



Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6319
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 618
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/6/2026

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΑΚΕ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Υπουργό Εσωτερικών*

Θέμα: **«Παραχώρηση του Αθλητικού Κέντρου και Πάρκου
"Χαλικάκη" στον Δήμο Ηλιούπολης και το ιδιοκτησιακό
καθεστώς της έκτασης»**

Σύμφωνα με επιστολή που περιήλθε σε γνώση μας από τους επικεφαλής δημοτικών παρατάξεων του Δήμου Ηλιούπολης, η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ) προτείνει την παραχώρηση του Αθλητικού Κέντρου και Πάρκου «Χαλικάκη», έκτασης περίπου 60 στρεμμάτων στην περιοχή Αγία Μαρίνα Ηλιούπολης, υπό τη μορφή μίσθωσης με καταβολή ετήσιου ανταλλάγματος από τον Δήμο.

Όπως αναφέρεται, ο συγκεκριμένος χώρος λειτουργούσε κατά το παρελθόν ως λατομείο, ενώ μεταγενέστερα διαμορφώθηκε σε αθλητικό και κοινόχρηστο χώρο με δαπάνες, παρεμβάσεις και φροντίδα του Δήμου και των κατοίκων της περιοχής.

Παράλληλα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ίδια επιστολή, η Περιφέρεια Αττικής έχει ήδη εγκρίνει χρηματοδότηση ύψους 5,1 εκατ. ευρώ για έργα βιοκλιματικής ανάπλασης του χώρου.

Επειδή οι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, οι αθλητικές εγκαταστάσεις και οι χώροι πρασίνου αποτελούν κρίσιμες υποδομές για την ποιότητα ζωής των πολιτών.

Επειδή η διαχείριση της δημόσιας περιουσίας πρέπει να διέπεται από πλήρη διαφάνεια.

Επειδή η τοπική κοινωνία δικαιούται να γνωρίζει το ακριβές ιδιοκτησιακό και νομικό καθεστώς της έκτασης.

Επειδή τυχόν επιβολή μισθώματος σε χώρο που χρησιμοποιείται επί δεκαετίες αποκλειστικά για κοινωφελείς, αθλητικούς και περιβαλλοντικούς σκοπούς δημιουργεί εύλογα ερωτήματα ως προς την αναλογικότητα και τη σκοπιμότητα μιας τέτοιας επιλογής.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Ποιο είναι σήμερα το ακριβές ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης του Αθλητικού Κέντρου και Πάρκου «Χαλικάκη»;
2. Με ποια διοικητική ή νομοθετική πράξη περιήλθε η έκταση στην κυριότητα ή διαχείριση της ΕΤΑΔ;
3. Έχει υποβληθεί από τον Δήμο Ηλιούπολης αίτημα δωρεάν παραχώρησης της έκτασης και ποια ήταν η απάντηση της ΕΤΑΔ ή του αρμόδιου Υπουργείου;
4. Για ποιο λόγο προκρίθηκε η λύση της μίσθωσης αντί της δωρεάν παραχώρησης για κοινωφελείς σκοπούς;
5. Υπάρχουν αντίστοιχα παραδείγματα δωρεάν παραχώρησης ακινήτων της ΕΤΑΔ ή του Δημοσίου σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά την περίοδο 2019–2026;
6. Προτίθεται η Κυβέρνηση να εξετάσει ειδική νομοθετική ρύθμιση για την οριστική και άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση της συγκεκριμένης έκτασης στον Δήμο Ηλιούπολης;

Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Παρακαλούνται οι αρμόδιοι Υπουργοί να καταθέσουν στη Βουλή:

1. Όλους τους τίτλους ιδιοκτησίας, πράξεις μεταβίβασης ή παραχώρησης που αφορούν την έκταση του Πάρκου και Αθλητικού Κέντρου «Χαλικάκη».
2. Τις αποφάσεις με τις οποίες η έκταση εντάχθηκε στην ΕΤΑΔ ή στο Υπερταμείο.
3. Το σύνολο της αλληλογραφίας μεταξύ ΕΤΑΔ, Υπουργείων και Δήμου Ηλιούπολης από το 2019 έως σήμερα σχετικά με το ακίνητο.
4. Τυχόν σχέδιο σύμβασης μίσθωσης ή παραχώρησης που έχει αποσταλεί στον Δήμο Ηλιούπολης.
5. Τις οικονομικές μελέτες, εκτιμήσεις ή γνωμοδοτήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό του προτεινόμενου μισθώματος.
6. Τυχόν νομικές γνωμοδοτήσεις που τεκμηριώνουν την άρνηση δωρεάν παραχώρησης της έκτασης.

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών