



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς : τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ : Αντιμέτωπους με την απώλεια δικαιώματος δόμησης φέρνει ιδιοκτήτες οικοπέδων το νέο πολεοδομικό καθεστώς

κ. Υπουργέ,

Τα «πάνω κάτω» φέρνει σε ιδιοκτήτες γης, **η αλλαγή στη δόμηση**, με το νέο πολεοδομικό καθεστώς να καταργεί το δικαίωμα δόμησης σε οικόπεδα χωρίς πρόσβαση σε δρόμο, **τα λεγόμενα «τυφλά» ακίνητα**.

Στην πράξη, αυτό σημαίνει ότι ιδιοκτησίες χωρίς νόμιμη πρόσβαση σε δρόμο ενδέχεται πλέον να μην μπορούν να οικοδομηθούν, ακόμη κι αν μέχρι σήμερα θεωρούνταν κατάλληλες για δόμηση, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις - όπως η τεκμηρίωση υφιστάμενης κατάστασης έως το 2003 καθώς και η ύπαρξη πρόσβασης μέσω δουλείας.

Ο νέος κώδικας Χωροταξίας και Πολεοδομίας κατατέθηκε για κύρωση προς τη Βουλή στις 29 Μαΐου, εισήχθη προς επεξεργασία στην κοινοβουλευτική επιτροπή, στις 2 Ιουνίου και ψηφίστηκε σε λιγότερο από μία εβδομάδα, ενώ αναμένεται να εκδοθεί το ΦΕΚ. Αναρωτιέμαι γιατί τόσο βιασύνη ;

Στις πολεοδομικές υπηρεσίες της επικράτειας καταγράφεται έντονη κινητικότητα, καθώς μηχανικοί και ιδιοκτήτες **προσπαθούν να προλάβουν την έκδοση οικοδομικών αδειών πριν τεθεί σε ισχύ το νέο καθεστώς**.

Αξιοσημείωτο είναι ότι **δεν δόθηκε χρόνος προσαρμογής** ή όποιας μορφής **μεταβατική περίοδος** από τη στιγμή που κατατέθηκε το νομοσχέδιο μέχρι την ψήφισή του γεγονός που έχει δημιουργήσει αναστάτωση, δεδομένου ότι οι αλλαγές έγιναν πάρα πολύ απότομα.

Το δυσάρεστο στην όλη κατάσταση είναι ότι η όλη διαδικασία επιβαρύνεται και από τεχνικά ζητήματα, καθώς **βρίσκεται σε εξέλιξη αναβάθμιση** των ψηφιακών συστημάτων που συνδέονται με το **Κτηματολόγιο**, με μοιραίο αποτέλεσμα οι μηχανικοί να μην μπορούν να εκδώσουν οικοδομικές άδειες, αφού έχει μπλοκάρει το σύστημα.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός :

1. Ποια επείγουσα αναγκαιότητα επέβαλε στην παρούσα χρονική συγκυρία την αιφνιδιαστική εκμηδένιση της αξίας περιουσιακών στοιχείων των Ελλήνων πολιτών;
2. Έχετε αντιληφθεί το τεράστιο κοινωνικό ζήτημα που θα ανακύψει από το γεγονός ότι χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες θα βρεθούν στην ουσία αντιμέτωποι με την απώλεια της περιουσίας τους, με τεράστιες οικονομικές και ευρύτερες συνέπειες ;
3. Με δεδομένο ότι η ιδιοκτησία αποτελεί συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα, αναρωτιέμαι πώς παραβιάζετε το Σύνταγμα με διοικητικά τεχνάσματα και αιφνιδιαστικές ρυθμίσεις ;

Ο ερωτών Βουλευτής

Νικόλαος Παπαδόπουλος
Ανεξάρτητος Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης