



Αθήνα, 15 Ιουνίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας*

Θέμα: «Προτίθεται η Κυβέρνηση να εξετάσει ή να υιοθετήσει την Πρόταση Νόμου για τη θεσμοθέτηση «Ελεγχόμενης Ελαφράς Εγκατάστασης» σε μη άρτια γήπεδα εκτός σχεδίου;»

Στις 26 Φεβρουαρίου 2026 κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Ανεξάρτητους Βουλευτές Γεώργιο Μανούσο, Ιωάννη Δημητροκάλλη και Διονύσιο Βαλτογιάννη Πρόταση Νόμου με τίτλο «Θεσμοθέτηση Ελεγχόμενης Ελαφράς Εγκατάστασης σε Μη Άρτια Γήπεδα Εκτός Σχεδίου».

Η πρόταση δεν αφορά επαναφορά της εκτός σχεδίου δόμησης, ούτε δημιουργία νέων κατοικιών ή τουριστικών εγκαταστάσεων. Αντιθέτως, προβλέπει ένα αυστηρά περιορισμένο και μεταβατικό πλαίσιο για την εγκατάσταση μίας μόνο ελαφράς προκατασκευασμένης μονάδας έως 20 τ.μ., χωρίς θεμελίωση, χωρίς σκυρόδεμα, χωρίς σύνδεση με κοινωφελή δίκτυα και χωρίς δυνατότητα κατοικίας ή εμπορικής εκμετάλλευσης, ενώ εξαιρεί ρητά δάση, αναδασωτές εκτάσεις, περιοχές Natura, αιγιαλό, ρέματα και λοιπές προστατευόμενες ζώνες.

Η πρόταση επιχειρεί να δώσει απάντηση σε ένα πραγματικό κοινωνικό ζήτημα που αφορά εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες σε ολόκληρη τη χώρα, οι οποίοι διαθέτουν μικρές ιδιοκτησίες εκτός σχεδίου, πληρώνουν κανονικά ΕΝΦΙΑ και λοιπές φορολογικές επιβαρύνσεις, αλλά δεν διαθέτουν καμία απολύτως νόμιμη δυνατότητα στοιχειώδους χρήσης της περιουσίας τους.

Είναι εύλογο να αναρωτιούνται οι πολίτες πώς είναι δυνατόν το Ελληνικό Δημόσιο να θεωρεί τις συγκεκριμένες εκτάσεις επαρκώς «αξιόλογες» ώστε να φορολογούνται κάθε χρόνο, αλλά ταυτόχρονα να μην επιτρέπει ούτε την πλέον περιορισμένη και ελεγχόμενη χρήση τους.

- Επειδή η Πολιτεία οφείλει να προστατεύει τόσο το περιβάλλον όσο και το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα της ιδιοκτησίας,
- Επειδή η ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων εκκρεμεί ακόμη σε μεγάλο μέρος της επικράτειας,
- Επειδή χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες βρίσκονται σήμερα σε καθεστώς πλήρους απαξίωσης της περιουσίας τους,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Έχει εξετάσει το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας την κατατεθείσα Πρόταση Νόμου της 26ης Φεβρουαρίου 2026 για τη θεσμοθέτηση «Ελεγχόμενης Ελαφράς Εγκατάστασης» σε μη άρτια γήπεδα εκτός σχεδίου;
2. Ποια είναι η θέση της Κυβέρνησης επί των βασικών προβλέψεων της πρότασης;
3. Προτίθεται η Κυβέρνηση να εισαγάγει την εν λόγω Πρόταση Νόμου προς συζήτηση στην αρμόδια κοινοβουλευτική επιτροπή;
4. Εάν όχι, ποια εναλλακτική λύση προτίθεται να προτείνει για τους εκατοντάδες χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες οι οποίοι αδυνατούν να αξιοποιήσουν ακόμη και στοιχειωδώς τις ιδιοκτησίες τους;

5. Έχει εκτιμήσει το Υπουργείο πόσα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα γήπεδα υπάρχουν σήμερα στη χώρα και πόσοι ιδιοκτήτες επηρεάζονται από το ισχύον καθεστώς;
6. Θεωρεί η Κυβέρνηση δίκαιο και αναλογικό να συνεχίζει να επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ και λοιπές φορολογικές επιβαρύνσεις σε ιδιοκτησίες για τις οποίες δεν παρέχεται καμία απολύτως δυνατότητα στοιχειώδους νόμιμης χρήσης;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών