

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6136
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/6/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Ευαγγελία Λιακούλη
Βουλευτής Ν. Λάρισας

Λάρισα, 12 Ιουνίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

-Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη.

-Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κα Δόμνα Μιχαηλίδου.

Θέμα: «Στεγαστική κρίση και χαμηλή απορρόφηση του προγράμματος “Σπίτι μου II” λόγω ανεπαρκούς διαθεσιμότητας επιλέξιμων και προσιτών κατοικιών»

Αναφορικά με το πρόγραμμα «Σπίτι μου II» και σύμφωνα με δημοσίευμα του ιστότοπου kosmoslarissa.gr (<https://kosmoslarissa.gr/ellada/>), από τους περίπου 38.000 πολίτες που εξασφάλισαν προέγκριση χρηματοδότησης μέσω του εν λόγω προγράμματος, μόλις 17.000 προχώρησαν ή βρίσκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της αγοράς κατοικίας. Αντιθέτως, περισσότεροι από 21.000 δικαιούχοι, ποσοστό που υπερβαίνει το 55% των υποψηφίων, παρά την έγκριση δανειοδότησής τους, δεν κατάφεραν να εντοπίσουν επιλέξιμο ακίνητο το οποίο να ανταποκρίνεται στα κριτήρια του προγράμματος.

Τα στοιχεία αυτά καταδεικνύουν ότι, παρά την ύπαρξη ευνοϊκών δανειακών όρων, το ζήτημα της στεγαστικής κρίσης και της πρόσβασης σε προσιτή κατοικία παραμένει ιδιαίτερα έντονο και εντοπίζεται κυρίως στη περιορισμένη προσφορά κατάλληλων και οικονομικά προσιτών ακινήτων.

Την ίδια στιγμή, έχουν καταγραφεί σημαντικές αυξήσεις στις τιμές των ακινήτων, καθώς η αυξημένη ζήτηση άσκησε περαιτέρω ανοδικές πιέσεις στην αγορά. Επιπλέον, ένα μέρος των διαθέσιμων κατοικιών που πληρούσαν τα κριτήρια του προγράμματος απαιτούσε εκτεταμένες εργασίες ανακαίνισης, με αποτέλεσμα οι υποψήφιοι αγοραστές να αναγκάζονται συχνά να προσφύγουν σε πρόσθετο δανεισμό, ο οποίος, ωστόσο,

δεν τεκμηριώνεται από το υφιστάμενο εισόδημα τους. Ως εκ τούτου, αρκετοί από αυτούς εγκαταλείπουν τελικά την προσπάθεια, γεγονός που καθιστά ακόμη δυσχερέστερη την αξιοποίηση των διαθέσιμων ακινήτων από νέους αγοραστές.

Επειδή η πρόσβαση σε προσιτή κατοικία αποτελεί μείζον κοινωνικό ζήτημα που απαιτεί άμεσες και ουσιαστικές παρεμβάσεις.

Επειδή η στεγαστική κρίση δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά χωρίς την άρση των διαρθρωτικών στρεβλώσεων της αγοράς κατοικίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1) Πώς αξιολογεί η Κυβέρνηση το υψηλό ποσοστό εγκεκριμένων δικαιούχων που δεν κατάφεραν να ολοκληρώσουν την αγορά κατοικίας λόγω έλλειψης επιλέξιμων ακινήτων;

2) Ποιες πρωτοβουλίες προτίθεται να αναλάβει η Κυβέρνηση για την ενίσχυση της προσφοράς προσιτών κατοικιών, ιδίως στις περιοχές όπου καταγράφονται οι μεγαλύτερες στεγαστικές πιέσεις;

3) Σχεδιάζει η Κυβέρνηση τη σύνδεση των μελλοντικών στεγαστικών προγραμμάτων με πολιτικές ανακαίνισης και αξιοποίησης κενών κατοικιών για την αύξηση της προσφοράς κατοικιών;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Ευαγγελία Λιακούλη