



**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**  
**Δ' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
*Βουλευτής ν. Κοζάνης*

Παρασκευή, 5 Ιουνίου 2026

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Προς:**

- Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θ. Λιβάνιο

**Θέμα:** «Προτάσεις της Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας (ΔΕΤΗΠ) του Δήμου Εορδαίας για τον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

κ. Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως Αναφορά την αριθμ. 1992/4.6.2026 Επιστολή της **Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Πτολεμαΐδας (ΔΕΤΗΠ)** του Δήμου Εορδαίας, με θέμα «Υποβολή προτάσεων στη δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση για το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών με τίτλο: “Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης”».

Στην Επιστολή αποτυπώνονται **αναλυτικά** και **τεκμηριωμένα** οι **προτάσεις**, όπως έχουν εγκριθεί με την αριθμ. 66/2026 ΑΔΣ του Δ.Σ. της ΔΕΤΗΠ, επί των κάτωθι **άρθρων** του σχεδίου Κώδικα:

- ✓ 271 «Είσπραξη εσόδων Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης»,
- ✓ 188 «Νομικά Πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης»,
- ✓ 251 «Διεύρυνση σκοπού Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης»,
- ✓ 257 «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας - Κανονισμός Εργασίας- Προσωπικό Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης»,
- ✓ 269 «Προϋπολογισμός Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης»,
- ✓ 270 «Χρηματοοικονομικές καταστάσεις Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης»,
- ✓ 259 «Κανονισμοί λειτουργίας δικτύων αποχέτευσης και ύδρευσης και διαχείρισης του δικτύου όμβριων υδάτων»,
- ✓ 264 «Ακατάσχετο υποδομών Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης»,
- ✓ 278 «Επιθεώρηση και βλάβες των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης».



Υπό το ανωτέρω πλαίσιο, δεδομένων των σχετικών με την τηλεθέρμανση **ιδιαιτεροτήτων** που **εύστοχα** και **σαφέστατα** αναδεικνύονται από τη ΔΕΤΗΠ, παρακαλείσθε, κ. Υπουργέ, όπως μελετήσετε λεπτομερώς τη συνημμένη Επιστολή και  **ενημερώσετε τη Βουλή** για τις **ενέργειες** σας, προκειμένου κατά την **τελική** διαμόρφωση του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης **να ληφθούν υπόψη** οι προτάσεις της ΔΕΤΗΠ.

**Ο Αναφέρων Βουλευτής**

**Κουκουλόπουλος Παρασκευάς (Πάρις)**

Πτολεμαΐδα : 04-6-2026  
Αρ. Πρωτ. : 1992  
Πληροφορίες : Πετρίδης Νικόλαος  
Γενικός Διευθυντής  
Τηλέφωνο : 2463024890, 2463054420  
Email : ██████████

Προς : **Υπουργό Εσωτερικών**  
**κ. Θεόδωρο Λιβάνιο**  
ypourgos@ypes.gr  
info@ypes.gr

Κοιν. **κ.κ. Βουλευτές Κοζάνης**  
**Κωνσταντινίδη Ευστάθιο**  
s.konstantinidis@parliament.gr  
**Παπαδόπουλο Μιχάλη**  
mpapadopoulos.nd@gmail.com  
**Κουκουλόπουλο Παρασκευά (Πάρι)**  
p.koukouloroulos@parliament.gr  
**Βέττα Καλλιόπη**  
k.vetta@parliament.gr  
**Δήμο Εορδαίας**  
**Γραφείο Δημάρχου**  
grdhmarxou@ptolemaida.gr

**Θέμα : Υποβολή προτάσεων στη δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση για το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών με τίτλο: «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Αναποκρινόμενοι στην από 20/5/2025 πρόσκληση σας για συμμετοχή στη δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση για το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών με τίτλο: «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» καταθέτουμε στην συνέχεια τις προτάσεις μας όπως αυτές έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 66/2026 ΑΔΣ του Δ.Σ. της ΔΕΤΗΠ.

1. Στο άρθρο 271 «Είσπραξη εσόδων Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης» εξετάζεται το ζήτημα της έγκαιρης βεβαίωσης και της διασφάλισης της είσπραξης των εσόδων των Δ.Ε.Υ.Α.

