



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ  
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τους Υπουργούς:

1. Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο
2. Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου
3. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κ. Μαργαρίτη Σχοινά
4. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου

*Θέμα: «Ανάγκη νομοθετικής επίλυσης του ιδιοκτησιακού ζητήματος της Νέας Αλικαρνασσοῦ και διασφάλισης των δικαιωμάτων των πολιτών ενόψει της κτηματογράφησης»*

**ΕΡΩΤΗΣΗ**

Αθήνα, 04.06.2026

Το ιδιοκτησιακό ζήτημα της Νέας Αλικαρνασσοῦ Ηρακλείου αποτελεί μία από τις πλέον σύνθετες και διαχρονικές εκκρεμότητες ιδιοκτησιακού δικαίου στη χώρα, με έντονη ιστορική, κοινωνική και αναπτυξιακή διάσταση, η οποία επηρεάζει άμεσα εκατοντάδες οικογένειες της περιοχής.

Η απαρχή του προβλήματος ανάγεται στις πρώτες δεκαετίες μετά τη Μικρασιατική Καταστροφή, όταν πραγματοποιήθηκαν διανομές και παραχωρήσεις γαιών για την αποκατάσταση των προσφύγων που εγκαταστάθηκαν στη Νέα Αλικαρνασσοῦ. Ειδικότερα, με το από 17.12.1932 Πρακτικό της Επιτροπής Τακτοποίησης Αγροκτήματος Νέας Αλικαρνασσοῦ παραχωρήθηκαν σημαντικές εκτάσεις στην τότε Κοινότητα Νέας Αλικαρνασσοῦ, ενώ ακολούθησαν μεταγενέστερες πράξεις διανομής και παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τις δεκαετίες που ακολούθησαν.

Η εξέλιξη αυτή είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία επικαλυπτόμενων και συχνά αντικρουόμενων τίτλων ιδιοκτησίας επί των ίδιων εκτάσεων, γεγονός που οδήγησε σε πολυετείς δικαστικές διαμάχες μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του τότε Δήμου Νέας Αλικαρνασσού.

Οι δικαστικές αυτές διαφορές κατέληξαν, μεταξύ άλλων, στις υπ' αριθμ. 507/1988 αποφάσεις του Αρείου Πάγου και στην υπ' αριθμ. 31/1990 απόφαση του Ανώτατου Ειδικού Δικαστηρίου, με τις οποίες αναγνωρίστηκαν δικαιώματα κυριότητας και συγκυριότητας του Δήμου επί συγκεκριμένων εκτάσεων.

Ωστόσο, κατά το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε, είχαν ήδη διαμορφωθεί πραγματικές καταστάσεις και έννομες σχέσεις που αφορούν κατοικίες, παραχωρητήρια στεγαστικής αποκατάστασης, αγορές ακινήτων από το Ελληνικό Δημόσιο, μεταβιβάσεις σε καλόπιστους τρίτους, οικοδομικές άδειες, συμβολαιογραφικές πράξεις, κληρονομίες και εν γένει περιουσιακά δικαιώματα πολιτών, τα οποία ουδέποτε αμφισβητήθηκαν στην πράξη επί δεκαετίες.

Χαρακτηριστικό είναι ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου, με την υπ' αριθμ. 144/2022 ομόφωνη απόφασή του, αναγνώρισε την πολυπλοκότητα του προβλήματος και την ανάγκη αναζήτησης συνολικής νομοθετικής λύσης για τις διάφορες κατηγορίες πολιτών που επηρεάζονται από το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής. Στην εν λόγω απόφαση επισημαίνεται, μεταξύ άλλων, ότι υπάρχουν πολίτες που απέκτησαν ακίνητα από το Ελληνικό Δημόσιο, πολίτες που έλαβαν παραχωρητήρια στεγαστικής αποκατάστασης, καθώς και οικογένειες που διαμένουν επί δεκαετίες σε ακίνητα για τα οποία έχουν εκδοθεί ακόμη και τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις, χωρίς ωστόσο να έχει δοθεί μέχρι σήμερα μία συνολική πολιτική και νομοθετική λύση.

Το ζήτημα επανήλθε με ιδιαίτερη ένταση μετά την ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου, καθώς εκατοντάδες πολίτες εκφράζουν εύλογη ανησυχία ότι ενδέχεται να βρεθούν αντιμέτωποι με αμφισβητήσεις των περιουσιακών τους δικαιωμάτων, σημαντικές οικονομικές επιβαρύνσεις για την υποβολή ενστάσεων και μακροχρόνιες δικαστικές αντιπαραθέσεις.

Περαιτέρω, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ, με την υπ' αριθμ. 12/2026 ομόφωνη απόφασή του, υπογράμμισε ότι η συγκεκριμένη υπόθεση δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί αποσπασματικά ή αποκλειστικά μέσω διοικητικών και δικαστικών διαδικασιών, αλλά απαιτεί ειδική νομοθετική παρέμβαση που θα λαμβάνει υπόψη τις ιδιαιτερότητες της περιοχής, την προσφυγική της ιστορία και κυρίως την ανάγκη προστασίας των καλόπιστων πολιτών.

Δεδομένου ότι η ασφάλεια δικαίου, η προστασία της ιδιοκτησίας και η εμπιστοσύνη των πολιτών προς το Κράτος αποτελούν θεμελιώδεις αρχές του κράτους δικαίου και η κυβέρνησή μας οφείλει να αντιμετωπίσει με δίκαιο και αποτελεσματικό τρόπο καταστάσεις που δημιουργήθηκαν από διαχρονικές διοικητικές πράξεις.

Δεδομένου ότι η διαδικασία του Κτηματολογίου δεν πρέπει να εξελιχθεί σε αφετηρία μαζικής ταλαιπωρίας και κοινωνικής αναστάτωσης για τους κατοίκους της Νέας Αλικαρνασσοῦ,

Κατόπιν των ανωτέρω,

### **ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

1. Έχει εξεταστεί η προώθηση ειδικής νομοθετικής ρύθμισης για την οριστική και συνολική επίλυση του ιδιοκτησιακού ζητήματος της Νέας Αλικαρνασσοῦ;
2. Προτίθεστε να θεσπίσετε ειδικό πλαίσιο προστασίας των καλόπιστων ιδιοκτητών που κατέχουν τίτλους, παραχωρητήρια ή άλλα μεταβιβαστικά έγγραφα και οι οποίοι επί δεκαετίες θεωρούσαν εύλογα ότι οι περιουσίες τους ήταν πλήρως κατοχυρωμένες;
3. Υπάρχει σχεδιασμός για ειδικές διαδικασίες διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών, υποβολής ενστάσεων ή άλλων διοικητικών ενεργειών με μειωμένο κόστος και απλοποιημένες διαδικασίες για τους κατοίκους της Νέας Αλικαρνασσοῦ, καθώς και για χορήγηση περαιτέρω προθεσμίας για την υποβολή τους;
5. Προτίθεστε να εξετάσετε τη δυνατότητα αξιοποίησης του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου περί τακτοποίησης καταπατημένων εκτάσεων ή άλλων αντίστοιχων νομοθετικών εργαλείων, προσαρμοσμένων στις ιδιαιτερότητες των

δημοτικών εκτάσεων της Νέας Αλικαρνασσού, προκειμένου να επιτευχθεί μία δίκαιη, λειτουργική και οριστική λύση;

**Ο ερωτών Βουλευτής**

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης  
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου**

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178  
Μοίρες: 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

[www.avgenakis.gr](http://www.avgenakis.gr)

[info@avgenakis.gr](mailto:info@avgenakis.gr)