



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ
Βουλευτής Λέσβου - Λήμνου - Αγ. Ευστρατίου

Τετάρτη, 10 Ιουνίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου,

Θέμα: Ομηρία ιδιοκτητών και παράλυση της οικοδομικής δραστηριότητας σε Λέσβο και Λήμνο λόγω ακραίων καθυστερήσεων στην έκδοση πιστοποιητικών από το Ελληνικό Κτηματολόγιο

Κύριε Υπουργέ,

Σε κατάσταση πλήρους απόγνωσης και έντονης αναστάτωσης βρίσκονται εκατοντάδες πολίτες και επαγγελματίες μηχανικοί στα νησιά της Λέσβου και της Λήμνου, εξαιτίας των αδικαιολόγητων και πολύμηνων καθυστερήσεων στην έκδοση πιστοποιητικών ιδιοκτησίας. Όπως αναδεικνύει τεκμηριωμένα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 304/08.06.2026 έγγραφό του το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Τμήμα Βορειοανατολικού Αιγαίου, το πρόβλημα γιγαντώθηκε αμέσως μετά την ένταξη των πρώην Υποθηκοφυλακείων στο σύστημα του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Η κατάσταση αυτή αφορά άμεσα τους Δήμους Λήμνου, Δυτικής Λέσβου και δημοτικές ενότητες του Δήμου Μυτιλήνης, όπου το Κτηματολόγιο δεν λειτουργεί ακόμη οριστικά. Στις περιοχές αυτές, η προσκόμιση πρόσφατου πιστοποιητικού ιδιοκτησίας αποτελεί, βάσει του άρθρου 40 του Ν. 4495/2017, υποχρεωτικό δικαιολογητικό για την έκδοση οικοδομικής άδειας. Ενώ μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2025 τα εν λόγω πιστοποιητικά εκδίδονταν εντός λίγων ημερών, σήμερα οι ρυθμοί έχουν επιβραδυνθεί σε τέτοιο βαθμό που η διαδικασία έκδοσης αδειών έχει ουσιαστικά παγώσει.

Η διοικητική αυτή δυσλειτουργία συμπίπτει με μια εξαιρετικά κρίσιμη συγκυρία. Οι επικείμενες νομοθετικές αλλαγές που αφορούν τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, καθώς και οι σχεδιαζόμενες τροποποιήσεις στους όρους αρτιότητας και δόμησης εντός και εκτός ορίων οικισμών, έχουν αναγκάσει μεγάλο αριθμό πολιτών να σπεύσουν για την έκδοση οικοδομικών αδειών, προκειμένου να προλάβουν να κατοχυρώσουν εμπράκτως τα περιουσιακά τους δικαιώματα.

Είναι αδιανόητο η υποστελέχωση και η οργανωτική αδυναμία των κρατικών υπηρεσιών να λειτουργούν ως τροχοπέδη για την τοπική οικονομία, να ακυρώνουν

επενδύσεις και να μετακυλίουν το κόστος και τις συνέπειες της γραφειοκρατίας στους νησιώτες και στους επαγγελματίες.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κ. Υπουργός,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ

1. Σε ποιες άμεσες ενέργειες και προσλήψεις αναγκαίου προσωπικού προτίθεται να προβεί προκειμένου να ενισχυθούν επείγοντως οι αρμόδιες υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου σε Λήμνο, Μυτιλήνη και Δυτική Λέσβο;
2. Προτίθεται να θεσπίσει σαφή, δεσμευτικά και αυστηρά χρονικά ορόσημα για την επίσπευση της διαδικασίας έκδοσης των πιστοποιητικών ιδιοκτησίας;
3. Εξετάζει τη λήψη άμεσων μεταβατικών μέτρων, ώστε να μην «παγώνει» η έκδοση οικοδομικών αδειών εξαιτίας των διοικητικών καθυστερήσεων για τις οποίες δεν φέρουν καμία ευθύνη οι πολίτες και οι μηχανικοί;

Ο ερωτών Βουλευτής

Παναγιώτης Παρασκευαΐδης