



Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6167
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 604
Ημερομ. Κατάθεσης: 15/6/2026

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΑΚΕ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας*

Θέμα: **«Αποτελεσματικότητα και δημοσιονομικό κόστος του
προγράμματος «Ανακαινίζω – Νοικιάζω 2026»**

Η κυβέρνηση ανακοίνωσε την έναρξη του προγράμματος «Ανακαινίζω – Νοικιάζω 2026», μέσω του οποίου προβλέπεται η επιδότηση ανακαίνισης κατοικιών με σκοπό την επανένταξή τους στην αγορά μακροχρόνιας μίσθωσης.

Η πρωτοβουλία αυτή συνιστά έμμεση παραδοχή της σοβαρής στεγαστικής κρίσης που αντιμετωπίζουν σήμερα χιλιάδες ελληνικά νοικοκυριά, ιδιαίτερα οι νέοι, οι οικογένειες με παιδιά, οι χαμηλόμισθοι εργαζόμενοι και οι συνταξιούχοι. Τα ενοίκια έχουν αυξηθεί δραματικά τα τελευταία χρόνια, ενώ σημαντικό μέρος του οικιστικού αποθέματος παραμένει κλειστό ή αναξιοποίητο.

Ωστόσο, εύλογα γεννώνται ερωτήματα ως προς την πραγματική αποτελεσματικότητα του προγράμματος, το συνολικό δημοσιονομικό του κόστος και την αναμενόμενη επίδρασή του στις τιμές των ενοικίων.

Επειδή η στεγαστική πολιτική δεν μπορεί να εξαντλείται σε αποσπασματικές επιδοτήσεις χωρίς μετρήσιμα αποτελέσματα,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Ποιος είναι ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος «Ανακαινίζω – Νοικιάζω 2026»;
2. Πόσες κατοικίες εκτιμά η κυβέρνηση ότι θα ενταχθούν στο πρόγραμμα και πόσες εξ αυτών αναμένεται να διατεθούν τελικά προς μακροχρόνια μίσθωση;
3. Ποιο είναι το μέσο ύψος επιδότησης ανά κατοικία και ποιο το εκτιμώμενο κόστος ανά νέα κατοικία που θα προστεθεί στην αγορά ενοικίασης;
4. Έχει εκπονηθεί μελέτη σχετικά με την αναμενόμενη επίδραση του προγράμματος στις τιμές των ενοικίων ανά Περιφέρεια και, εάν ναι, να κατατεθεί στη Βουλή;
5. Πόσες αιτήσεις και πόσες εγκρίσεις καταγράφηκαν στα προηγούμενα προγράμματα «Ανακαινίζω – Νοικιάζω» και πόσες κατοικίες μισθώθηκαν τελικά μετά την ολοκλήρωσή τους;
6. Ποιοι μηχανισμοί ελέγχου έχουν προβλεφθεί ώστε οι επιδοτούμενες κατοικίες να διατίθενται πράγματι σε μακροχρόνια μίσθωση και να μην καταλήγουν εκ νέου κενές ή σε άλλες χρήσεις;
7. Προτίθεται η κυβέρνηση να λάβει πρόσθετα μέτρα για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης, όπως φορολογικά κίνητρα για μακροχρόνιες μισθώσεις, αξιοποίηση ακινήτων του Δημοσίου για κοινωνική κατοικία και ενίσχυση της προσφοράς προσιτής στέγης;

Αιτούμαστε την κατάθεση στη Βουλή των ακόλουθων στοιχείων:

1. Της οικονομοτεχνικής μελέτης ή άλλης τεκμηρίωσης βάσει της οποίας σχεδιάστηκε το πρόγραμμα.
2. Των στοιχείων συμμετοχής και αποτελεσματικότητας των προηγούμενων κύκλων του προγράμματος.
3. Των εκτιμήσεων του Υπουργείου σχετικά με την επίδραση του προγράμματος στις τιμές ενοικίασης ανά Περιφέρεια.
4. Των προβλέψεων για τον αριθμό κατοικιών που αναμένεται να επανενταχθούν στην αγορά μακροχρόνιας μίσθωσης.

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*