

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2632
Ημερομ. Κατάθεσης: 12/6/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Νότης Α. Μηταράκης
Βουλευτής Χίου – Νέα Δημοκρατία

ΑΝΑΦΟΡΑ

Χίος, 10 Ιουνίου 2026

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

Θέμα: Αποκατάσταση Ι.Ν. Αγίου Πολυκάρπου και Διοικητηρίου π. Γεωργικής Σχολής Χίου

Αξιότιμη κα. Υπουργέ,

Σας προωθώ επιστολή του Σεβασμιώτατου Μητροπολίτη Χίου, Ψαρών και Οινουσσών αναφορικά με την αποκατάσταση του Ιερού Ναού Αγίου Πολυκάρπου και του Διοικητηρίου της πρώην Γεωργικής Σχολής Χίου ως υποχρέωση του ΟΕΚ σε συνέχεια δωρεάς της οικείας Ιεράς Μητροπόλεως.

Παρακαλώ για τις απόψεις σας.

Με εκτίμηση,

Νότης Μηταράκης



ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ
ΧΙΟΥ, ΨΑΡΩΝ & ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ

Έν Χίω τῇ 1ῃ Μαΐου 2026
Μνήμη Ὁσίου Νικηφόρου τοῦ Χίου

Πρωτ. 989

Αριθμ.

Διεκπ. 508

Π ρ ό ς

Τό Ὑπουργεῖον Ἐργασίας καί Κοινωνικῆς Ἀσφαλίσεως
Δ/νσιν Ἀκινήτου Περιουσίας καί Στεγαστικῆς Συνδρομῆς
Τμῆμα Διαχειρίσεως καί Ἀξιοποιήσεως Ἀκινήτου Περιουσίας
Σολωμοῦ 60

Εἰς Ἀθῆνας

ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΝΕΣΤΗ!

Έν συνεχείᾳ πρὸς τό ὑπ' ἀριθ. 594/214/14.03.2023 ἡμέτερον ἔγγραφον καί εἰς ἀπάντησιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. Πρωτ. 244279/01.03.2023 ὑμετέρου ἐγγράφου, περὶ "διόρθωσης Τίτλου Δωρεᾶς ἀκινήτου στή θέση Μετόχι τῆς Δημοτικῆς Ἐνότητος Καμποχώρων τοῦ Δήμου Χίου", γνωρίζομεν ὑμῖν, ὅτι, εἰς τά πλαίσια τῆς ποιμαντικῆς μερίμνης καί πατρικῆς ἀγάπης διά τούς Χριστιανούς ἡμῶν τῆς φιλοπόνου ἐργατικῆς τάξεως καί μέ τήν εὐκαιρία τῆς σημερινῆς ἡμέρας τῆς τιμῆς εἰς πάντα ἐργαζόμενον ἄνθρωπον, ὄντα δημιούργημα τοῦ Θεοῦ, καί κατά τάς ἐπιταγὰς τῆς Ἁγίας Γραφῆς (Λευτικόν 19,13 καί Ἰακώβου 5,4), παρέχομεν τήν ἡμετέραν ἔγκρισιν ὅπως ἐνεργήσητε διά τήν διόρθωσιν/συμπλήρωσιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 13529/26.05.1997 Συμβολαίου τῆς δωρεάν παραχωρήσεως τοῦ γεωτεμαχίου τῶν 25.000 τ. μ., εἰς τή σελίδα 4, γραμμῆν 6, ὅπου ἀντί διά 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11Α, 11Β, 11Γ, 11Δ, 11Ε, 11Ζ, 1, πρέπει νά γραφῆ "στοιχεῖα α, β, 11Α, 11Β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,α" ὅπως ἡ ἔκτασις ἀποτυπώνεται εἰς τό σχετικόν τοπογραφικόν διάγραμμα, ὅπως

συνεπληρώθη τό έτος 1997 καί πλέον άντιστοιχώς εις τό σχετικόν τοπογραφικόν διάγραμμα (29.06.2022), μέ σεβασμόν εις τήν ρητήν έξαίρεσιν τών κτισμάτων εις τό τμήμα γεωτεμαχίου υπό στοιχεΐα E(1)=E(γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, 1, 11Z, 11E, 11Δ, 11Γ, γ) =5.572,80 τ. μ.

Όμως, βάσει του άνωτέρω συνυπογραφέντος συμβολαίου, - ώς εΐναι γνωστόν καί εις ύμās καί εΐχε τουτο συμφωνηθῆ έξ άρχῆς - άνελάβετε τήν ύποχρέωσιν νά επισκευάσητε, νά άποκαταστήσητε καί νά άποδώσητε τά ιερά καί ιστορικά κτίρια α) του Ίεροϋ Ναοϋ Άγίου Πολυκάρπου καί β) του κτιρίου του πάλαι ποτέ Διοικητηρίου τῆς Γεωργικῆς Σχολῆς Χίου εις τήν Ίεράν Νεάν Μονήν Χίου, καί μάλιστα μέ ποινικήν ρήτραν, μέχρι τό τέλος του 2000.

Άνατρέχοντες εις τās ενεργείας του πρώην Ο.Ε.Κ. - του όποιου εΐσθε διάδοχος καί φορέυς τών ύποχρεώσεων αυτου - τά τελευταΐα εΐκοσι έννέα έτη, τά όποια σχετίζονται μέ τήν ύποχρέωσιν του διά τήν εκτέλεσιν τών άνωτέρω έργων, διαπιστώνομεν τά εξῆς:

1. Ο Ο.Ε.Κ. προέβη τό έτος 2000 εις τήν σύνταξιν μελέτης άνεγέρσεως του οικισμού ΧΙΟΣ IV διά 60 κατοικίας εις τό παραχωρηθέν οικόπεδον, μη λαμβάνων υπ' όψιν του τόν όρον του συμβολαίου, περί άποκαταστάσεως τών διατηρητέων κτιρίων τῆς Ίεράς Νεας Μονῆς Χίου, τά όποια ύπάρχουν εις τόν αυλειον χώρον, μέ άποτέλεσμα νά μήν συμπεριλάβη τήν ύποχρέωσιν αυτου εις τόν προϋπολογισμόν του έργου.

