

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6132
Ημερομ. Κατάθεσης: 12/6/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡ. ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ
Βουλευτής Β΄ Πειραιώς – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2026

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Εξέλιξη και προοπτική οριστικής διευθέτησης του ιδιοκτησιακού ζητήματος στην περιοχή «Κτήμα Παχή» - **Ανάγκη για νέα παράταση αναστολής αγωγών του Δημοσίου μετά την 31.5.2026**

Κύριε Υπουργέ,

Στις 2 Οκτωβρίου 2025 κατέθεσα την υπ' αρ. 8971/2-10-2025 Ερώτηση με θέμα «*Εξέλιξη και προοπτική οριστικής διευθέτησης του ιδιοκτησιακού ζητήματος στην περιοχή «Κτήμα Παχή» (περιοχές Δήμων Κορυδαλλού, Νίκαιας – Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Κερατσινίου – Δραπετσώνας)*» αναφορικά, αφενός, με τη χορήγηση παράτασης αναστολής κατάθεσης νέων κτηματολογικών αγωγών με ενάγον το Ελληνικό Δημόσιο πέραν της 30.9.2025 και, αφετέρου, την ανάγκη σχεδιασμού για μια οριστική, δίκαιη και βιώσιμη λύση που θα επιλύσει το ιδιοκτησιακό πρόβλημα της περιοχής, σε συνεργασία με τους Δήμους και τους κατοίκους.

Τον Φεβρουάριο του 2026, με τροπολογία που κατατέθηκε επί του νομοσχεδίου του Υπουργείου Δικαιοσύνης με τίτλο «*Σύσταση και λειτουργία ενιαίου Ψηφιακού Μητρώου παρακολούθησης υποθέσεων διαφθοράς, παρεμβάσεις στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και λοιπές διατάξεις*» χορηγήθηκε νέα παράταση έως την 31ης.5.2026 της προσωρινής αναστολής κατάθεσης νέων κτηματολογικών αγωγών με ενάγον το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση, η παράταση χορηγήθηκε προκειμένου να αποφευχθεί η έγερση αγωγών και η αντίστοιχη επιβάρυνση των δικαστηρίων, μέχρις ότου ορισθούν σαφή κριτήρια και προϋποθέσεις για προβολή διεκδικήσεων από το Δημόσιο για ακίνητα που έχουν καταχωρηθεί σε τρίτους, καθώς δεν είχαν γίνει έως εκείνη τη χρονική στιγμή όλες οι απαραίτητες ενέργειες για τη συνολική αντιμετώπιση του ζητήματος.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡ. ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ

Βουλευτής Β΄ Πειραιώς – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δεδομένου ότι:

- Το «Κτήμα Παχή» απασχολεί χιλιάδες οικογένειες της Β΄ Πειραιά επί δεκαετίες, ενώ με τις διαδοχικές πρωτοβουλίες για αναστολή των αγωγών η κυβέρνηση έδειξε ότι αναγνωρίζει το πρόβλημα και προχωρά σε ουσιαστικά βήματα.
- Παράλληλα με το νόμο 5293/2026 με τίτλο «Παρεμβάσεις για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη» δόθηκε λύση σε παρόμοια προβλήματα ιδιοκτησιών, όμως δεν εμπίπτουν στην περίπτωση του κτήματός Παχύ
- Απαιτείται ένας ολοκληρωμένος σχεδιασμός που θα οδηγήσει στην οριστική επίλυσή του και θα ενισχύσει την εμπιστοσύνη των πολιτών προς την Πολιτεία.
- Η νέα παράταση της 31^{ης} Μαΐου 2026 έληξε χωρίς να έχουν γίνει οι απαραίτητες ενέργειες για τη συνολική αντιμετώπιση του ζητήματος.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Υπάρχει πρόθεση για **παράταση** της αναστολής αγωγών του Δημοσίου μετά την **31.5.2026**, ώστε να συνεχιστεί η προστασία των πολιτών;
2. Υπάρχει **σχεδιασμός για μια οριστική, δίκαιη και βιώσιμη λύση** που θα επιλύσει το ιδιοκτησιακό πρόβλημα της περιοχής, σε **συνεργασία με τους Δήμους και τους κατοίκους;**

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Δρακ. Βρεττάκος