



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ανδρέας Πουλάς

Βουλευτής Ν. Αργολίδας

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2026

Προς τους Υπουργούς:

- 1. Εθνικής Άμυνας**
- 2. Εσωτερικών**
- 3. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**

ΘΕΜΑ: «Θα αποδώσει επιτέλους η Κυβέρνηση το πρώην στρατόπεδο Ναυπλίου στους πολίτες;»

Το πρώην στρατόπεδο Ναυπλίου (Ζησιμόπουλου), έκτασης περίπου 160 στρεμμάτων, αποτελεί έναν από τους τελευταίους μεγάλους ελεύθερους δημόσιους χώρους της πόλης και ένα μοναδικό αναπτυξιακό, περιβαλλοντικό και κοινωνικό απόθεμα για το μέλλον του Ναυπλίου.

Μετά την αποχώρηση των στρατιωτικών μονάδων και την παύση της στρατιωτικής του χρήσης, διαμορφώθηκε εύλογα η προσδοκία της τοπικής κοινωνίας ότι ο χώρος θα αποδοθεί στους πολίτες και θα αξιοποιηθεί με γνώμονα τις ανάγκες της πόλης, για τη δημιουργία χώρων πρασίνου, πολιτισμού, αθλητισμού, κοινωνικών υποδομών και κοινωφελών δραστηριοτήτων.

Το 2022 ανακοινώθηκε η υπογραφή Πρωτοκόλλου Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Ναυπλιέων και του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), με σκοπό την εκπόνηση μελετών και τη διερεύνηση των δυνατοτήτων αξιοποίησης του πρώην στρατοπέδου.

Έκτοτε ακολούθησε μία μακρά περίοδος συζητήσεων, σχεδιασμών και αντικρουόμενων πληροφοριών, χωρίς ποτέ να παρουσιαστεί στην τοπική κοινωνία ένα σαφές και ολοκληρωμένο σχέδιο που να διασφαλίζει τον δημόσιο χαρακτήρα του χώρου.

Αντιθέτως, οι προβλέψεις και οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονταν στο συγκεκριμένο πλαίσιο συνεργασίας δημιούργησαν έντονες αντιδράσεις από πολίτες, συλλογικότες και φορείς του Ναυπλίου, οι οποίοι εξέφρασαν την ανησυχία ότι ανοίγει ο δρόμος για εκτεταμένη εμπορική εκμετάλλευση, οικοπεδοποίηση και αλλοίωση του δημόσιου χαρακτήρα του πρώην στρατοπέδου.

Αξίζει μάλιστα να σημειωθεί ότι κατά την παρουσίαση του σχεδιασμού από την πλευρά του ΤΕΘΑ και της Κυβέρνησης προβλήθηκε ως βασικό επιχείρημα ότι η αξιοποίηση της έκτασης θα απέδιδε στην πόλη εκατοντάδες στρέμματα ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων, δημιουργώντας έναν νέο πνεύμονα πρασίνου και αναψυχής.

Ωστόσο, παρά τις σχετικές εξαγγελίες, ουδέποτε παρουσιάστηκε ένα ολοκληρωμένο και δεσμευτικό σχέδιο που να κατοχυρώνει με σαφήνεια τις χρήσεις γης, τον δημόσιο χαρακτήρα του χώρου και τα δικαιώματα της τοπικής κοινωνίας επί της έκτασης. Αντιθέτως, η συνεχιζόμενη αβεβαιότητα και η έλλειψη διαφάνειας ενίσχυσαν τις ανησυχίες των πολιτών και οδήγησαν τελικά στην πλήρη αμφισβήτηση του εγχειρήματος.

Η κορύφωση των αντιδράσεων ήρθε κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλιέων της 9ης Ιουνίου 2026, το οποίο με ευρεία πλειοψηφία αποφάσισε την ακύρωση του Πρωτοκόλλου Συναντίληψης και Συνεργασίας με το ΤΕΘΑ.

Η υπόθεση του στρατοπέδου Ναυπλίου αναδεικνύει μια βαθύτερη πολιτική αντίφαση. Από τη μία πλευρά, η Κυβέρνηση δηλώνει ότι επιδιώκει την αξιοποίηση ανενεργών στρατοπέδων προς όφελος των τοπικών κοινωνιών. Από την άλλη, στην περίπτωση του Ναυπλίου προωθήθηκε ένα μοντέλο που αντιμετώπιζε έναν από τους σημαντικότερους ελεύθερους χώρους της πόλης ως περιουσιακό στοιχείο προς οικονομική αξιοποίηση και όχι ως δημόσιο αγαθό που πρέπει να επιστραφεί στους πολίτες.

Η Κυβέρνηση απέτυχε να διαμορφώσει ένα σχέδιο που να εξασφαλίζει την εμπιστοσύνη της τοπικής κοινωνίας και να εγγυάται τον δημόσιο χαρακτήρα της έκτασης. Την ίδια στιγμή, το πρώην στρατόπεδο εξακολουθεί να παραμένει αναξιοποίητο, στερώντας από το Ναύπλιο έναν πολύτιμο χώρο πρασίνου, πολιτισμού, αθλητισμού και κοινωνικών υποδομών.

Με δεδομένο ότι πρόκειται για έναν από τους σημαντικότερους ελεύθερους δημόσιους χώρους και η τοπική κοινωνία διεκδικεί διαχρονικά την αξιοποίησή του προς όφελος των πολιτών, η Κυβέρνηση οφείλει πλέον να ξεκαθαρίσει τις προθέσεις της και να απαντήσει εάν προτίθεται να προχωρήσει σε μία λύση που θα διασφαλίζει οριστικά τον δημόσιο και κοινωφελή χαρακτήρα του χώρου.

Βάσει των ανωτέρω ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Προτίθεται η Κυβέρνηση να προχωρήσει στην παραχώρηση του συνόλου της έκτασης στον Δήμο Ναυπλιέων ή σε άλλο φορέα δημόσιας διαχείρισης;
2. Ποιος είναι ο σχεδιασμός του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και του ΤΕΘΑ για το σύνολο της έκτασης του πρώην στρατοπέδου Ναυπλίου;
3. Για ποιο λόγο δεν επιλέχθηκε εξ αρχής η λύση της παραχώρησης του χώρου στην τοπική κοινωνία, αλλά προωθήθηκε ένα μοντέλο που οδήγησε τελικά σε κοινωνικές αντιδράσεις και πολιτικό αδιέξοδο;
4. Ποια είναι σήμερα η αντικειμενική και η εκτιμώμενη εμπορική αξία της συνολικής έκτασης και ποια οικονομικά οφέλη προσδοκούσε το ΤΕΘΑ από την εφαρμογή του ακυρωθέντος Πρωτοκόλλου;
5. Έχουν εκπονηθεί ή ανατεθεί μελέτες, χωροταξικά σχέδια, επιχειρησιακά πλάνα ή άλλες τεχνικές και οικονομικές προτάσεις για την αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου;
6. Προτίθεται η Κυβέρνηση να χρηματοδοτήσει μέσω εθνικών ή ευρωπαϊκών πόρων ένα ολοκληρωμένο σχέδιο μετατροπής του πρώην στρατοπέδου σε μεγάλο πνεύμονα πρασίνου, πολιτισμού, αθλητισμού και κοινωνικών δραστηριοτήτων για την ευρύτερη περιοχή του Ναυπλίου;

7. Δεσμεύεται η Κυβέρνηση ότι δεν θα προχωρήσει σε οποιαδήποτε διαδικασία εκποίησης, κατάτμησης, οικοπεδοποίησης ή παραχώρησης τμημάτων της έκτασης σε ιδιωτικά συμφέροντα χωρίς προηγούμενη διαβούλευση με τον Δήμο Ναυπλιέων και την τοπική κοινωνία;

Ο ερωτών βουλευτής

Ανδρέας Πουλάς