



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ : τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ : «Σκανδαλώδης προώθηση ισραηλινών ιδιωτικών συμφερόντων στο τελευταίο ελεύθερο παραλιακό μέτωπο της Καλαμάτας»

κ. Υπουργέ,

Σύμφωνα με το **Άρθρο 24 παρ. 1** του Συντάγματος, «Η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αποτελεί υποχρέωση του Κράτους...»

Το ΣτΕ έχει επανειλημμένα κρίνει ότι ο αιγιαλός και η παραλία αποτελούν κοινόχρηστα αγαθά που τελούν υπό ιδιαίτερη κρατική προστασία και πρέπει να παραμένουν προσβάσιμα στο κοινό.

Ο ισχύων νόμος είναι ο ν. **5092/2024** για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας στις παράκτιες ζώνες, ο οποίος διατηρεί τη βασική αρχή ότι:

- Ο αιγιαλός και η παραλία είναι κοινόχρηστα πράγματα.
- Η παραχώρηση χρήσης τους δεν μπορεί να αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους.
- Πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ασφαλής διέλευση του κοινού.

Αγανάκτηση προκαλεί στην ευρύτερη περιοχή της Καλαμάτας η αποκάλυψη του σχεδίου της **ισραηλινής εταιρείας IDM Capital**, στην οποία παραδίδονται **200 στρέμματα** στη Δυτική Παραλία (περιοχή Μπουρνιά), για να δημιουργηθεί ένα

τουριστικό παραθεριστικό χωριό, το οποίο μεταξύ των **άλλων θα κόψει την πρόσβαση στην παραλία σε όλους τους κατοίκους της πόλης.**

Η επένδυση έχει υποβληθεί στην Enterprise Greece, η οποία λειτουργεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου σας, προκειμένου να υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4864/2021 ως Στρατηγική Επένδυση κατηγορίας 1.

Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι ζητείται **ειδική χωροθέτηση μέσω Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ)** και συνάμα **ταχεία αδειοδότηση**, ενώ ταυτόχρονα με βάση τα άρθρα 5 και 6 του νόμου θα επιδιωχθεί η **παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας.**

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό της επένδυσης το Nika Bay Resort θα αναπτυχθεί σε έκταση 200 στρεμμάτων στον Μπουρνιά υπό τη μορφή «τουριστικού χωριού» με πολυτελείς κατοικίες και ξενοδοχείο σε δομημένη έκταση 40 στρεμμάτων. Η ανάπτυξη - τιμεντοποίηση θα αναπτυχθεί σε παραθαλάσσια έκταση συνολικής επιφάνειας 205.743 τετραγωνικών μέτρων και θα περιλαμβάνει ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων καθώς και πολυτελείς κατοικίες υψηλών προδιαγραφών, με συνολική επιφάνεια δόμησης περίπου 39.700 τ.μ. Συνολικά προβλέπεται η δημιουργία 140 δωματίων και 248 κατοικιών. Το έργο περιλαμβάνει υποδομές φιλοξενίας, εστίασης, ευεξίας και αναψυχής, όπως εστιατόρια, χώρους πολιτισμού και χαλάρωσης, εγκαταστάσεις αθλητισμού και ήπιων θαλάσσιων δραστηριοτήτων, εμπορικές χρήσεις μικρής κλίμακας, καθώς και οργανωμένους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου. Ο συνολικός προϋπολογισμός του επενδυτικού σχεδίου ανέρχεται κατά προσέγγιση σε 136,5 εκατ. ευρώ.

Εν προκειμένω το κρίσιμο ζήτημα δεν είναι αυτή καθ' αυτή η επένδυση, αλλά το γεγονός ότι επιδιώκεται να χαρακτηριστεί ως στρατηγική, άρα με ειδικό πολεοδομικό εργαλείο και ταχύτερη διαδικασία υλοποίησης, σε μια ευαίσθητη παραλιακή περιοχή.

Οι αντιρρήσεις που εμφανίζονται στη διαβούλευση και στα τοπικά δημοσιεύματα εστιάζουν κυρίως σε 2 σημεία ήτοι **στη χρήση και προσβασιμότητα του αιγιαλού**, ενόψει του γεγονότος ότι ο ν. 4864/2021 επιτρέπει, για στρατηγικές επενδύσεις, παραχώρηση **χρήσης αιγιαλού, παραλίας, θαλάσσιου χώρου ή πυθμένα στον φορέα της επένδυσης**, μετά από τις προβλεπόμενες διαδικασίες και στη **μεταβολή του πολεοδομικού σχεδιασμού**, κάτι που συνεπάγεται **την μεταφορά της ευθύνης από τον δήμο της Καλαμάτας στους ίδιους τους επενδυτές**.

