



Παναγιώτης Δουδωνής

Βουλευτής Επικρατείας ΠΑ.ΣΟ.Κ.-ΚΙΝ.ΑΛ.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου

ΘΕΜΑ: Αυθαίρετη παράλειψη του σταδίου της «Προανάρτησης» στο Κτηματολόγιο Λέσβου, Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με πρόσφατη επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας-Τμήματος Βορειοανατολικού Αιγαίου (ΤΕΕ ΒΑ Αιγαίου) εγείρονται σοβαρότατα ερωτήματα για την πορεία της κτηματογράφησης στη Λέσβο, στη Λήμνο και στον Άγιο Ευστράτιο.

Συγκεκριμένα, το Ελληνικό Κτηματολόγιο προχώρησε στις 25 Μαΐου 2026 απευθείας στην έναρξη της Ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων για τα εν λόγω νησιά, παραλείποντας εντελώς το κρίσιμο ενδιάμεσο στάδιο της Προανάρτησης. Το στάδιο αυτό, το οποίο εφαρμόστηκε σχεδόν στο σύνολο της ελληνικής επικράτειας, αποτελεί βασικό μηχανισμό ποιοτικού ελέγχου και η τήρησή του κρίνεται ουσιώδης, καθώς εξασφαλίζει επιπλέον χρόνο περίπου 45 ημερών σε πολίτες, μηχανικούς, δικηγόρους και συμβολαιογράφους, ώστε να εντοπίσουν και να διορθώσουν εγκαίρως λάθη, αστοχίες και παραλείψεις.

Η παράλειψη αυτή στερεί από τη διαδικασία ένα κρίσιμο χρονικό παράθυρο, απολύτως αναγκαίο για την επεξεργασία των στοιχείων, ιδιαίτερα σε περιοχές με σύνθετα ιδιοκτησιακά δεδομένα, παλαιούς τίτλους, έντονο πολυτεμαχισμό της γης και κληρονομικές εκκρεμότητες. Ανακύπτει, συνεπώς, μείζον ζήτημα άνισης μεταχείρισης και ελλιπούς διαδικαστικής προστασίας των πολιτών του Βορείου Αιγαίου σε σχέση με την υπόλοιπη χώρα.

Είναι διάχυτος ο φόβος ότι η βιαστική παράκαμψη των σταδίων ελέγχου θα παγιώσει μια «νέα γενιά σφαλμάτων», τα οποία θα ταλαιπωρούν τους πολίτες για δεκαετίες. Η ανησυχία αυτή εντείνεται από το αρνητικό προηγούμενο της Μυτιλήνης. Εκεί, το Κτηματολόγιο λειτουργεί εδώ

και περίπου είκοσι χρόνια, ενώ έχουν περάσει έντεκα ολόκληρα έτη από τη δημοσίευση του ΦΕΚ ΑΑΠ 86/2015 για τον επαναπροσδιορισμό των εγγραφών. Παρά ταύτα, τεράστιος αριθμός γεωτεμαχίων εμφανίζει ακόμα σοβαρές ανακρίβειες και αποκλίσεις, μπλοκάροντας καθημερινά μεταβιβάσεις και συμβόλαια. Ήδη, από το 2021, έχει επισημανθεί ότι η μόνη βιώσιμη λύση είναι η συνολική επανακτηματογράφηση του λειτουργούντος Κτηματολογίου Μυτιλήνης.

Επειδή η νησιωτική ιδιοκτησία χαρακτηρίζεται ιστορικά δυσεπίλυτα ιδιοκτησιακά καθεστώτα, γεγονός που καθιστά τις αυτοματοποιημένες ή βιαστικές διαδικασίες κτηματογράφησης συνταγή βέβαιης αποτυχίας,

Επειδή το παράδειγμα του λειτουργούντος Κτηματολογίου Μυτιλήνης αποδεικνύει περίτρανα ότι τα σφάλματα που «κλειδώνουν» στις αρχικές εγγραφές μετατρέπονται σε μόνιμη οικονομική τροχοπέδη, ακυρώνοντας επενδύσεις, παγώνοντας την αγορά ακινήτων και οδηγώντας τους πολίτες σε πολυέξοδους δικαστικούς αγώνες,

Επειδή η κτηματογράφηση στα νησιά μας ξεπέρασε προ πολλού τα τεχνικά στεγανά και αναδείχθηκε σε ένα κρίσιμο πολιτικό και θεσμικό στοίχημα για την προστασία της περιουσίας των πολιτών,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Με ποιο σκεπτικό και βάσει ποιας τεκμηρίωσης αποφασίστηκε η παράλειψη του σταδίου της Προανάρτησης στις Π.Ε. Λέσβου, Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου, δημιουργώντας προφανές ζήτημα άνισης μεταχείρισης των πολιτών των νησιών αυτών σε σχέση με την υπόλοιπη επικράτεια;
2. Με ποια διαδικασία εγκρίθηκαν τα παραδοτέα της κτηματογράφησης; Προτίθεστε να καταθέσετε τις εγκριτικές αποφάσεις, τα πρακτικά παραλαβής και κάθε έγγραφο που πιστοποιεί την πληρότητα και ποιότητα των αναρτηθέντων στοιχείων;
3. Τι πρόσθετα μέτρα προτίθεστε να λάβετε άμεσα, ώστε να διασφαλιστεί ότι οι ιδιοκτήτες και οι επαγγελματίες των νησιών αυτών θα έχουν ουσιαστικό, επαρκή χρόνο για τον έλεγχο και τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών, καλύπτοντας το κενό των 45 ημερών που χάθηκαν από την κατάργηση της Προανάρτησης;
4. Πώς διασφαλίζει το Υπουργείο ότι η βιαστική αυτή περαίωση δεν θα οδηγήσει σε πολυετείς δικαστικές και διοικητικές εμπλοκές, επαναλαμβάνοντας το δραματικό προηγούμενο του Κτηματολογίου Μυτιλήνης;
5. Δεσμεύεται το Υπουργείο για την άμεση έναρξη ενός θεσμικού διαλόγου, προκειμένου να δρομολογηθεί η συνολική επανακτηματογράφηση του λειτουργούντος Κτηματολογίου Μυτιλήνης, ως η μόνη βιώσιμη λύση για την οριστική άρση του ιδιοκτησιακού αδιεξόδου που ταλαιπωρεί την περιοχή;

6. Προτίθεστε να αποστείλετε εκπροσώπους του Ελληνικού Κτηματολογίου στη Μυτιλήνη, προκειμένου να παρουσιάσουν τα μέτρα εγγύησης της διαφάνειας του έργου;

Ο ερωτών Βουλευτής

Παναγιώτης Δουδωνής