

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2631
Ημερομ. Κατάθεσης: 12/6/2026



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Νότης Α. Μηταράκης
Βουλευτής Χίου – Νέα Δημοκρατία

ΑΝΑΦΟΡΑ

Χίος, 10 Ιουνίου 2026

ΠΡΟΣ: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Θετική επίδραση της εφαρμογής της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου στους παραδοσιακούς οικισμούς

Αξιότιμε κε. Υπουργέ,

Σας προωθώ επιστολή της Δημοτικής Κοινότητας Πατρικών Χίου αναφορικά με τη θετική επίδραση της εφαρμογής της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου στους παραδοσιακούς οικισμούς.

Παρακαλώ για τις απόψεις σας.

Με εκτίμηση,

Νότης Μηταράκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΤΡΙΚΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Πατρικά Χίος
Ταχ. Κωδικας: 82102
Τηλ.:
Email: patrika@0936.syzefxis.gov.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ

Χίος - Πατρικά,
Ημερομηνία: 03/06/2026
Αρ. Πρωτοκόλλου:
Πρωτ. εγγράφου:

Αριθμ Πρωτοκόλλου 26478/3/6/26

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΚΟΙΝ:
Βουλευτής Χίου / Νότης Μηταράκης
Βουλευτής Χίου / Σταύρος Μιχαηλίδης
Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού
Περιβάλλοντος
Δήμαρχο Χίου

ΘΕΜΑ: Θετική επίδραση της εφαρμογής της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου στους παραδοσιακούς οικισμούς

Η Δημοτική Κοινότητα Πατρικών Χίου επιθυμεί να εκφράσει την ικανοποίησή της για τα αποτελέσματα που διαπιστώνονται από την εφαρμογή της υποχρέωσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου κατά τη διαδικασία μεταβίβασης ακινήτων.

Ο παραδοσιακός οικισμός των Πατρικών αποτελεί σημαντικό τμήμα της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Χίου. Στο πλαίσιο αυτό, η εφαρμογή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου συμβάλλει ουσιαστικά στην καταγραφή, τον έλεγχο και τη συμμόρφωση των ακινήτων με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, ενισχύοντας παράλληλα την προστασία της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας και του χαρακτήρα του οικισμού.

Η εμπειρία που καταγράφεται στην κοινότητά μας δείχνει ότι η ανάγκη τακτοποίησης και ορθής καταγραφής των ακινήτων πριν από τη μεταβίβασή τους λειτουργεί θετικά ως προς την τήρηση των πολεοδομικών και αρχιτεκτονικών κανόνων που διέπουν έναν παραδοσιακό οικισμό. Παράλληλα, συμβάλλει στην ανάδειξη της αισθητικής και πολιτιστικής αξίας του τόπου, προς όφελος τόσο των κατοίκων όσο και των μελλοντικών γενεών.

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων αναγνωρίζουν ολοένα και περισσότερο ότι η διαφύλαξη του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού δεν αποτελεί μόνο υποχρέωση, αλλά και σημαντική επένδυση για το μέλλον, καθώς προστατεύει και αναβαθμίζει διαχρονικά την αξία της περιουσίας τους και ενισχύει τη συνολική ελκυστικότητα της περιοχής.

Η Κοινότητα Πατρικών θεωρεί ότι η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου δεν αποτελεί μόνο εργαλείο ασφάλειας δικαίου στις συναλλαγές ακινήτων, αλλά και έναν αποτελεσματικό μηχανισμό προστασίας και ανάδειξης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς των παραδοσιακών οικισμών της χώρας. Για τον λόγο αυτό, χαίρετιζουμε κάθε πρωτοβουλία που συμβάλλει στη διατήρηση και προστασία της πολιτιστικής ταυτότητας των ελληνικών οικισμών και δηλώνουμε τη διάθεσή μας να συνεργαστούμε με το Υπουργείο και τις αρμόδιες υπηρεσίες σε κάθε σχετική δράση ή πρωτοβουλία που θα ενισχύσει τον σκοπό αυτό.

Με εκτίμηση,
Ο Πρόεδρος
Δ. Κοινότητας Πατρικών
Δημήτριος Λάρδας

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
οκάνώντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20260803081220+03'00'

Υπογραφή:
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΡΔΑΣ
Πατρώνυμο: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ημ. Υπογραφής: 03/06/2026 08:12:15

Κωδικός εγγράφου: RzLqfN8VZb3g6UWIvBhgnQ

Σελίδα: 1/1