



**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΝΑΣ**  
Βουλευτής Χαλκιδικής  
**ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**15/06/2026**

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

**Προς τον κ. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων**

**Θέμα: «Ανάγκη διαμόρφωσης οριστικού και ρεαλιστικού μεταβατικού πλαισίου συμμόρφωσης για τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν βάσει του από 24.04.1985 Προεδρικού Διατάγματος στους οικισμούς της Χαλκιδικής»**

Κύριε Υπουργέ,

Με το άρθρο 88 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ Α' 65/28.03.2022) τροποποιήθηκαν οι παράγραφοι 16 και 16α του άρθρου 36 του Ν. 4061/2012, που αφορούν τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν κατ' εφαρμογή του από 24.04.1985 Προεδρικού Διατάγματος στους οικισμούς της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, όπως αυτοί προσδιορίζονται από το πεδίο εφαρμογής του ανωτέρω διατάγματος και τις σχετικές διοικητικές πράξεις.

Με τη συγκεκριμένη νομοθετική παρέμβαση, η Βουλή αναγνώρισε ότι σημαντικός αριθμός δικαιούχων αδυνατούσε να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ανωτέρω Προεδρικό Διάταγμα και προχώρησε σε παράταση της προθεσμίας συμμόρφωσης έως την 22α Μαρτίου 2027.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την παρ. 16α του άρθρου 36 του Ν. 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 88 του Ν. 4916/2022:

*«...Όποιος απέκτησε οικόπεδο κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος και δεν τήρησε τους όρους που προβλέπονται στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 2 αυτού, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3147/2003, εφόσον και εξακολουθεί να είναι κάτοχος, ο ίδιος ή οι κληρονόμοι του, του ανωτέρω οικοπέδου, μπορεί να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του έως τις 22.3.2027».*

Η ίδια η νομοθετική πρωτοβουλία του 2022 αποτελεί σαφή παραδοχή της Πολιτείας ότι οι προηγούμενες προθεσμίες δεν ήταν επαρκείς για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών από τους δικαιούχους.

Ωστόσο, οι αντικειμενικές συνθήκες που οδήγησαν στην παράταση αυτή όχι μόνο δεν εξέλπιαν, αλλά σε πολλές περιπτώσεις επιδεινώθηκαν εξαιτίας της παρατεταμένης οικονομικής πίεσης, της πανδημίας, της ενεργειακής κρίσης, της σημαντικής αύξησης του κόστους κατασκευής και κατοικίας,

της αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, καθώς και της γενικότερης επιβάρυνσης των ελληνικών νοικοκυριών.

Ιδιαίτερη σημασία έχει το γεγονός ότι οι συγκεκριμένοι οικισμοί έχουν πλέον πλήρως αναπτυχθεί πολεοδομικά, κοινωνικά και οικονομικά, αποτελώντας οργανικά τμήματα της τοπικής ζωής της Χαλκιδικής. Ως εκ τούτου, η ενδεχόμενη ανάκληση παραχωρήσεων μετά από δεκαετίες νόμιμης κατοχής δημιουργεί σοβαρά ζητήματα ασφάλειας δικαίου, αναλογικότητας και προστασίας της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης των πολιτών προς τη Διοίκηση.

Παράλληλα, το ζήτημα δεν αφορά αποκλειστικά μία διοικητική διαδικασία. Συνδέεται άμεσα με την προστασία της κατοικίας, τη στήριξη της οικογένειας, την παραμονή των νέων ανθρώπων στην περιφέρεια, την κοινωνική συνοχή και την αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος, το οποίο αποτελεί πλέον μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις για τη χώρα.

**Επειδή** η Βουλή, με το άρθρο 88 του Ν. 4916/2022, αναγνώρισε ήδη ότι οι προηγούμενες προθεσμίες δεν ήταν επαρκείς και προχώρησε σε παράταση έως την 22.03.2027.

**Επειδή** η επαναλαμβανόμενη ανάγκη παρατάσεων αναδεικνύει ότι το υφιστάμενο πλαίσιο δεν ανταποκρίνεται πλήρως στις πραγματικές οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες που αντιμετωπίζουν οι δικαιούχοι.

**Επειδή** η Πολιτεία οφείλει να διαμορφώσει ένα οριστικό και ρεαλιστικό μεταβατικό πλαίσιο συμμόρφωσης για τους δικαιούχους των οικοπέδων του από 24.04.1985 Προεδρικού Διατάγματος, ώστε να μην οδηγηθούν σε απώλεια περιουσιακών δικαιωμάτων λόγω αντικειμενικών οικονομικών συνθηκών και να διασφαλιστεί η ασφάλεια δικαίου.

**Επειδή** η Πολιτεία δεν μπορεί να αξιολογεί το 2026 και το 2027 με τα δεδομένα του 1985, αλλά οφείλει να προσαρμόσει το θεσμικό πλαίσιο στις πραγματικές συνθήκες που διαμορφώθηκαν τις τελευταίες τέσσερις δεκαετίες και ιδιαίτερα μετά τις διαδοχικές κρίσεις της τελευταίας δεκαεπταετίας.

**Επειδή** δεν ζητείται απλώς μία ακόμη παράταση. Ζητείται μία οριστική, λειτουργική και δίκαιη λύση, προσαρμοσμένη στα πραγματικά δεδομένα της εποχής μας, η οποία θα συνδυάζει την προστασία των δικαιούχων, την ασφάλεια δικαίου και την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από το Π.Δ. της 24.04.1985.

**Επειδή** η λύση αυτή οφείλει να λαμβάνει υπόψη τις βαθιές οικονομικές και κοινωνικές μεταβολές που μεσολάβησαν τα τελευταία χρόνια, όπως η πολυετής οικονομική κρίση, η πανδημία COVID-19, η ενεργειακή κρίση, η σημαντική αύξηση του κόστους κατασκευής και κατοικίας, καθώς και τις σύγχρονες ανάγκες στήριξης της οικογένειας, της περιφέρειας και της αντιμετώπισης του δημογραφικού προβλήματος.

**Επειδή** μετά από σαράντα περίπου χρόνια από την αρχική παραχώρηση των οικοπέδων, η Πολιτεία οφείλει να δώσει μια οριστική, δίκαιη και λειτουργική λύση που θα προστατεύει τους πολίτες χωρίς να δημιουργεί διαρκώς συνθήκες αβεβαιότητας.

**Επειδή**, παρά το γεγονός ότι η λήξη της προθεσμίας της 22ας Μαρτίου 2027 είναι πλέον ορατή και παρά τις επισημάνσεις των αρμόδιων υπηρεσιών, μέχρι σήμερα δεν έχει παρουσιαστεί από το Υπουργείο κάποιο ολοκληρωμένο σχέδιο αντιμετώπισης του ζητήματος, γεγονός που εντείνει την ανασφάλεια εκατοντάδων οικογενειών της Χαλκιδικής.

**Επειδή** η απουσία έγκαιρου σχεδιασμού δημιουργεί εύλογη ανησυχία στους δικαιούχους, οι οποίοι εξακολουθούν να αγνοούν ποιο θα είναι το καθεστώς που θα ισχύσει μετά την 22α Μαρτίου 2027 και με ποιον τρόπο θα διασφαλιστούν τα δικαιώματά τους.

**Επειδή** η έγκαιρη νομοθετική παρέμβαση αποτελεί προϋπόθεση για την ασφάλεια δικαίου, την κοινωνική συνοχή και την αποφυγή διοικητικών και δικαστικών εκκρεμοτήτων που θα μπορούσαν να προκύψουν από τη λήξη της υφιστάμενης προθεσμίας.

**Ερωτάται ο κ. Υπουργός:**

- 1. Πόσοι δικαιούχοι των παραχωρηθέντων οικοπέδων στους οικισμούς της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, δεν έχουν μέχρι σήμερα ολοκληρώσει τις προβλεπόμενες υποχρεώσεις τους;**
- 2. Προτίθεται το Υπουργείο να εξετάσει τη θέσπιση ενός οριστικού μεταβατικού πλαισίου συμμόρφωσης, το οποίο:**
  - ο θα παρέχει εύλογο χρόνο προσαρμογής στους δικαιούχους,
  - ο θα προβλέπει ειδικές πρόνοιες για πρώτη κατοικία, κληρονόμους και οικονομικά αδύναμους δικαιούχους,
  - ο και θα οδηγεί σε οριστική διευθέτηση του ζητήματος χωρίς την ανάγκη διαρκών νομοθετικών παρατάσεων;
- 3. Προτίθεται το Υπουργείο να εξετάσει ειδικές πρόνοιες για την προστασία της πρώτης κατοικίας, τη στήριξη των οικογενειών, την παραμονή των νέων στην περιφέρεια και τη δημογραφική ενίσχυση της ελληνικής υπαίθρου στο πλαίσιο της αντιμετώπισης του συγκεκριμένου ζητήματος;**

**Ο ερωτών Βουλευτής**

**Πάνας Απόστολος**