Η βεβαίωση των οφειλών **στην περίπτωση των δικτύων τηλεθέρμανσης** παρουσιάζει σε πολλές περιπτώσεις μία πολύ σημαντική ιδιαιτερότητα. Πιο συγκεκριμένα οι συνδέσεις των οικοδομών με το δίκτυο της τηλεθέρμανσης για την παροχή θερμικής ενέργειας, **στις οποίες δεν υπάρχει αυτόνομο σύστημα θέρμανσης σε κάθε διαιρετό χώρο**, γίνονται για κάθε οικοδομή μέσω ενός κεντρικού υποσταθμού, στον οποίο πραγματοποιείται η μέτρηση και εν συνεχεία **η τιμολόγηση της κατανάλωσης θερμικής ενέργειας για το σύνολο της οικοδομής και η έκδοση του λογαριασμού στο όνομα του διαχειριστή/εκπροσώπου της οικοδομής**. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα την δημιουργία ουσιωδών, νομικών και πρακτικών ζητημάτων ως προς την ταυτοποίηση των υπόχρεων προσώπων, τη σύνταξη των πράξεων βεβαίωσης οφειλών και την εφαρμογή της διαδικασίας βεβαίωσης μέσω της ΑΑΔΕ, όπως αυτή προβλέπεται στις νέες διατάξεις του σχεδίου νόμου (άρθρα 271, 272, 510 και 511). Προς επίλυση του παραπάνω ζητήματος προτείνεται η προσθήκη παραγράφου στο άρθρο 271 ως εξής :

«...Σε περίπτωση δικτύου τηλεθέρμανσης όπου για τεχνικούς λόγους δεν είναι εφικτή η αυτόνομη σύνδεση κάθε διαιρετού χώρου της οικοδομής με το δίκτυο, οι οφειλές από την κατανάλωση θερμικής ενέργειας της οικοδομής είτε βεβαιώνονται ατομικά σε βάρος του προσώπου ή των προσώπων που έχουν αναγνωρίσει την οφειλή με ιδιωτικό ή δημόσιο έγγραφο, το οποίο αποτελεί νόμιμο τίτλο σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 του Κ.Ε.Δ.Ε. είτε επιμερίζονται και βεβαιώνονται αναλογικά στους ιδιοκτήτες της οικείας οικοδομής, για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο διατηρούν το εμπράγματο δικαίωμα της κυριότητας ή επικαρπίας, με βάση το θεωρημένο από μηχανικό πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, όπως προκύπτει από την πράξη σύστασης των οριζόντιων ιδιοκτησιών της οικοδομής. Με την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο της δημοτικής επιχείρησης, οι πράξεις βεβαίωσης οφειλής του προηγούμενου εδαφίου καθίστανται εκτελεστοί. Η ταυτοποίηση των υπόχρεων προσώπων πραγματοποιείται βάσει των εκάστοτε τηρούμενων κτηματολογικών βιβλίων και των προσκομιζόμενων, επικαιροποιημένων τίτλων ιδιοκτησίας. Ορίζεται μεταβατική περίοδος δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος της παρούσας, εντός της οποίας οι δημοτικές επιχειρήσεις υποχρεούνται να προβούν στην επικαιροποίηση των στοιχείων ιδιοκτησίας, των πινάκων ποσοστών συνιδιοκτησίας και κάθε άλλου αναγκαίου στοιχείου για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.»

Με την προτεινόμενη παρέμβαση εξασφαλίζεται :

- Η απαλοιφή της γενικευμένης βεβαίωσης και είσπραξης των απαιτήσεων των δημοτικών επιχειρήσεων τηλεθέρμανσης, μάλιστα υπό το αυστηρό πλαίσιο του Κ.Ε.Δ.Ε., σε βάρος προσώπων που δεν είναι υπόχρεοι.
  - Η διασφάλιση της τήρησης των διατάξεων του Κ.Ε.Δ.Ε. περί νόμιμου τίτλου και ειδικότερα η βεβαίωση απαιτήσεων μόνο σε βάρος προσώπων έναντι των οποίων υφίσταται νόμιμη και εξατομικευμένη απαίτηση.
  - Να αποτελέσει εξατομικευμένη οφειλή κάθε απαίτηση των δημοτικών επιχειρήσεων τηλεθέρμανσης με βάση αντικειμενικά κριτήρια ήτοι, το ποσοστό συνιδιοκτησίας βάσει του θεωρημένου πίνακα ποσοστών από τον επιβλέποντα μηχανικό, ο οποίος προσαρτάται στη συστατική πράξη της οικοδομής.
2. Στο άρθρο 188 «Νομικά Πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης» προτείνεται η προσθήκη στην παρ. 1.η) της φράσης : «...και η «**Διαδημοτική Επιχείρηση Τηλεθέρμανσης Δυτικής Μακεδονίας**» και με **διακριτικό τίτλο «ΔΙΑ.ΤΗ.ΔΥ.ΜΑ**».