2. Τό 2005, πέντε έτη μετά τήν λῆξιν τῆς συμβατικῆς του ύποχρεώσεως, άπεφάσισεν νά ενεργοποιήση άναθέτων εις τās ἤδη έγκατεστημένας εις τήν περιοχήν Τεχνικῆς Έταιρείας ΕΡΓΟΝ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΒΤΕΕ καί ΑΙΑΣ Α.Ε., αΐ όποιαι έπραγματοποιούν τό έργον ΧΙΟΣ IV, τήν επισκευήν καί άποκατάστασιν τών συμβατικῶς συμφωνηθέντων κτισμάτων.

Συμφώνως προς τό υπ' αριθ. 37591/2459/3-10-2007 έγγραφον του Διευθυντου Κατασκευών κ. Παπαβασιλείου έπληροφορήθημεν, ότι τό έργον δέν έγένητο, διότι ἡ άνάληψις τῆς συμβατικῆς ύποχρεώσεως άποκαταστάσεως τών διατηρητέων κτιρίων τῆς Ίεράς Νεας Μονῆς στερεΐται νομιμότητος, κυρίως λόγω του άρθρου 12 του Κανονισμού του Ο.Ε.Κ., που προφανώς κατά τήν σύμβασιν δωρεάς διέφυγε τῆς Νομικῆς του

Υπηρεσίας. Έν κατακλείδι, ό κ. Παπαβασιλείου προσεπάθησε νά καθησυχάση τάς άνησυχίας μας, αναφέρων ότι ό Ο.Ε.Κ. θά αναζητήσει άλλον νόμιμον τρόπον, διά νά επιτύχη τήν εκτέλεσιν τής παραπάνω υποχρεώσεώς του, ή όποία απορρέει από τήν σύμβασιν τής δωρεάν παραχωρήσεως τοϋ οικοπέδου.

Από τήν ήμερομηνίαν υπογραφής τής συμβάσεως μέχρι σήμερα ή κτιριακή κατάστασις τών διατηρητέων κτισμάτων έχει επιδεινωθή, λόγω τών επισυμβασών σεισμικών δονήσεων και τών κατά καιρούς έντόνων βροχοπτώσεων όπως, ήδη, έχομε αναφέρει ύμιν μέ τό ύπ' άριθ. Πρωτ. 792/15-12-1995 έγγραφόν μας.

Καταλυτικήν, όμως, συνέπειαν, διά τήν χειροτέρευσιν τών κτισμάτων είχαν και αί εργασίαι αναπαλαιώσεως τών κτιρίων, αί όποίαι έγιναν από τάς ώς άνω τεχνικάς Έταιρείας τό έτος 2006, δεδομένου ότι, άφ' ότου εσταμάτησαν αί εργασίαι, τά κτίρια μένουν άσκεπη και έρειπωμένα, άφοϋ άπεξηλώθησαν στέγαι, παλαιά κουφώματα και επιχρίσματα.

Αποτέλεσμα όλων αυτών είναι νά διαβρώνωνται οί τοίχοι, νά πέφτουν αί πέτραι οίκοδομής και μέρος τών παλαιών πλακών, νά είναι άνοικτά και επικίνδυνα διά τόν κάθε επισκέπτην τοϋ οικισμού και κυρίως τά παιδιά. Όλα αυτά τά έχομεν έπισημάνει και μέ τό ύπ' άριθ. Πρωτ. 414/13-6-2006 ήμέτερον έγγραφον.

Έπειδή, εκ τής από 3-10-2007 έπιστολής τοϋ Ε. Παπαβασιλείου μέχρι σήμερα έχουν ήδη παρέλθει άπρακτα δέκα όκτώ και πλέον έτη και έπειδή ή ύπομονή μας έχει έξαντληθή, καλοϋμεν ύμάς, διά πολοστήν φοράν, νά τηρήσητε τά ύποσχεθέντα τιμώντες τήν υπογραφήν σας και άποδεικνύοντες τήν άξιοπιστίαν σας.

Πιστεύομεν, ότι επιδεικνύοντες τήν καλήν θέλησίν σας θά προχωρήσητε, ώς οϊόν τε τάχιστα, διά τοϋ άρμοδίου όργάνου τοϋ πρώην Ο.Ε.Κ. εις τήν εκτέλεσιν τής ύποσχεθείσης έργολαβίας.

Ό Μητροπολίτης



Κοινοποιήσεις:

1. Έξοχωτάτην κ. Νίκην Κεραμέως, Υπουργόν Έργασίας καί Κοινωνικής Ασφαλίσεως, Σταδίου 29. Είς Αθήνας.
2. Έξοχώτατον κ. Κωνσταντίνον Καραγκούνην, Υφυπουργόν Έργασίας καί Κοινωνικής Ασφαλίσεως, Σταδίου 29. Είς Αθήνας.
3. Έξοχώτατον κ. Παναγιώτην Μηταράκην, πρ. Υπουργόν, Βουλευτήν Χίου. Ένταῦθα.
4. Έξοχώτατον κ. Σταῦρον Μιχαηλίδην, Βουλευτήν Χίου. Ένταῦθα.
5. Άξιότιμον κ. Νικόλαον Κουτσοουράδη, Πρόεδρον Δημοτικῆς Ένότητος Καμποχώρων. Είς Χαλκειόν.