



Αθήνα, 11 Ιουνίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών*

Θέμα: **«Επανυπολογισμός τόκων δανείων του Ν. 3869/2010 (Νόμος Κατσέλη), επιστροφή αγρεωστίως καταβληθέντων ποσών και υποχρεώσεις τραπεζών και servicers»**

Η πρόσφατη υπ' αριθμ. 6/2026 απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου έδωσε οριστική απάντηση σε ένα κρίσιμο ζήτημα που απασχολεί εδώ και χρόνια χιλιάδες δανειολήπτες οι οποίοι έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3869/2010 («Νόμος Κατσέλη»). Συγκεκριμένα, το Ανώτατο Δικαστήριο έκρινε ότι οι τόκοι στις ρυθμίσεις διάσωσης κύριας κατοικίας υπολογίζονται επί της μηνιαίας δόσης που καθόρισε το δικαστήριο και όχι επί του συνολικού κεφαλαίου της οφειλής.

Η απόφαση αυτή ανατρέπει πρακτικές που ακολουθούνταν επί σειρά ετών από τράπεζες και εταιρείες διαχείρισης απαιτήσεων (servicers), με αποτέλεσμα να τίθεται πλέον σοβαρό ζήτημα επανυπολογισμού οφειλών, πιθανών υπερχρεώσεων και επιστροφής ποσών που καταβλήθηκαν από δανειολήπτες πέραν όσων προέκυπταν από την ορθή εφαρμογή του νόμου.

Παράλληλα, σύμφωνα με δημοσιεύματα, οι servicers φέρονται να έχουν «παγώσει» προσωρινά την έκδοση νέων πινάκων αποπληρωμής και την επιβολή τόκων έως ότου αποσαφηνιστούν πλήρως οι επιπτώσεις της απόφασης, γεγονός που δημιουργεί εύλογη ανασφάλεια δικαίου στους δανειολήπτες. Επειδή η Πολιτεία οφείλει να διασφαλίσει την ίση μεταχείριση και την προστασία των πολιτών από τυχόν καταχρηστικές ή εσφαλμένες χρεώσεις,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Πόσα δάνεια και πόσοι δανειολήπτες έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3869/2010 και επηρεάζονται από την υπ' αριθμ. 6/2026 απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου;
2. Έχει ζητήσει το Υπουργείο από τις τράπεζες και τους servicers να καταγράψουν το συνολικό ύψος των τόκων που χρεώθηκαν με βάση την ερμηνεία που πλέον απορρίφθηκε από τον Αρειο Πάγο; Αν ναι, ποιο είναι το σχετικό ποσό ανά τράπεζα και εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων;
3. Προτίθεται η Κυβέρνηση να επιβάλει υποχρεωτικό και αυτοματοποιημένο επανυπολογισμό όλων των δανείων που υπάγονται στον Νόμο Κατσέλη, χωρίς να απαιτείται νέα δικαστική ή εξώδικη ενέργεια των δανειοληπτών;
4. Θα επιστραφούν ή θα συμψηφιστούν υπέρ των δανειοληπτών τυχόν αγρεωστίως καταβληθέντα ποσά που προέκυψαν από εσφαλμένο υπολογισμό τόκων κατά το παρελθόν;
5. Έχουν δοθεί οδηγίες από το Υπουργείο, την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη εποπτική αρχή προς τις τράπεζες και τους servicers για την άμεση εφαρμογή της απόφασης του Αρείου Πάγου και ποιο είναι το σχετικό χρονοδιάγραμμα;
6. Προτίθεται η Κυβέρνηση να δημοσιοποιήσει αναλυτικά στοιχεία ανά πιστωτικό ίδρυμα και servicer σχετικά με τον αριθμό των επηρεαζόμενων δανείων, το ύψος των επανυπολογισμών και τα ποσά που θα επιστραφούν ή θα συμψηφιστούν;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*