



Αθήνα, 16 Ιουνίου 2026

## ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Εσωτερικών

**Θέμα: «Να αρθεί η απαίτηση καταβολής μισθώματος στην ΕΤΑΔ για το “Χαλικάκι” στην Ηλιούπολη – Να αποδοθεί στον Δήμο όπως το Σκοπευτήριο Καισαριανής και ο “Ασύρματος” του Αγίου Δημητρίου.»**

Η πρόταση παραχώρησης του Πάρκου «Χαλικάκι» από την ΕΤΑΔ (Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε) στον Δήμο Ηλιούπολης, με καταβολή ετήσιου μισθώματος ύψους 18.000 ευρώ και υπό συγκεκριμένους όρους, έχει δημιουργήσει έντονες αντιδράσεις στην τοπική κοινωνία. Εύλογα οι φορείς, οι συλλογικότητες, οι δημοτικές παρατάξεις της αντιπολίτευσης αντιτίθεται στην απόφαση που διαπραγματεύτηκε και έφερε η Δημοτική Αρχή.

Το ζήτημα υπερβαίνει τα όρια μιας απλής διοικητικής διευθέτησης. Η ΕΤΑΔ συστάθηκε ώστε να αξιοποιεί τη δημόσια περιουσία προς όφελος της κοινωνίας και του δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση όμως του Πάρκου «Χαλικάκι», ενός χώρου που προορίζεται για τη δημιουργία δημοτικού οικολογικού πάρκου και την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων της Ηλιούπολης, επιλέγεται η λογική της μίσθωσης προς τον ίδιο τον Δήμο, σαν να πρόκειται για μια καθαρά εμπορική εκμετάλλευση. Και παρά το γεγονός, βεβαίως, ότι η εν λόγω έκταση αποτέλεσε αντικείμενο πολυετούς αγώνα του Δήμου Ηλιούπολης και των κατοίκων της περιοχής για την προστασία της από ιδιωτικές διεκδικήσεις και οικοδομική εκμετάλλευση. Αγώνας που δικαιώθηκε το 2018, όταν με τελεσίδικη απόφαση του Αρείου Πάγου η έκταση περιήλθε οριστικά στο Ελληνικό Δημόσιο.

Όπως τονίζεται από κατοίκους και φορείς της Ηλιούπολης, η αποδοχή της συγκεκριμένης πρότασης δημιουργεί επικίνδυνα τετελεσμένα. Η απαίτηση καταβολής ενοικίου από έναν Δήμο για τη λειτουργία ενός κοινωφελούς πάρκου ενδέχεται να αποτελέσει πρότυπο για αντίστοιχες περιπτώσεις στο μέλλον, μετατρέποντας σταδιακά τη σχέση των ΟΤΑ με δημόσιους χώρους σε σχέση μισθωτή – εκμισθωτή. Μια τέτοια εξέλιξη θα μπορούσε να οδηγήσει σε αυξανόμενες οικονομικές απαιτήσεις, ακόμη και σε διαδικασίες εμπορικής αξιοποίησης ή δημοπράτησης, με

αποτέλεσμα οικονομικά πιεσμένοι Δήμοι να αδυνατούν να εξασφαλίσουν ελεύθερους χώρους πρασίνου για τους πολίτες τους.

**Επειδή** η σημερινή απαίτηση καταβολής μισθώματος, που αποδέχεται η Δημοτική Αρχή, έρχεται σε ευθεία αντίθεση με το πνεύμα της δικαστικής δικαίωσης και των διεκδικήσεων της τοπικής κοινωνίας,

**Επειδή** η προσέγγιση αυτή εγείρει σοβαρά ερωτήματα καθώς ένας χώρος πρασίνου δεν αποτελεί επενδυτικό προϊόν αλλά υποδομή υψίστης περιβαλλοντικής και κοινωνικής αξίας,

**Επειδή** η Δημοτική Αρχή συντάσσεται με τη διοίκηση της ΕΤΑΔ, θέτοντας σε ρίσκο τις διεκδικήσεις των κατοίκων για έλεγχο του δημόσιου και ελεύθερου χώρου στα όρια του δήμου από τον ίδιο τον Δήμο και όχι από το κράτος,

**Επειδή** δίκαια αναρωτιέται κανείς αν η απαίτηση καταβολής μισθώματος άνευ ουσιαστικού δημοσιονομικού οφέλους για το κράτος, έχει ως απώτερο στόχο τη διαμόρφωση ευρύτερου προηγούμενου σε βάρος της τοπικής αυτοδιοίκησης και ανοίγει την κερκόπορτα για δημιουργία ιδιοκτησιακών τετελεσμένων έναντι των αναγκών των Δήμων.

**Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:**

1. Προτίθεται η κυβέρνηση να ζητήσει από την ΕΤΑΔ την άρση κάθε απαίτησης μισθώματος ή άλλου οικονομικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του Πάρκου «Χαλικάκι» στον Δήμο Ηλιούπολης, ώστε να δημιουργηθεί και να λειτουργήσει ως δημοτικό οικολογικό πάρκο αποκλειστικά προς όφελος των δημοτών;
2. Πώς συμβιβάζεται η απαίτηση οικονομικού ανταλλάγματος από έναν Δήμο για τη λειτουργία κοινωφελούς χώρου πρασίνου με τον σκοπό της ΕΤΑΔ για αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και της κοινωνικής ωφέλειας;
3. Προτίθεται η κυβέρνηση να ξεκινήσει διαδικασίες παραχώρησης της εν λόγω έκτασης στον Δήμο Ηλιούπολης, όπως έγινε επί ΣΥΡΙΖΑ με το Σκοπευτήριο Καισαριανής και τον Ασύρματο του Αγίου Δημητρίου; Υπάρχει κυβερνητικός σχεδιασμός για τη θέσπιση ειδικού πλαισίου για τη δωρεάν παραχώρηση δημόσιων ακινήτων προς τους ΟΤΑ όταν αυτά προορίζονται για κοινωφελείς χρήσεις, όπως πάρκα, χώροι πρασίνου, πολιτισμού, άθλησης και περιβαλλοντικής προστασίας;

**Οι ερωτώντες Βουλευτές**

**Παππάς Νικόλαος**

**Δούρου Ρένα**

**Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος**

**Μπάρκας Κώστας**

**Νοτοπούλου Κατερίνα**

**Παναγιωτόπουλος Ανδρέας**

**Παπαηλιού Γιώργος**

**Τσαπανίδου Πόπη**

**Ψυχογιός Γιώργος**