Ο Σταύρος Μπένος, πρώην δήμαρχος Καλαμάτας και επί σειρά πολλών ετών βουλευτής του νομού Μεσσηνίας, που αξιοποιήθηκε από την κυβέρνησή σας το 2021 ως επικεφαλής για την ανασυγκρότηση της Εύβοιας μετά τις καταστροφικές πυρκαγιές, εμφανίζεται ως ένας εκ των κύριων πολέμιων της επένδυσης. Κατακεραυνώνει την επένδυση επισημαίνοντας τα εξής : *«Τις ημέρες αυτές ανακοινώθηκε με πομπώδη τρόπο η προώθηση μεγάλης Τουριστικής Επένδυσης στη Δυτική Παραλία (περιοχή Μπουρνιά) μέσω της υπαγωγής στον ν. 4864/2021 ως Στρατηγική Επένδυση κατηγορίας 1. Η μέθοδος αυτή και η εφαρμογή της στη συγκεκριμένη περιοχή μοναδικού και παρθένου βιοκλιματικού περιβάλλοντος, είναι προφανώς αντισυνταγματική, αφού αν υλοποιηθεί, θα προκαλέσει ακραία βλαπτική μεταβολή και υποβάθμιση του πολεοδομικού κεκτημένου της περιοχής (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο 2011)»*. Κατά τον κ. Μπένο δύο (2) είναι οι αρνητικές παράμετροι της σχεδιαζόμενης επένδυσης : α) η μεταφορά της αρμοδιότητας του Πολεοδομικού Σχεδιασμού από τον Δήμο και το Δημοτικό Συμβούλιο που εκπροσωπούν ΤΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ σε **πλέγμα ανεξέλεγκτων ιδιωτικών συμφερόντων** και β) η κατάργηση του μείζονος Δημόσιου Αγαθού της **ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ των πολιτών στην παραλία τους**, κάτι που εν προκειμένω θα απαγορευτεί.

Ως Πρόεδρος του κινήματος **ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΠΑΛΜΟΣ**, δηλώνω πως είμαστε υπέρ της προσέλκυσης επενδύσεων και τις επιδιώκουμε, αλλά με όρους που θα έθετε κάθε κυρίαρχο κράτος, όχι υπό όρους δουλοπαροικίας και χωρίς να κινδυνεύσει το φυσικό περιβάλλον και να στερηθούν οι Έλληνες πολίτες το δικαίωμα της ελεύθερης πρόσβασης στις παραλίες.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός :

1. Γιατί η κυβέρνηση εμφανίζεται πρόθυμη να παραδώσει το τελευταίο μεγάλο ελεύθερο παραλιακό μέτωπο της Καλαμάτας σε ιδιωτικά συμφέροντα, στερώντας από τους κατοίκους το δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης σε έναν δημόσιο χώρο που τους ανήκει;
2. Θεωρεί η κυβέρνηση ότι η μεταφορά κρίσιμων αποφάσεων για το μέλλον του παραλιακού μετώπου της Καλαμάτας από τα θεσμικά όργανα της τοπικής αυτοδιοίκησης σε ιδιωτικά επενδυτικά συμφέροντα συνάδει με την προστασία του δημοσίου συμφέροντος;
3. Τι προβλέπεται στις δεσμεύσεις της επένδυσης και μέχρι ποια απόσταση από την παραλία θα έχουν τον απόλυτο έλεγχο οι Ισραηλινοί επενδυτές;
4. Μπορεί να δεσμευθεί το Υπουργείο ότι δεν θα παραχωρηθεί, άμεσα ή έμμεσα, αποκλειστική χρήση τμημάτων του αιγιαλού και της παραλίας ;
5. Με ποιο τρόπο θα διασφαλιστεί πλήρως η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στο παραλιακό μέτωπο της Καλαμάτας;

Ο ερωτών Βουλευτής

Νικόλαος Παπαδόπουλος

Ανεξάρτητος Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης