



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αθήνα, 06-06-2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ :

- (α) Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρο Παπασταύρου
- (β) Εσωτερικών, Θεωρή Λιβάνιο
- (γ) Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Δημήτρη Παπαστεργίου
(υπόψη Υφυπουργού, Χρήστου Δερμεντζόπουλου)
- (δ) Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Μαργαρίτη Σχοινά

ΘΕΜΑ : Αναγκαία η λήψη μέτρων για την οριστική επίλυση του ιδιοκτησιακού ζητήματος της Νέας Αλικαρνασσοῦ, Δήμου Ηρακλείου μετά από την ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου.

Υπουργοί,

Το Κτηματολόγιο είναι αναμφισβήτητα ένα από τα μεταρρυθμιστικά ορόσημα της Κυβέρνησης της Νέας Δημοκρατίας. Η πλήρης χαρτογράφηση της ακίνητης περιουσίας της Χώρας ήταν μια εκκρεμότητα που ταλαιπωρούσε τη χώρα για σχεδόν δύο αιώνες. Πρόκειται για μια βαθιά θεσμική μεταρρύθμιση που ξεπερνά κατά πολύ τα όρια μιας απλής διοικητικής αλλαγής. Το Κτηματολόγιο αποτελεί θεμέλιο για την ασφάλεια δικαίου, τις επενδύσεις, την προστασία της περιουσίας των πολιτών και τη συνολική αναπτυξιακή πορεία της χώρας.

Στο πλαίσιο αυτό, και με την ευκαιρία της ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου στο Δήμο Ηρακλείου, θα ήθελα να θέσω υπόψη σας ένα πολύ σοβαρό πρόβλημα που έχει προκαλέσει τη δικαιολογημένη ανησυχία των πολιτών σχετικά με το ιδιοκτησιακό ζήτημα της Νέας Αλικαρνασσοῦ.

Συγκεκριμένα, το ιδιοκτησιακό ζήτημα που αφορά στη Νέα Αλικαρνασσοῦ αποτελεί ένα διαχρονικό, σύνθετο και πολυπαραγοντικό πρόβλημα, γνωστό εδώ και πολλές δεκαετίες τόσο στις αρμόδιες υπηρεσίες όσο και στους θεσμικούς φορείς και την τοπική κοινωνία της περιοχής.

Η Νέα Αλικαρνασσοῦ αποτελεί έναν τόπο με βαθιά ιστορική μνήμη και ιδιαίτερη προσφυγική ταυτότητα.

Η δημιουργία και η εξέλιξή της συνδέεται άμεσα με την εγκατάσταση των προσφύγων από τη Μικρά Ασία και την παλιά Αλικαρνασσοῦ, ανθρώπων που ξεριζώθηκαν από τις πατρογονικές τους εστίες και δημιούργησαν από την αρχή έναν νέο τόπο ζωής, προκοπής και δημιουργίας.

Οι οικογένειες αυτές εγκαταστάθηκαν στη Νέα Αλικαρνασσού μέσα από διαδικασίες διανομών, παραχωρήσεων και στεγαστικής αποκατάστασης που πραγματοποιήθηκαν από το Ελληνικό Κράτος κατά τις πρώτες δεκαετίες μετά τη Μικρασιατική Καταστροφή. Το 1932 πραγματοποιήθηκε η πρώτη διανομή από την Επιτροπή Τακτοποίησης Αγροκτήματος Νέας Αλικαρνασσού, ενώ ακολούθησαν μεταγενέστερες πράξεις του Υπουργείου Γεωργίας και διαδικασίες διανομών και παραχωρήσεων κατά τα έτη 1955-1956.

Στη συνέχεια εκδόθηκαν σημαντικές δικαστικές αποφάσεις, μεταξύ των οποίων και η υπ' αριθμ. 507/1988 του Ανώτατου Ειδικού Δικαστηρίου, μέσω των οποίων αναγνωρίστηκαν δικαιώματα του τότε Δήμου Νέας Αλικαρνασσού επί συγκεκριμένων εκτάσεων.

Στη συνέχεια, ακολούθησε η σύνταξη της μελέτης «Εκκαθάριση Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων και Επανάσυνταξη του Δημοτικού Κτηματολογίου του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού», η οποία εγκρίθηκε και παραλήφθηκε από το τότε Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Αλικαρνασσού με την υπ' αριθμ. 373/1997 απόφαση.

Μεταγενέστερα, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου, με την υπ' αριθμ. 144/2022 απόφασή του, επανήλθε συνολικά στο ζήτημα, αποτυπώνοντας την πολυπλοκότητα των επιμέρους περιπτώσεων, τις ιδιαιτερότητες της περιοχής και την ανάγκη αναζήτησης συνολικής νομοθετικής λύσης.

