



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΧΝΑΡΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑΤΟΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ρέθυμνο 16/06/2026

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Δημήτρη Παπαστεργίου

Θέμα: «Κατεπείγουσα ανάγκη διορθωτικής παρέμβασης και αποκατάστασης των παράνομων και λανθασμένων κτηματολογικών αναρτήσεων που θίγουν την περιουσία και τα δικαιώματα των πολιτών της Κρήτης».

κ. Υπουργέ,

Στις 30 Απριλίου 2026 ξεκίνησε η κτηματολογική ανάρτηση των ακινήτων στο Ρέθυμνο, προκαλώντας **μεγάλη αναστάτωση** στην τοπική κοινωνία και στους επαγγελματίες των απασχολούμενων κλάδων λόγω των παράνομων, πρόχειρων και πρωτοφανών λαθών που εντοπίστηκαν κατά το στάδιο αυτό.

Ειδικότερα, σε χιλιάδες εκτάσεις ο φορέας του Κτηματολογίου προέκρινε την κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου εκ μόνου του λόγου ότι αυτές φέρονται να είναι δάση, δασικές ή χορτολιβαδικές. Ωστόσο, εκτός του ότι εκκρεμεί η εξέταση των αντιρρήσεων των πολιτών κατά των δασικών χαρτών, το Ελληνικό Δημόσιο δεν απέδειξε την κυριότητα του επί των εκτάσεων αυτών. Όμως, τα ανωτέρω παραβιάζουν ευθέως το άρθρο 62 του ν.998/1979, όπως ισχύει, σύμφωνα με το οποίο **η Κρήτη εξαιρέθηκε από το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου** επί των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων. Παράλληλα, σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Αρείου Πάγου (ΑΠ 1636/2024, ΑΠ349/2024, ΑΠ23/2021) και το άρθρο 152 του ν.4819/2021, **το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να αποδείξει το δικαίωμα κυριότητας του** στις εκτάσεις αυτές, δηλαδή επί τη βάση τίτλων ιδιοκτησίας, δικαστικών αποφάσεων ή άλλων νόμιμων αποδεικτικών στοιχείων, κάτι που στο Ρέθυμνο δεν το πραγματοποίησε.

Επίσης, μεγάλο πρόβλημα έχει δημιουργηθεί σχετικά με την προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης από τους πολίτες η οποία εκπνέει **στις 30 Ιουνίου 2026** και όπου σύμφωνα με εκπροσώπους του Ελληνικού Κτηματολογίου δεν πρόκειται να παραταθεί. Δεδομένης, όμως της κατάστασης, οι επαγγελματίες του κλάδου καταγγέλλουν ότι η εν λόγω προθεσμία είναι ιδιαιτέρως μικρή, ζητώντας νομοθετική παρέμβαση για την γενναία παράταση αυτής.

Επειδή, υπάρχει άμεσος κίνδυνος οι πολίτες να απωλέσουν κατά παράνομο τρόπο τις περιουσίες τους.

ΕΡΩΤΑΣΤΕ κ. ΥΠΟΥΡΓΕ

- 1) Πως θα αποκαταστήσετε την παρανομία που δημιουργήθηκε με υπαιτιότητα σας εις βάρος των Ρεθεμνιώτων και κατ' επέκταση των πολιτών της Κρήτης ούτως ώστε να μην χάσουν τις περιουσίες τους και σε ποιο χρονοδιάγραμμα;**
- 2) Προτίθεστε να παρατείνετε για γενναίο και εύλογο χρονικό διάστημα την προθεσμία υποβολής αιτημάτων διόρθωσης επί των στοιχείων της ανάρτησης;**

**Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΧΝΑΡΗΣ**