



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ανδρέας Πουλάς

Βουλευτής Ν. Αργολίδας

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2026

Προς τους Υπουργούς

1. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Εσωτερικών
3. Περιβάλλοντος και Ενέργειας
4. Πολιτισμού

Θέμα: «Εγκατάλειψη και συνεχιζόμενη επικινδυνότητα διατηρητέου ακινήτου της ΕΤΑΔ στην Παλιά Πόλη του Ναυπλίου»

Ένα ακόμη χαρακτηριστικό παράδειγμα της αποτυχημένης διαχείρισης της δημόσιας περιουσίας από την ΕΤΑΔ και το Υπερταμείο αποτελεί το διατηρητέο ακίνητο ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου επί των οδών Βασιλέως Όθωνος 11 και Βασιλίσσης Όλγας 10 στην Παλιά Πόλη του Ναυπλίου, το οποίο εδώ και χρόνια παραμένει εγκαταλελειμμένο, επικίνδυνο και αναξιοποίητο.

Πρόκειται για ένα ιστορικό και αρχιτεκτονικά αξιόλογο τριώροφο διατηρητέο κτίριο, συνολικής επιφάνειας περίπου 327 τ.μ., το οποίο βρίσκεται σε ένα από τα πλέον πολυσύχναστα και τουριστικά σημεία της πόλης. Παρά ταύτα, η εικόνα που παρουσιάζει σήμερα είναι εικόνα πλήρους απαξίωσης, εγκατάλειψης και εστίας μόλυνσης.

Οι αρμόδιες υπηρεσίες έχουν επανειλημμένα καταγράψει την επικινδυνότητα και την ανθυγιεινή κατάσταση του ακινήτου. Συγκεκριμένα, έχουν εκδοθεί διαδοχικές εκθέσεις αυτοψίας κατά τα έτη 2021, 2023, 2024 και 2025 από τη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Αργολίδας, οι οποίες καταλήγουν σταθερά στα ίδια συμπεράσματα:

- το κτίριο παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές, υγρασίες και δομικά προβλήματα,
- υφίσταται κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος,
- υπάρχουν σοβαρά ζητήματα δημόσιας υγείας και υγειονομικής όχλησης,

- το ακίνητο εξακολουθεί να παρουσιάζει εικόνα πλήρους εγκατάλειψης,
- απαιτούνται άμεσα μέτρα καθαρισμού, εξυγίανσης, σφράγισης και οριστικής άρσης της επικινδυνότητας.

Ιδιαίτερα ανησυχητικό είναι ότι οι ίδιες ακριβώς διαπιστώσεις επαναλαμβάνονται επί τέσσερα συνεχόμενα χρόνια, γεγονός που αποδεικνύει ότι οι αρμόδιοι φορείς είτε αδιαφορούν είτε αδυνατούν να αντιμετωπίσουν ένα πρόβλημα που χρονίζει.

Την ίδια στιγμή, η ΕΤΑΔ συνεχίζει να εμφανίζει το ακίνητο ως προς αξιοποίηση, προκηρύσσοντας επανειλημμένως ηλεκτρονικούς πλειοδοτικούς διαγωνισμούς εκμίσθωσης, οι οποίοι όμως καταλήγουν άγονοι.

Μάλιστα, τον Ιούνιο του 2025 η ΕΤΑΔ αναγκάστηκε να προκηρύξει ακόμη και πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό για την εκπόνηση μελέτης οριστικής άρσης της επικινδυνότητας του κτιρίου, αναγνωρίζοντας εμμέσως την κρισιμότητα της κατάστασης. Ωστόσο και αυτός ο διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος λίγες ημέρες αργότερα, χωρίς να προκύψει καμία ουσιαστική εξέλιξη.

Είναι προφανές ότι το υφιστάμενο μοντέλο διαχείρισης έχει αποτύχει. Η διαρκής επανάληψη άγονων διαγωνισμών χωρίς παράλληλη λήψη ουσιαστικών μέτρων αποκατάστασης οδηγεί με μαθηματική ακρίβεια στην περαιτέρω υποβάθμιση και ίσως τελικά στην κατάρρευση, ενός ιστορικού δημόσιου περιουσιακού στοιχείου, που αποτελεί μέρος της ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς του Ναυπλίου.

Η αδυναμία της ΕΤΑΔ να προχωρήσει σε ουσιαστικές παρεμβάσεις και η διαδοχική αποτυχία των διαδικασιών αξιοποίησης του ακινήτου καταδεικνύουν την ανάγκη άμεσης ανάληψης πρωτοβουλιών από την κυβέρνηση, τόσο για την οριστική άρση της επικινδυνότητας όσο και για την εξεύρεση μιας βιώσιμης λύσης που θα διασφαλίζει τη διάσωση και την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

Βάσει των ανωτέρω ερωτώνται οι κύριοι Υπουργοί:

1. Ποιες συγκεκριμένες ενέργειες έχουν πραγματοποιηθεί από την ΕΤΑΔ για την οριστική άρση της επικινδυνότητας του ακινήτου;
2. Για ποιους λόγους δεν έχουν υλοποιηθεί μέχρι σήμερα οι επανειλημμένες συστάσεις των αρμόδιων υγειονομικών και τεχνικών υπηρεσιών;
3. Ποιο είναι το συνολικό χρονοδιάγραμμα που έχει καταρτίσει η ΕΤΑΔ για τη στατική αποκατάσταση, συντήρηση και επαναλειτουργία του κτιρίου;
4. Ποιοι ήταν οι λόγοι που οδήγησαν στην αποτυχία των διαδοχικών διαγωνισμών εκμίσθωσης του ακινήτου και ποια συμπεράσματα έχει εξαγάγει η διοίκηση της ΕΤΑΔ από τη συγκεκριμένη εξέλιξη;
5. Για ποιους λόγους κηρύχθηκε άγονος ο διαγωνισμός του Ιουνίου 2025 για την εκπόνηση μελέτης άρσης επικινδυνότητας και ποιες ενέργειες ακολούθησαν μετά την αποτυχία του;

6. Προτίθεται η κυβέρνηση να εξετάσει εναλλακτικές λύσεις αξιοποίησης του ακινήτου προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας παραχώρησής του σε φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για κοινωφελείς, πολιτιστικές ή κοινωνικές χρήσεις;

Ο ερωτών βουλευτής

Ανδρέας Πουλάς