Όπως προκύπτει από το ανωτέρω Ιστορικό, το ζήτημα δεν είναι νέο. Η σημερινή πραγματικότητα είναι σύνθετη και δεν επιδέχεται απλουστεύσεις ή αποσπασματική αντιμετώπιση.

Το πρόβλημα αφορά πολλές και διαφορετικές κατηγορίες περιπτώσεων, μεταξύ των οποίων :

- ακίνητα εντός σχεδίου πόλεως,
- ακίνητα εκτός σχεδίου πόλεως,
- προσφυγικά κληροτεμάχια,
- παραχωρητήρια στεγαστικής αποκατάστασης,
- τίτλους προερχόμενους από το Ελληνικό Δημόσιο,
- μεταβιβάσεις από καλόπιστους τρίτους,
- ακίνητα επί των οποίων έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες,
- περιπτώσεις πολιτών που εντάχθηκαν σε προηγούμενες διαδικασίες εξαγοράς ή ρυθμίσεων,
- περιπτώσεις πολιτών που κατέβαλαν ποσά αλλά δεν ολοκληρώθηκαν οι σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις,
- περιπτώσεις στις οποίες η αδυναμία έκδοσης βεβαίωσης μηχανικού περι μη ύπαρξης αυθαιρεσιών δημιουργεί αντικειμενική αδυναμία ολοκλήρωσης μεταβιβάσεων και δικαιοπραξιών.

Όλα τα παραπάνω δημιουργούν εύλογη ανασφάλεια και σημαντικά προβλήματα σε εκατοντάδες οικογένειες της Νέας Αλικαρνασσού.

Επιπλέον, η πρόσφατη ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων την 25/5/2026 ενδέχεται να δημιουργήσει σημαντικές διοικητικές και διαδικαστικές συνέπειες για πολλούς συμπολίτες μας.

Ταυτόχρονα όμως, η εξέλιξη αυτή μπορεί να αποτελέσει και την αφορμή ώστε να επιταχυνθεί η αναζήτηση οριστικής λύσης για ένα πρόβλημα που παραμένει ανοιχτό επί δεκαετίες.

Η παρούσα συγκυρία πρέπει να αξιοποιηθεί με σοβαρότητα, ψυχραιμία, υπευθυνότητα και ενότητα, ώστε να διαμορφωθεί ένα ολοκληρωμένο και θεσμικά κατοχυρωμένο πλαίσιο επίλυσης όλων των επιμέρους περιπτώσεων.

Επειδή, θα πρέπει ληφθούν δίκαια και οριστικά μέτρα για την ασφάλεια δικαίου ως προς το ιδιοκτησιακό ζήτημα της Νέας Αλικαρνασσού και τη ρύθμιση των συνεπειών

από την ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου.

Επειδή, η έναρξη της διαδικασίας ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων δημιουργεί εύλογη ανησυχία σε πολλούς συμπολίτες μας, καθώς σε αρκετές περιπτώσεις ενδέχεται να προκύψουν διαδικαστικά, διοικητικά και πρακτικά ζητήματα που αφορούν υφιστάμενες ιδιοκτησίες, τίτλους και μεταβιβάσεις.

Επειδή, η παρούσα συγκυρία μπορεί και πρέπει να λειτουργήσει ως ο επισπεύδων παράγοντας για την οριστική αντιμετώπιση ενός ζητήματος που εκκρεμεί επί δεκαετίες και το οποίο πλέον απαιτεί συνολική, ξεκάθαρη και θεσμικά κατοχυρωμένη λύση.

Επειδή, στόχος είναι η διασφάλιση των πολιτών, η προστασία των οικογενειών που κατέχουν τίτλους και δικαιώματα, η αποφυγή άσκοπης ταλαιπωρίας, η αποτροπή κοινωνικής αναστάτωσης και η διεκδίκηση καθαρών, οριστικών και λειτουργικών λύσεων.

Επειδή, απαιτείται συνολική νομοθετική ρύθμιση που θα αντιμετωπίζει όλες τις επιμέρους κατηγορίες περιπτώσεων που έχουν δημιουργηθεί διαχρονικά στη Νέα Αλικαρνασσό.

Ερωτάσθε :

Εξετάζετε την προώθηση ειδικής νομοθετικής πρόβλεψης για την οριστική λύση σε ένα πρόβλημα πολλών δεκαετιών που ταλαιπωρεί ακόμα πολλούς από τους κατοίκους της Νέας Αλικαρνασσού, ώστε να μπορέσουν να αποκτήσουν οριστικούς και νόμιμους τίτλους των ιδιοκτησιών τους; Ποιες είναι οι σχεδιαζόμενες ρυθμίσεις και ποιο το χρονοδιάγραμμα των σχετικών ενεργειών σας κατά λόγω αρμοδιότητας;

Ο ερωτών Βουλευτής

Κωνσταντίνος Β. Κεφαλογιάννης
Βουλευτής Ν.Δ. Ηρακλείου