



Αθήνα, 10 Ιουνίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: Σοβαρές καθυστερήσεις στην έκδοση πιστοποιητικών ιδιοκτησίας από τις υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου σε Λήμνο και Λέσβο.

Έντονη ανησυχία προκαλούν οι σημαντικές καθυστερήσεις που παρατηρούνται το τελευταίο διάστημα στην έκδοση πιστοποιητικών ιδιοκτησίας από τις υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου στις περιοχές της Λήμνου, της Δυτικής Λέσβου και σε δημοτικές ενότητες του Δήμου Μυτιλήνης, γεγονός που επηρεάζει άμεσα πολίτες, επαγγελματίες μηχανικούς και την τοπική αναπτυξιακή δραστηριότητα.

Σύμφωνα με τις επισημάνσεις του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας – Τμήματος Βορειοανατολικού Αιγαίου, μετά την ενσωμάτωση των πρώην Υποθηκοφυλακείων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο χρόνος διεκπεραίωσης των σχετικών αιτημάτων έχει αυξηθεί δραματικά. Ειδικότερα, στη Λήμνο, όπου μέχρι τα τέλη του 2025 τα απαιτούμενα πιστοποιητικά εκδίδονταν συνήθως εντός λίγων ημερών, σήμερα οι ενδιαφερόμενοι έρχονται αντιμέτωποι με πολύμηνες αναμονές.

Το πρόβλημα αποκτά ιδιαίτερη βαρύτητα, καθώς το πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας αποτελεί αναγκαίο δικαιολογητικό για την έκδοση οικοδομικών αδειών στις περιοχές όπου δεν έχει ολοκληρωθεί η οριστική λειτουργία του Κτηματολογίου. Ως εκ τούτου, οι παρατεταμένες καθυστερήσεις οδηγούν σε ουσιαστική αναστολή της διαδικασίας αδειοδότησης, με άμεσες συνέπειες για ιδιοκτήτες ακινήτων, επενδυτές και επαγγελματίες του τεχνικού κλάδου.

Η κατάσταση καθίσταται ακόμη πιο πιεστική λόγω των επικείμενων μεταβολών που αφορούν τους οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων, καθώς και των σχεδιαζόμενων αλλαγών στους όρους αρτιότητας και δόμησης. Πολλοί πολίτες επιδιώκουν να προχωρήσουν άμεσα στην έκδοση οικοδομικών αδειών προκειμένου να διασφαλίσουν τα εμπράγματα δικαιώματά τους, χωρίς όμως να μπορούν να ανταποκριθούν στα προβλεπόμενα χρονοδιαγράμματα εξαιτίας διοικητικών δυσλειτουργιών που δεν τους αφορούν.

Οι καθυστερήσεις αυτές δεν συνιστούν απλώς ένα γραφειοκρατικό ζήτημα, αλλά δημιουργούν πραγματικούς κινδύνους για την αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας, την υλοποίηση

επενδύσεων, τη λειτουργία της αγοράς ακινήτων και τη συνολική οικονομική δραστηριότητα στις νησιωτικές περιοχές του Βορείου Αιγαίου.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Ποιοι είναι οι λόγοι που έχουν οδηγήσει στις εκτεταμένες καθυστερήσεις έκδοσης πιστοποιητικών ιδιοκτησίας στις υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου που εξυπηρετούν τη Λήμνο και τη Λέσβο;
2. Ποιος είναι σήμερα ο μέσος χρόνος διεκπεραίωσης των σχετικών αιτήσεων στις συγκεκριμένες περιοχές και πόσες εκκρεμείς αιτήσεις παραμένουν σε αναμονή;
3. Προτίθεται το Υπουργείο να προχωρήσει άμεσα στην ενίσχυση των αρμόδιων υπηρεσιών με το αναγκαίο προσωπικό και τα κατάλληλα μέσα, ώστε να αποκατασταθεί η εύρυθμη λειτουργία τους;
4. Υπάρχει σχεδιασμός για τη θέσπιση συγκεκριμένων και δεσμευτικών χρονοδιαγραμμάτων έκδοσης των πιστοποιητικών ιδιοκτησίας;
5. Ποια μέτρα προτίθεται να λάβει ώστε να μην παρεμποδίζεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και να μη θίγονται τα δικαιώματα πολιτών και επαγγελματιών εξαιτίας καθυστερήσεων που οφείλονται στη λειτουργία των υπηρεσιών;

Η ερωτώσα βουλευτής

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)