Σκοπός της προσθήκης είναι να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη λειτουργία της «Διαδημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης Δυτικής Μακεδονίας» με διακριτικό τίτλο «ΔΙΑ.ΤΗ.ΔΥ.ΜΑ», η οποία συστήθηκε σε εκτέλεση του άρθρου 24 του Ν. 4872/2021 (ΦΕΚ Α' 247) ως Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.), Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), από τους Δήμους Αμυνταίου, Κοζάνης και Εορδαίας, στους οποίους λειτουργούν συστήματα τηλεθέρμανσης, με σκοπό τη διαχείριση του δικτύου, των διασυνδέσεων και την κατανομή της θερμικής ενέργειας στις υφιστάμενες εταιρείες τηλεθερμάνσεων εκάστου Δήμου.

3. Στο άρθρο 251 «Διεύρυνση σκοπού Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης», προσθήκη στην παρ. 1.α) της φράσης : «...και την παραγωγή θερμικής ενέργειας.», με σκοπό

την προσθήκη της παραγωγής θερμικής ενέργειας ως απαραίτητης δραστηριότητας για την λειτουργία των συστημάτων τηλεθέρμανσης.

4. Στα παρακάτω άρθρα και στα συγκεκριμένα σημεία :

- άρθρο 257 «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας – Κανονισμός Εργασίας- Προσωπικό Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης», στην παρ. 2, στο τέλος του 1ου εδαφίου,
- άρθρο 269 «Προϋπολογισμός Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης» μετά την λέξη Ρ.Α.Α.Ε.Υ.,
- άρθρο 270 «Χρηματοοικονομικές καταστάσεις Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης» μετά την λέξη Ρ.Α.Α.Ε.Υ.,

προσθήκη της φράσης : «...**με εξαίρεση τις υφιστάμενες Δημοτικές Επιχειρήσεις Τηλεθέρμανσης του άρθρου 188, παρ. 1.β)**», δεδομένου ότι οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Τηλεθέρμανσης έχουν αποκλειστικό ειδικό σκοπό την τηλεθέρμανση και επομένως δεν εμπίπτουν στις διατάξεις που αφορούν υποχρεώσεις παρόχων υπηρεσιών ύδατος του νόμου 5037/2023 (Α' 78).

5. Στο άρθρο 259 «Κανονισμοί λειτουργίας δικτύων αποχέτευσης και ύδρευσης και διαχείριση του δικτύου όμβριων υδάτων», προσθήκη στην παρ. 4 της παρακάτω παραγράφου, με σκοπό να συμπεριληφθεί και ο κανονισμός λειτουργίας του δικτύου τηλεθέρμανσης στις διατάξεις του νόμου :

**«... ) Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Τηλεθέρμανσης, εκδίδεται κανονισμός λειτουργίας του δικτύου τηλεθέρμανσης με τον οποίο καθορίζονται οι σχέσεις της επιχείρησης με τους καταναλωτές θερμικής ενέργειας σε θέματα που αφορούν την σύνδεση με την τηλεθέρμανση και τα παρεπόμενα αυτής. Με την απόφαση του πρώτου εδαφίου καθορίζονται ιδίως : ο τρόπος παροχής θερμικής ενέργειας, η συμβολαιοποίηση των καταναλωτών, η μέτρηση της κατανάλωσης, η χρέωση της σύνδεσης και της κατανάλωσης, η διακοπή της παροχής και η λύση συμβολαίου παροχής θερμικής ενέργειας, οι ειδικοί όροι παροχής θερμικής ενέργειας, η εγγύηση για τις χρεώσεις κατανάλωσης και η επίλυση διαφορών.»**

6. Στο άρθρο 264 «Ακατάσχετο υποδομών Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης» και στο άρθρο 278 «Επιθεώρηση και βλάβες των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης», παρ. 1 και 2, προσθήκη της λέξης : «...**τηλεθέρμανσης**», με σκοπό να συμπεριληφθούν στα ακατάσχετα περιουσιακά στοιχεία και στις διατάξεις περί επιθεωρήσεων και βλαβών των δικτύων, τα περιουσιακά στοιχεία και τα δίκτυα των Δημοτικών Επιχειρήσεων Τηλεθέρμανσης.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Δ.Ε.ΤΗ.Π.  
**GEORGIOS MICHOS**  
Digitally signed by  
GEORGIOS MICHOS  
Date: 2026.06.04  
11:36:27 +03'00'  
ΜΙΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Σχετικός Φάκελος
3. Γ.Δ.
4. Δ.Ο.Δ.Υ.
5. Δ.Τ.Υ.