



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**Θεοπίστη (Πέτη) Πέρκα**  
ΒΟΥΛΕΥΤΡΙΑ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Αθήνα, 19.06.2026

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

Προς τους Υπουργούς:

- **Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**
  - **Εσωτερικών**

**Θέμα: Να παραχωρηθεί οριστικά και χωρίς αντάλλαγμα το Αθλητικό Κέντρο και Πάρκο «Χαλικάκη» στον Δήμο Ηλιούπολης**

Το Αθλητικό Κέντρο και Πάρκο «Χαλικάκη» στην περιοχή της Αγίας Μαρίνας Ηλιούπολης αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους κοινόχρηστους και αθλητικούς χώρους της πόλης, έκτασης περίπου 60 στρεμμάτων, με καθοριστική συμβολή στην ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής. Σύμφωνα με κοινή επιστολή των επικεφαλής δημοτικών παρατάξεων της Ηλιούπολης, η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.) προτείνει την παραχώρηση της έκτασης στον Δήμο έναντι ετήσιου μισθώματος, γεγονός που προκαλεί έντονες αντιδράσεις στην τοπική κοινωνία.

Πρόκειται για έναν χώρο με ιδιαίτερη ιστορική και κοινωνική σημασία. Κατά τις δεκαετίες του 1950 και του 1960 λειτουργούσε ως λατομείο, με σοβαρές περιβαλλοντικές και κοινωνικές επιπτώσεις για τους κατοίκους. Μετά από μακροχρόνιους αγώνες της τοπικής κοινωνίας, η λειτουργία του διακόπηκε και στη συνέχεια, με τη συμβολή του Δήμου Ηλιούπολης και των πολιτών, ο χώρος μετατράπηκε σταδιακά σε σύγχρονο αθλητικό και κοινόχρηστο κέντρο με γήπεδα, στίβο, χώρους πρασίνου και υποδομές άθλησης.

Σήμερα μάλιστα έχει εγκριθεί από την Περιφέρεια Αττικής χρηματοδότηση ύψους 5,1 εκατ. ευρώ για τη βιοκλιματική ανάπλαση του πάρκου. Ωστόσο, η εκκρεμότητα ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς και η απαίτηση καταβολής μισθώματος από τον Δήμο δημιουργούν εύλογα ερωτήματα σχετικά με τη διαχείριση ενός χώρου που εξυπηρετεί αποκλειστικά κοινωφελείς και κοινωνικές ανάγκες.

Επιπλέον, οι εκπρόσωποι της τοπικής κοινωνίας επισημαίνουν ότι η αποδοχή μίσθωσης από τον Δήμο θα δημιουργούσε ένα προβληματικό προηγούμενο, καθώς κοινόχρηστοι χώροι που έχουν διαμορφωθεί και συντηρούνται επί δεκαετίες από την Τοπική Αυτοδιοίκηση θα μπορούσαν να τεθούν υπό καθεστώς οικονομικής εξάρτησης από εταιρείες του Δημοσίου. Και τούτο, λαμβανομένου υπόψη του ιστορικά φορτισμένου νομικού και πολεοδομικού καθεστώτος της περιοχής, ως απότοκο πολύχρονων αγώνων και νομικών διεκδικήσεων του Δήμου Ηλιούπολης και της τοπικής κοινωνίας απέναντι σε ιδιώτες –καταπατητές. Σημειώνεται πως η νομική αυτή διαμάχη απέληξε στην έκδοση της υπ' αριθμ. 826/2018 απόφασης του Αρείου Πάγου, δυνάμει της οποίας το Πάρκο «Χαλικάκη» (καθώς και δεκάδες άλλα οικόπεδα) αναγνωρίστηκε ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, με σκοπό, προφανώς, να αποδοθούν στην τοπική κοινωνία.

Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με την επιστολή των δημοτικών παρατάξεων, ο Κανονισμός Παραχωρήσεων της ΕΤΑΔ προβλέπει τη δυνατότητα παραχώρησης ακινήτων χωρίς αντάλλαγμα για την εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών, ενώ αντίστοιχες νομοθετικές ρυθμίσεις έχουν κατά το παρελθόν υιοθετηθεί για την παραχώρηση χώρων στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (πρβλ. Πάρκο Ασυρμάτου στο Δήμο Αγίου Δημητρίου).

**Επειδή** η διασφάλιση των κοινόχρηστων χώρων, του αστικού πρασίνου και των αθλητικών υποδομών αποτελεί βασική υποχρέωση της Πολιτείας,

**Επειδή** η Τοπική Αυτοδιοίκηση δεν μπορεί να μετατρέπεται σε ενοικιαστή χώρων που επί δεκαετίες υπηρετούν αποκλειστικά δημόσιες και κοινωνικές ανάγκες,

**Επειδή** η αξιοποίηση δημόσιων πόρων για έργα ανάπλασης προϋποθέτει σαφές και ασφαλές θεσμικό καθεστώς για τους αντίστοιχους χώρους,

#### **Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:**

1. Ποιο είναι το ακριβές ιδιοκτησιακό και διαχειριστικό καθεστώς της έκτασης του Αθλητικού Κέντρου και Πάρκου «Χαλικάκη» και με ποια διαδικασία περιήλθε στην ΕΤΑΔ Α.Ε.;
2. Για ποιους λόγους δεν εξετάζεται η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης της έκτασης στον Δήμο Ηλιούπολης, δεδομένου του αμιγώς κοινωφελούς χαρακτήρα της χρήσης της και των σχετικών προβλέψεων του Κανονισμού Παραχωρήσεων της ΕΤΑΔ;
3. Προτίθεται η κυβέρνηση να αναλάβει νομοθετική πρωτοβουλία για την οριστική και άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση του Αθλητικού Κέντρου και Πάρκου «Χαλικάκη» στον Δήμο Ηλιούπολης, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του ως δημόσιου, αθλητικού και κοινόχρηστου χώρου;
4. Πώς διασφαλίζεται ότι αντίστοιχοι κοινόχρηστοι χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις και δημοτικές υποδομές που εξυπηρετούν διαχρονικά τις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών δεν θα βρεθούν στο μέλλον αντιμέτωποι με αντίστοιχες απαιτήσεις μίσθωσης ή άλλες μορφές οικονομικής επιβάρυνσης των ΟΤΑ;

#### **Οι ερωτώντες Βουλευτές**

Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη)  
Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)  
Δρίτσας Θοδωρής  
Τσακαλώτος Ευκλείδης