληνικού Κτηματολογίου, των αναδόχων εταιρειών και των αρμόδιων Υπουργείων σχετικά με προβλήματα, παρατηρήσεις ή σφάλματα που έχουν καταγραφεί κατά τη διαδικασία ανάρτησης.
4. Τα στοιχεία για τον αριθμό και τη συνολική έκταση των γεωτεμαχίων που έχουν καταχωρηθεί ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου στην Κρήτη.
5. Κάθε υπηρεσιακή εισήγηση ή γνωμοδότηση σχετικά με το ενδεχόμενο παράτασης των προθεσμιών υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης.
6. Τις συμβάσεις των αναδόχων που εκτέλεσαν το έργο κτηματογράφησης στις Περιφερειακές Ενότητες της Κρήτης, καθώς και τα σχετικά πρωτόκολλα παραλαβής του έργου.

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών