



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Χρήστος Σταϊκούρας

Βουλευτής Φθιώτιδας, Νέα Δημοκρατία
Καθηγητής, Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών

**Ερώτηση προς τα Υπουργεία
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,
Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού**

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2026

Θέμα: Επέκταση των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στη Λαμία.

Το έργο αφορά στη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση φοιτητικών εστιών στο Βόλο και τη Λαμία, καθώς και άλλων κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας. Για τη Λαμία, το έργο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων επέκταση των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου σε παρακείμενο οικόπεδο, και συγκεκριμένα την κατασκευή εκπαιδευτικών και ερευνητικών υποδομών για την εγκατάσταση των τμημάτων Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής με Εφαρμογές στη Βιοϊατρική και την κατασκευή φοιτητικών εστιών για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών έως και 120 φοιτητών του Πανεπιστημίου.

Από τους πρώτους μήνες της Κυβέρνησης της Νέας Δημοκρατίας, το 2019, το έργο μελετήθηκε, σχεδιάστηκε και δρομολογήθηκε, επιτυγχάνοντας την υλοποίηση σειράς από πολύπλοκες και ιδιαίτερα απαιτητικές διαδικασίες:

Στις 30 Οκτωβρίου 2019, πραγματοποιήθηκε συνάντηση εργασίας με τις πρυτανικές αρχές του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, προκειμένου να υποβληθεί το αίτημα για την κατασκευή φοιτητικών εστιών στη Λαμία, ως ενιαίο έργο με το αντίστοιχο στον Βόλο.

Στις 13 Φεβρουαρίου 2020, η αρμόδια Διυπουργική Επιτροπή ΣΔΙΤ ενέκρινε την αίτηση υπαγωγής στο νόμο περί ΣΔΙΤ του έργου «υλοποίηση φοιτητικών εστιών και λοιπών εκπαιδευτικών και ερευνητικών εγκαταστάσεων σε Βόλο και Λαμία», που υποβλήθηκε από το Πανεπιστήμιο προς τη Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ. Για τη Λαμία, η πρόταση αναφέρεται στην ανάπτυξη κτιριακών υποδομών, σε έκταση 26 στρεμμάτων, δίπλα στην υφιστάμενη κτιριακή υποδομή του Πανεπιστημίου (πρώην ΤΕΙ).

Στις 27 Μαρτίου 2020, η Σύγκλητος του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας ενέκρινε τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

Στις 27 Απριλίου 2020, δημοσιεύθηκε δημόσιος διεθνής διαγωνισμός με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για την ανάθεση σύμβασης ΣΔΙΤ για το έργο: «Α) ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΗΣ ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΒΟΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ (Β) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΛΑΜΙΑ».

Στις 16 Ιουλίου 2020, ολοκληρώθηκε η διαδικασία, με την εκδήλωση επενδυτικού ενδιαφέροντος από 7 κατασκευαστικούς ομίλους.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Χρήστος Σταϊκούρας

Βουλευτής Φθιώτιδας, Νέα Δημοκρατία
Καθηγητής, Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών

Στις 2 Μαρτίου 2021, ολοκληρώθηκε η Α΄ Φάση του Διαγωνισμού, με την προεπιλογή 5 εκ των υποψηφίων.

Τον Σεπτέμβριο του 2021, η Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ αιτείται προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) την πρόσληψη συμβούλων για την ωρίμανση και δημοπράτηση του έργου, με τη σχετική υπογραφή να ολοκληρώνεται τον Δεκέμβριο του 2021.

Τον Φεβρουάριο του 2022, η ΕΤΕπ ενέκρινε την πρόταση χρηματοδότησης έργων ύψους 190 εκατ. ευρώ, με ΣΔΙΤ και αφορούν στη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση φοιτητικών και άλλων κτιριακών εγκαταστάσεων [συμπεριλαμβανομένων εργαστηρίων έρευνας και ανάπτυξης (R&D)] για ελληνικά πανεπιστήμια. Ανάμεσά τους οι εγκαταστάσεις φοιτητικών εστιών και άλλων εκπαιδευτικών και ερευνητικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, σε Βόλο και Λαμία.

Επίσης, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προχώρησε σε περιβαλλοντικό προέλεγχο.

Τον Ιούνιο του 2022, δημοσιεύθηκε η ΒΙ Φάση του Ανταγωνιστικού Διαλόγου και τον Ιούλιο του 2022, υποβλήθηκαν φάκελοι συμμετοχής στη Φάση του Ανταγωνιστικού Διαλόγου από τους προεπιλεγέντες.

Τον Αύγουστο του 2022, ξεκίνησε ο 1^{ος} κύκλος του Ανταγωνιστικού Διαλόγου.

Στις 24 Οκτωβρίου 2022, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαμιέων ενέκρινε το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο.

Στις 16 Φεβρουαρίου 2023, το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας ενέκρινε το κτιριολογικό πρόγραμμα.

Στις 28 Μαρτίου 2023, δημοσιεύθηκε η Β΄ Φάση του διαγωνισμού (ΣΤΑΔΙΟ Β.ΙΙ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ), με ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών την 26^η Ιουνίου 2023.

Στις 5 Απριλίου 2023, το κτιριολογικό πρόγραμμα εγκρίθηκε από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Στις 17 Οκτωβρίου 2023 το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας ενέκρινε τα πρακτικά της επιτροπής διαγωνισμού του έργου «Ολοκληρωμένη παρέμβαση αστικής ανάπλασης και αξιοποίησης του βιομηχανικού ακινήτου της Βαμβακουργιάς στη Νέα Ιωνία Βόλου για τη δημιουργία φοιτητικών εστιών, εκπαιδευτικών και ερευνητικών εγκαταστάσεων και κοινωνικών υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και δημιουργία φοιτητικών εστιών και εκπαιδευτικών και ερευνητικών υποδομών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στη Λαμία» και ανέδειξε την εταιρεία INTRAKAT “Ανώνυμη Εταιρεία Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων”, ως προσωρινό ανάδοχο του έργου (όμιλος AKTOR).

Τον Αύγουστο του 2025, το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, εστάλη στο Συμβούλιο της Επικρατείας, ώστε μετά από επεξεργασία, να δημοσιευθεί τελικά στο ΦΕΚ.

Τελευταίο βήμα, μετά από 7 χρόνια συνεχούς προσπάθειας - που καταδεικνύει τη δυσκολία του εγχειρήματος αλλά και τα πολλά προβλήματα που εξακολουθεί να εμφανίζει η διαδικασία υλοποίησης έργων μέσω ΣΔΙΤ στην Ελλάδα - αποτελεί η πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου για την υπογραφή της σύμβασης.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Χρήστος Σταϊκούρας

Βουλευτής Φθιώτιδας, Νέα Δημοκρατία
Καθηγητής, Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ

οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1^{ον}. Έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ το σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος και, αν όχι, πότε εκτιμάται ότι θα δημοσιευθεί;
- 2^{ον}. Πότε αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο;
- 2^{ον}. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου από την υπογραφή της σύμβασης και έπειτα;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Χρήστος Σταϊκούρας