

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1084
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/6/2026
Ωρα κατάθεσης: 13:24'

Βουλευτής Χανίων Παύλος Πολάκης

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2026

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Αδικημένη από το Ειδικό Νέο Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, η Δ.Ε. της Νέας Κυδωνίας

Στο σχέδιο της ΚΥΑ για το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΕΧΠ-Τ), η Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) της Νέας Κυδωνίας κατατάσσεται στην κατηγορία των Περιοχών Ελεγχόμενης Ανάπτυξης. Με τον τρόπο αυτό, εξισώνεται αναίτια με υπερκορεσμένους παγκόσμια γνωστούς τουριστικούς προορισμούς όπως η Μύκονος και η Σαντορίνη.

Το μοναδικό κριτήριο για την κατάταξη των Δ.Ε. στις πέντε διαφορετικές κατηγορίες, αποτελεί ο δείκτης που καταγράφει τον αριθμό κλινών ανά 1000 στρέμματα, κάτι που έχει ως αποτέλεσμα περιοχές με παρόμοια χαρακτηριστικά φέρουσας ικανότητας να κατατάσσονται διαφορετικά, λόγω της τυχαίας διοικητικής διαίρεσης σε Δημοτικές Ενότητες. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία είναι ιδιαίτερα επισφαλής, ιδίως για τις περιοχές που κατατάσσονται στην κατηγορία ελεγχόμενης ανάπτυξης και υπονομεύει τους στόχους που καλείται να υπηρετήσει το ΕΧΠ-Τ, προκαλώντας σημαντικές επιπτώσεις στη βιώσιμη ανάπτυξη περιοχών όπως η συγκεκριμένη.

Ειδικότερα, η Δ.Ε. της Νέας Κυδωνίας, σε αντίθεση με άλλες περιοχές, δεν εκτείνεται προς την ενδοχώρα κάτι που έχει ως αποτέλεσμα την πλασματική διαφοροποίηση του χρησιμοποιούμενου δείκτη. Αν η διοικητική διαίρεση του Δήμου Χανίων ήταν διαφορετική και η Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας αποτελούσε ενιαία Δημοτική Ενότητα με τη Δ.Ε. Θερίσου η οποία εκτείνεται νότια προς την ενδοχώρα, ο δείκτης θα εξορθολογιζόταν και η περιοχή θα κατατασσόταν ορθώς στις αναπτυγμένες περιοχές.

Επιπλέον, το νέο πλαίσιο ανεβάζει τη Νέα Κυδωνία κατά δύο κατηγορίες σε σχέση με το, Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό του 2013, αγνοώντας τα πραγματικά δεδομένα των τελευταίων ετών, κατά τα οποία η τουριστική ανοικοδόμηση στην περιοχή ήταν εξαιρετικά περιορισμένη συγκριτικά με την υπόλοιπη Κρήτη, ενώ λόγω της αύξησης των μόνιμων κατοίκων, διεθνείς δείκτες όπως ο αριθμός κλινών ανά πληθυσμό, έχουν βελτιωθεί σημαντικά.

Με βάση τα παραπάνω,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Προτίθεστε να προχωρήσετε στον άμεσο εξορθολογισμό των κριτηρίων του ΕΧΠ-Τ, ενσωματώνοντας ποιοτικά χαρακτηριστικά και διορθώνοντας τις στρεβλώσεις που προκύπτουν από την τυχαία διοικητική διαίρεση των Δ.Ε.;
2. Είστε διατεθειμένος να επανεξετάσετε την κατάταξη της Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας προκειμένου να την εντάξετε στις αναπτυγμένες περιοχές αποτρέποντας έτσι την αναπτυξιακή της στασιμότητα;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Παύλος Πολάκης