

ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

**Προς τους κ.κ. Υπουργούς α) Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, β) Εσωτερικών, γ)
Ψηφιακής Διακυβέρνησης και δ) Δικαιοσύνης**

**Θέμα: Ζήτημα διαφάνειας και ελέγχου στις αγοραπωλησίες ακινήτων στον Νομό Έβρου
μέσω εταιρικών σχημάτων κρατών-μελών της Ε.Ε. με τελικούς δικαιούχους υπηκόους
τρίτων χωρών (Τουρκίας)**

Επειδή η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει αυστηρούς περιορισμούς και ειδικές αδειοδοτήσεις για την αγορά ακινήτων σε παραμεθόριες περιοχές από πολίτες τρίτων χωρών, εκφράζονται βάσιμες ανησυχίες από την τοπική κοινωνία για την πιθανή παράκαμψη αυτών των διαδικασιών. Συγκεκριμένα, εξετάζεται το ενδεχόμενο ίδρυσης εταιρειών σε γειτονικά κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (όπως η Βουλγαρία), οι οποίες, κάνοντας χρήση της ελεύθερης κίνησης κεφαλαίων και της επιχειρηματικής εγκατάστασης εντός της Ε.Ε., προβαίνουν σε αγορές ακινήτων στον Έβρο, ενώ οι τελικοί πραγματικοί δικαιούχοι (UBOs) ή μέτοχοι των εταιρειών αυτών είναι υπήκοοι τρίτων χωρών, και δη της Τουρκίας.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να αποσαφηνιστεί το μέγεθος του φαινομένου και να διασφαλιστεί η εθνική ασφάλεια και η νομιμότητα.

Αιτούμαι την κατάθεση των παρακάτω εγγράφων με τα ακόλουθα αναλυτικά στοιχεία:

1. Συγκεντρωτικά στατιστικά στοιχεία (από το Ελληνικό Κτηματολόγιο, τα οικεία Υποθηκοφυλακεία και το Κεντρικό Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων) που να αποτυπώνουν τον συνολικό αριθμό των ακινήτων (οικοπέδων, κατοικιών, αγροτεμαχίων, επαγγελματικών χώρων) στον Νομό Έβρου, τα οποία έχουν περιέλθει στην ιδιοκτησία εταιρειών με έδρα τη Βουλγαρία κατά την τελευταία πενταετία (2021–2026).

2. Από τις ανωτέρω καταγεγραμμένες αγοραπωλησίες εταιρειών βουλγαρικών συμφερόντων, σε πόσες περιπτώσεις οι πραγματικοί δικαιούχοι (UBOs), μέτοχοι ή διαχειριστές των εταιρειών αυτών κατέχουν την τουρκική υπηκοότητα;

3. Σε ποιους συγκεκριμένους Δήμους ή δημοτικά διαμερίσματα του Νομού Έβρου εντοπίζονται τα εν λόγω ακίνητα που αποκτήθηκαν μέσω του συγκεκριμένου εταιρικού σχήματος (βουλγαρικές εταιρείες με Τούρκους ιδιοκτήτες/μετόχους);

Ο Αιτών Βουλευτής

Σπυρίδων Τσιρώνης

Βουλευτής Αχαΐας