

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6119
Ημερομ. Κατάθεσης: 12/6/2026



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 12/6/2026

Της: Αθανασίου Μαρίας, Βουλευτού Β΄2 Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

Θέμα: «**Ανάγκη να επιλυθούν όσο πιο άμεσα τα σοβαρά προβλήματα που εμποδίζουν την ομαλή λειτουργία των Υπηρεσιών του Κτηματολογίου στις νήσους Λήμνο και Λέσβο, εκ των οποίων προβλημάτων προκαλούνται καθυστερήσεις στην έκδοση πιστοποιητικών ιδιοκτησίας**»

Κύριοι Υπουργοί,

Κάτοικοι της Λήμνου αλλά και δημοσιεύματα από την τοπική ιστοσελίδα του Διαδικτύου με την επωνυμία "LimnosLive" μας πληροφορούν για μια χαοτική κατάσταση που εξελίσσεται στη Λήμνο, εδώ και καιρό, όσον αφορά στη μη ομαλή λειτουργία των Υπηρεσιών του Κτηματολογίου στο νησί. Το πρόβλημα αυτό δυσκολεύει κατοίκους αλλά και επαγγελματίες του νησιού, όπως διαβάζουμε στην ιστοσελίδα "LimnosLive". Συγκεκριμένα διαβάζουμε πως οι ντόπιοι κάτοικοι που προσπαθούν να επικοινωνήσουν με τις τοπικές Υπηρεσίες του Κτηματολογίου, παραπέμπονται σε τηλεφωνικά κέντρα και σε ηλεκτρονικές πλατφόρμες-"φαντάσματα", που δεν απαντούν ποτέ. Στις ελάχιστες δε περιπτώσεις που κάποιος απαντήσει το τηλέφωνο, όπως πληροφορούμαστε, παραπέμπονται οι πολίτες σε άλλα τηλέφωνα, τα οποία, με τη σειρά τους, επίσης δεν απαντούν ποτέ, κλιμακώνοντας την ταλαιπωρία τους.

Μας παραπονέθηκαν οι ντόπιοι και διασταυρώσαμε, επιπλέον, από την ανωτέρω ιστοσελίδα, πως δεν υπάρχει ούτε ένας μόνιμος σταθερός υπάλληλος στις Υπηρεσίες του Κτηματολογίου της Λήμνου για να καθοδηγήσει τους πολίτες που τις επισκέπτονται και να δώσει υπεύθυνες λύσεις στα προβλήματα που τίθενται προς επίλυση. Ακόμα και αν βρεθεί κάποιος όμως, όπως πληροφορούμαστε, συμβαίνει την επόμενη φορά που ο κάθε ενδιαφερόμενος πολίτης θα επισκεφθεί την ανωτέρω Υπηρεσία ο εν λόγω υπάλληλος να έχει αλλάξει, γεγονός που δυσχεραίνει την εξυπηρέτηση των πολιτών, αφού αναγκάζονται να εκθέσουν τις λεπτομέρειες των υποθέσεων που τους απασχολούν από την αρχή, χάνοντας πολύτιμο χρόνο. Η συγκεκριμένη ανωμαλία αποδίδεται, όπως μαθαίνουμε, στο ότι έληξε η σύμβαση συνεργασίας με το Δημόσιο της πρώτης αναδόχου εταιρείας.

Καταγγέλλεται, επιπλέον, στην τοπική ιστοσελίδα του Διαδικτύου με την επωνυμία “LimnosLive”, πέραν των παραπάνω, ότι οι Υπηρεσίες του Κτηματολογίου στη Λήμνο κατάργησαν το στάδιο της “προανάρτησης” των εκάστοτε καταγραφών περιουσιακών στοιχείων των πολιτών, ως μη όφειλε. Η σκοπιμότητα της τελευταίας πρακτικής εξυπηρετεί τη δυνατότητα υποβολής ενστάσεων από τους ενδιαφερόμενους πολίτες, εξασφαλίζοντας έτσι την ορθότητα των όποιων καταχωρήσεων της ακίνητης περιουσίας τους στην ψηφιακή πλατφόρμα που τηρεί το Κτηματολόγιο. Η μη παροχή της ως άνω διευκόλυνσης, μέσω της “προανάρτησης”, ως εκ τούτου, δεν διευκολύνει την ομαλή λειτουργία των Υπηρεσιών του Κτηματολογίου, ειδικά στη Λήμνο, ταλαιπωρώντας επιπλέον τους πολίτες.

