



Αθήνα, 8 Ιουνίου 2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς

- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
- Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Θέμα: «Σοβαρά ερωτήματα για το πρόγραμμα “Σπίτι μου II” και ανάγκη ενημέρωσης των πολιτών – Η εφαρμογή του στην Εύβοια»

Το πρόγραμμα «Σπίτι μου II» παρουσιάστηκε από την κυβέρνηση ως βασική απάντηση στη στεγαστική κρίση, με συνολικό προϋπολογισμό 2 δισ. ευρώ, στόχο περίπου 20.000 νέους, ζευγάρια και οικογένειες, και χρηματοδότηση κατά 50% από το «Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» και κατά 50% από τα τραπεζικά ιδρύματα. Για την Εύβοια, όπου οι στεγαστικές ανάγκες εκτείνονται από το αστικό κέντρο της Χαλκίδας έως τον Βορρά και τον Νότο του νομού, η αποτελεσματικότητα του προγράμματος θα κριθεί από το κατά πόσο οι πολίτες μπόρεσαν πραγματικά να βρουν επιλέξιμο ακίνητο και να εξασφαλίσουν δάνειο χωρίς καθυστερήσεις και πρόσθετα βάρη.

Μετά τις έντονες και δικαιολογημένες αντιδράσεις για την αιφνιδιαστική σύντμηση της προθεσμίας συμβασιοποίησης, η κυβέρνηση επανήλθε εσπευσμένα στη δυνατότητα συμβασιοποίησης έως την 31η Αυγούστου 2026 για τα εγκεκριμένα δάνεια που δεν θα προλάβουν την 2α Ιουνίου 2026, δηλώνοντας ότι αυτά θα καλυφθούν με πόρους της «Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας». Η υπαναχώρηση αυτή αποτρέπει τον άμεσο αποκλεισμό χιλιάδων δικαιούχων, δεν απαντά όμως στο κρίσιμο ερώτημα για το ποιο είναι τελικά το χρηματοδοτικό κενό, ποιος το καλύπτει, αν οι πόροι επαρκούν για την πραγματική ζήτηση και αν θα υπάρξουν καθυστερήσεις ή άλλες εμπλοκές.

Τα επίσημα στοιχεία αναφέρουν 14.157 εγκεκριμένα στεγαστικά δάνεια, συνολικού ύψους 1.705.800.000 ευρώ, και απορρόφηση 88,7%. Ωστόσο, το σημαντικό είναι ότι οι υποβληθείσες αιτήσεις βεβαίωσης επιλεξιμότητας για το «Σπίτι μου II» είχαν ήδη από τις αρχές του 2025 υπερβεί τις 100.000! Επομένως, η απόσταση ανάμεσα στην τεράστια ζήτηση (100.000 ενδιαφερόμενοι) και στον συγκριτικά πολύ μικρό αριθμό των εγκεκριμένων δανείων (μόλις 14.157 πανελλαδικά) αποκαλύπτει ότι το πρόγραμμα, παρά την επικοινωνιακή προβολή του, δεν συνιστά ολοκληρωμένη στεγαστική πολιτική, αλλά περιορισμένο χρηματοδοτικό εργαλείο με τραπεζικό «φίλτρο». Ειδικά για την ΠΕ Ευβοίας είναι αναγκαίο να αποτυπωθεί με σαφήνεια η αντίστοιχη απόσταση ανάμεσα στις αιτήσεις επιλεξιμότητας, τις τραπεζικές προεγκρίσεις, τις τελικές εγκρίσεις, τις συμβασιοποιήσεις και τις εκταμιεύσεις, ώστε οι πολίτες της Εύβοιας να γνωρίζουν πόσοι πραγματικά ωφελήθηκαν και πόσοι έμειναν εκτός.

Τέλος, προβληματισμό προκαλεί η επίδραση του προγράμματος στο «ράλλυ» των τιμών των ακινήτων. Η «Τράπεζα της Ελλάδος» [καταγράφει](#) για το 2025 μέση ετήσια αύξηση 7,8% στις τιμές των διαμερισμάτων και κατά 8,1% στα παλαιά διαμερίσματα. Η συγκέντρωση της ζήτησης σε ακίνητα παλαιότητας, χωρίς παράλληλα μέτρα αύξησης της πραγματικά προσιτής προσφοράς κατοικίας, εντείνει τον κίνδυνο ανατιμήσεων και μετατρέπει μέρος της δημόσιας επιδότησης σε υπεραξία για πωλητές, τράπεζες και «funds», αντί να αντιμετωπίζει τη στεγαστική ανάγκη. Η ανησυχία αυτή αφορά άμεσα και την αγορά κατοικίας στην Εύβοια, ιδίως σε περιοχές με αυξημένη ζήτηση ή περιορισμένη προσφορά επιλέξιμων παλαιών ακινήτων, όπου οι δικαιούχοι μπορεί να βρεθούν αντιμέτωποι με υψηλότερες τιμές, μικρότερη διαπραγματευτική δυνατότητα και πρόσθετη πίεση χρόνου.

Επομένως:

Επειδή η στεγαστική κρίση απαιτεί επαρκή και διαφανή χρηματοδότηση και όχι αποσπασματικές κυβερνητικές «διορθώσεις»,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- 1. Ποιο είναι το ακριβές χρηματοδοτικό σχήμα για τα εγκεκριμένα δάνεια που θα συμβασιοποιηθούν μετά την 2α Ιουνίου και έως την 31η Αυγούστου 2026 με πόρους της «Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας»; Ειδικά για την ΠΕ Ευβοίας, πόσα εγκεκριμένα δάνεια εμπίπτουν σε αυτή την κατηγορία, σε ποιους Δήμους αφορούν, ποια ποσά δεσμεύονται και ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα συμβασιοποίησης και εκταμίευσης;**
- 2. Επαρκεί ο προϋπολογισμός του προγράμματος «Σπίτι μου II» για την κάλυψη των αυξημένων στεγαστικών αναγκών; Ποια είναι η εικόνα για την ΠΕ Ευβοίας, συνολικά και ανά Δήμο, ως προς τις αιτήσεις επιλεξιμότητας, τις προεγκρίσεις, τις εγκρίσεις, τις συμβασιοποιήσεις, τις εκταμιεύσεις και τις ανάγκες που παραμένουν ακάλυπτες;**
- 3. Πόσοι αιτούντες, στην ΠΕ Ευβοίας, που έλαβαν βεβαίωση επιλεξιμότητας από το «gov.gr» αποκλείστηκαν ή παραμένουν εκτός λόγω τραπεζικών και πιστοληπτικών κριτηρίων ή εξαιτίας μη εξεύρεσης επιλέξιμου ακινήτου;**
- 4. Ποια ειδικά μέτρα λαμβάνονται για την Εύβοια, ιδίως σε περιοχές με αυξημένη ζήτηση ή περιορισμένη προσφορά επιλέξιμων παλαιών ακινήτων, ώστε οι δικαιούχοι να μη βρεθούν αντιμέτωποι με αυξημένες τιμές, πρόσθετα έξοδα ή απώλεια της δυνατότητας υπαγωγής στο πρόγραμμα;**

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κεδίκογλου Συμεών