Τα παραπάνω προβλήματα, όπως μάθαμε, επιβεβαιώθηκαν και από σχετική επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) - Τμήμα Βορειοανατολικού Αιγαίου προς την πολιτική ηγεσία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, την οποία, όπως μάθαμε, υπογράφει ο Πρόεδρός του. Εντός της τελευταίας οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ στην περιοχή ζητούν τη λήψη πολιτικών πρωτοβουλιών για την επανεκκίνηση της οικονομικής και οικοδομικής δραστηριότητας στα νησιά της Λήμνου και της Λέσβου κατεξοχήν, αφού το θέμα της μη ομαλής λειτουργίας του Κτηματολογίου αποτελεί μέρος του προβλήματος που έχει να κάνει με το πάγωμα των εν λόγω δραστηριοτήτων. Μεταξύ άλλων, το ΤΕΕ Βορειοανατολικού Αιγαίου αιτήθηκε από τον αρμόδιο Υπουργό: **(α)** την άμεση ενίσχυση των Υπηρεσιών εξυπηρέτησης κοινού του Ελληνικού Κτηματολογίου στις περιοχές της Λήμνου και της Λέσβου με το αναγκαίο προσωπικό, **(β)** την επίσπευση της διαδικασίας έκδοσης πιστοποιητικών ιδιοκτησίας στις περιοχές της Λήμνου και της Λέσβου, μέσω της επιβολής αρτιότερων μεθόδων εξυπηρέτησης του κοινού από τις εκεί εδρεύουσες Υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου με σαφή και δεσμευτικά χρονοδιαγράμματα, **(γ)** τη λήψη των απαραίτητων έκτακτων μέτρων, ώστε να μην παγώνει η έκδοση οικοδομικών αδειών στις περιοχές της Λήμνου και της Λέσβου εξ’ αιτίας διοικητικών καθυστερήσεων που δεν οφείλονται στους πολίτες ή στους Μηχανικούς, **(δ)** την άμεση παρέμβαση της αρμόδιας πολιτικής ηγεσίας προς τη Διοίκηση του Ελληνικού Κτηματολογίου, ώστε να αποκατασταθεί η εύρυθμη λειτουργία των Υπηρεσιών του στις περιοχές της Λήμνου και της Λέσβου, με σκοπό να αποφευχθεί κάθε περαιτέρω οικονομική και κοινωνική ζημία στα εν λόγω νησιά.

Το ΤΕΕ Βορειοανατολικού Αιγαίου θεωρεί ότι απαιτείται άμεση λύση στα προβλήματα που θίγει η παρούσα, πριν οι καθυστερήσεις που καταγγέλλονται εδώ, οδηγήσουν σε απώλεια δικαιωμάτων πολιτών, σε ακύρωση επενδύσεων και σε περαιτέρω απαξίωση της οικοδομικής δραστηριότητας στις νησιωτικές περιοχές του Βορείου Αιγαίου.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Προτίθεστε να προβείτε στην άμεση ενίσχυση των Υπηρεσιών εξυπηρέτησης κοινού του Ελληνικού Κτηματολογίου στις περιοχές της Λήμνου και της Λέσβου, με το αναγκαίο προσωπικό;
2. Προτίθεστε να προβείτε στην επίσπευση της διαδικασίας έκδοσης πιστοποιητικών ιδιοκτησίας στις περιοχές της Λήμνου και της Λέσβου, μέσω της επιβολής αρτιότερων μεθόδων εξυπηρέτησης του κοινού στις εκεί εδρεύουσες Υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου, με σαφή και δεσμευτικά χρονοδιαγράμματα;
3. Προτίθεστε να προβείτε στη λήψη των απαραίτητων έκτακτων μέτρων, ώστε να μην παγώνει η έκδοση οικοδομικών αδειών στις περιοχές της Λήμνου και της Λέσβου, εξ' αιτίας διοικητικών καθυστερήσεων που δεν οφείλονται στους πολίτες ή στους μηχανικούς;
4. Προτίθεστε να προβείτε άμεσα στις αναγκαίες παρεμβάσεις προς τη Διοίκηση του Ελληνικού Κτηματολογίου, ώστε να αποκατασταθεί η εύρυθμη λειτουργία των Υπηρεσιών του στις περιοχές της Λήμνου και της Λέσβου, με σκοπό να αποφευχθεί κάθε περαιτέρω οικονομική και κοινωνική ζημία στα εν λόγω νησιά;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Αθανασίου Μαρία